

Вносится главой муниципального
образования Гулькевичский район

Проект



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Гулькевичи

**О внесении изменений в решение Совета муниципального
образования Гулькевичский район от 25 декабря 2015 г. № 6
«Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
Гулькевичский район»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 г. № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», поручения главы (губернатора) Краснодарского края от 7 февраля 2022 г. № 3360 Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25 декабря 2015 г. № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район» (прилагаются).

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район:

1) опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» (далее – газета «В 24 часа»), полный текст решения – в официальном сетевом издании газеты «В 24 часа» www.hour24.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gulkevichi.com;

2) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по жилищно-коммунальному хозяйству, аграрно-промышленным вопросам, строительству и архитектуре (Беседин А.В.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район
_____ А.А. Шишкин

Председатель Совета муниципального
образования Гулькевичский район
_____ Л.В. Перевертайло

Проект внесен:

Главой муниципального образования Гулькевичский район

Проект составлен:

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район Начальник управления, главный архитектор

Г.Е. Зайцева

Проект согласован:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район по агропромышленному комплексу, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству

Г.В. Ильин

Начальник правового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район

Т.А. Караулова

Председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, аграрно-промышленным вопросам, строительству и архитектуре Совета муниципального образования Гулькевичский район

А.В. Беседин

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от _____ г. № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к решению Совета муниципального
образования Гулькевичский район от 25 декабря 2015 г. № 6 «Об
утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования Гулькевичский район»

1. В части I «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»:

1) в разделе 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения» таблицу 4 с примечанием изложить в новой редакции:

«Таблица 4

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов

Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -II- св. 1500 до 2000 - 18 -II- св. 2000 - 16 -//- Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м ² на 1 учащегося - 300 - 500	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь

			65 - в 500 и более 45"	земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размер земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин
Внешшкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразова

					тельных школ.
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Дома - интернаты					
Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственным и объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28		Для городских округов и городских поселений - 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 80 кв. м. на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет)	1 место	3		150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м ²	Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м ² на	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест

				1 место				
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 человек	60		100 м2 на 1 чел на дом, 125 м2 на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов 2,5 га на жилой комплекс для МНГ			
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5						
Учреждения медико-санитарного обслуживания в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне			
Хоспис							500 кв. м. (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га
геронтологический центр							100 кв. м. (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатрический центр							100 кв.м.	
дом сестринского ухода							60 кв.м.	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатрический центр							150 кв.м.	
Учреждения здравоохранения								
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел	18	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м			
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для	1 посещение в смену	14	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м			

детей	на 1000 ч ел				
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомо биль	0,1			в пределах зоны 15- минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомо биль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирова ние, определяемо му органами здравоохран ения	по заданию на проектиров ание. определяе мому органами здравоохра нения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматрив ается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматрив ать оборудованну ю площадку для развертывани я мобильного медицинског о комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500

					метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов в средних, больших и крупных населенных пунктах в соответствии с таблицей 5.1 настоящих Нормативов
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м ² общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200		по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников в санаторно-
Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30		по заданию на проектирование	
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся)	Количество	25		по заданию на проектирование	

в открытой сети централизованного обслуживания)	кушеток		е	оздоровительных учреждений
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечящихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м. водного зеркала	120	по заданию на проектирование	
IV. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно - массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно - оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов,
Клубы, посетительское	1 место	80	По заданию на проектирование	кинотеатров и клубов

место на 1 тыс. чел.			е	районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30	По заданию на проектирование	
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7	По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование	

				залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.*: Св. 50 Св. 10 до 50	Тыс. единиц хранения / читальское место	$\frac{4}{2}$ $\frac{4,5}{3}$	По заданию на проектирование	массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 500 и более 250 100 50 и менее	Тыс. единиц хранения / читальское место	$\frac{0,1}{0,1}$ $\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$ $\frac{0,5}{0,3}$	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.		По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
				500 - 300 300 - 230

св. 2 до 5 св. 5 до 10			230 - 190 190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	Тыс. единиц Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест 5 - 6/4 - 5 4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/ 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв. м. на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/ 1000 чел	По заданию на проектирование		0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		По заданию на проектирование	
Спортивные залы	кв. м	80		По заданию на	

общего пользования, м ² площади на 1 тыс. чел.	общей площади		проектирование	учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирование	оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60	По заданию на проектирование	Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе,

					следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45.
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Торговые центры	кв. м торговой площади	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов)	300	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью
в том числе: магазины продовольственных товаров		100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)	100	от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект;	
магазины непродовольственных товаров		180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)	200	от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 -	

			<p>0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 1,0 - 1,2 га</p> <p>Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м² торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 650 - 1500 - 0,06 - 0,04 1500 - 3500 - 0,04 - 0,02 3500 - 0,02</p>	<p>торговых объектов» (далее – Постановление от 21 ноября 2016 года № 916), в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложение м № 1 Постановления от 21 ноября 2016 года № 916; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложение м № 2 Постановления от 21 ноября 2016 года № 916. При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах</p>
--	--	--	--	---

					<p>входят комиссионны е магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводчески х товариществ продовольств енные магазины предусматрив ать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек Радиус обслуживани я предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов. При размещении крупных универсальн ых торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайоно в (кварталов) допускается снижение не</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)</p>
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площа ди	по заданию на проектирование	по заданию на проектировани е	<p>Нормативная обеспеченнос ть населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальн ых образований Краснодарско го края должна быть не ниже установленн ых постановлени ем главы администрац ии (губернатора) Краснодарско го края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об</p>

				<p>утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (далее – Постановление от 21 ноября 2016 года № 916); в соответствии с Приложение м № 4 Постановления от 21 ноября 2016 года № 916. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки</p>
Рыночный комплекс, м ² торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площади	40	От 7 до 14 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14м ² - при торговой площади до	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1

				600 м ² 7м ² - св. 3000м ²	торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс.

					<p>работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов</p>
Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. Площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест

					приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60		

	тыс. чел.				
В том числе: прачечные самообслуживания, объект фабрики-прачечные, объект	объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов) 110	20 40	0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественног о сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект фабрики-химчистки	объект	4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов) 7,4	1,2 2,3	0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
VII. Организации и учреждения управления					
Участковый пункт полиции	участков ый	1 сотрудник на 2,8 -	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском		по заданию на

	уполномоченный (1 сотрудник)	3 тыс. чел.	поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)	проектирование	
VIII Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Жилищно-эксплуатационные организации, объект: микрорайона жилого района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		0,3 га на объект 1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На

					территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 - 1 млн. жителей городских округов	1 объект на поселение	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		по заданию на проектирование	

Примечание:

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

2) в разделе 5 «Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования»:

а) таблицу 5.1 со сносками и примечанием изложить в новой редакции:

«Таблица 5.1

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах<*>	500
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации<*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах<***>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<***> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечание:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
3. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

б) дополнить таблицей 5.2 с примечанием следующего содержания:

«Таблица 5.2

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15

Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30
--	-----	----

Примечание:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.»;

3) подразделы 6 - 9, 11-17 исключить;

4) в разделе 18 «Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры»:

а) таблицы 24-32, 50 исключить;

б) в третьей строке первого столбца таблицы 32.1 наименование территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в новой редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

в) таблицы 34, 35, 50-68, 71-75, 98 исключить;

г) в таблице 99:

раздел «Торговые объекты» изложить в новой редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров	50 м2 общей площади	1

эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки		
--	--	--

»;

раздел «Объекты гостиничного размещения» изложить в новой редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	150 м ² общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	250 м ² общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	300 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м ² общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить разделом «Объекты отдыха» следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;

абзацы 5, 7, 8 примечаний к таблице 99 исключить;

д) таблицы 103, 104, 106, 108, 109.1, 110, 111, 113, 117, 120-126, 129 исключить;

е) таблицу «Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта» исключить.

2. В части II «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ»:

1) в разделе 1 «Территориальное планирование» пункты 8, 16 исключить;

2) в разделе 2 «Проект планировки» пункт 4 исключить;

3) в разделе 3 «Общая организация и зонирование территории городских поселений»:

а) пункт 2 исключить;

б) абзац второй пункта 4 изложить в новой редакции:

«исторические поселения, а также городские округа и поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры»;

в) абзац второй пункта 5 изложить в новой редакции:

«Общая потребность в территории для развития городских округов и

поселений определяется на основе документов территориального планирования (генеральных планов городских округов и поселений));

г) абзац третий пункта 7 изложить в новой редакции:

«возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства»;

д) подразделы «Пригородные зоны»; «Резервные территории»; «Зоны отдыха населения» исключить;

е) абзац седьмой пункта 29 подраздела «Территориальное планирование» изложить в новой редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства»;

4) в разделе 4 «Селитебная территория»:

в подразделе 4.1 «Общие требования» пункты 4.1.4, 4.1.6 исключить;

в подразделе 4.2 «Жилые зоны»:

а) пункт 4.2.2 изложить в новой редакции:

«4.2.2 Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);

5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5-8 этажей, включая мансардный).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения,

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В жилых зонах допускается размещение объекты обслуживания, в том числе:

- культовых зданий;
- стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан;
- объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием граждан в соответствии с пунктами 4.3.23 - 4.3.25 подраздела «Объекты социальной инфраструктуры» и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания»;

б) пункты 4.2.12, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.25, 4.2.27, 4.2.29, 4.2.30, 4.2.41, 4.2.46, 4.2.48, 4.2.89, 4.2.91, 4.2.112 исключить;

5) в разделе 4.3. «Общественно-деловые зоны»:

а) пункт 4.3.2 дополнить абзацем следующего содержания: «Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие»;

б) пункты 4.3.34, 4.3.36, 4.3.50 исключить;

в) дополнить пунктом 4.3.64 следующего содержания:

«4.3.64 Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4»;

б) в разделе 4.4. «Зоны рекреационного назначения» пункты 4.4.17, 4.4.34 исключить;

7) в разделе 5. «Производственная территория»:

а) в подразделе 5.2. «Производственные зоны» 5.2.3, 5.2.6 исключить;

б) в абзаце втором пункта 5.2.13 слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющие вещества»;

в) пункт 5.2.22 исключить;

г) шестой абзац пункта 5.2.24 исключить;

д) пункты 5.2.46, 5.2.57, 5.2.58 исключить;

е) в абзаце втором пункта 5.2.61 слово «вредными» заменить словом «загрязняющими»;

ж) в абзаце втором пункта 5.2.62 слова «вредными и неприятно пахнущими» заменить словами «загрязняющими и неприятно пахнущими»;

з) пункт 5.2.71 исключить;

8) в подразделе 5.3. «Коммунальные зоны» пункты 5.3.7, 5.3.10, 5.3.11 исключить.

9) в подразделе 5.4. «Зоны инженерной инфраструктуры»:

а) в пункте 5.4.1 подпункты 5.4.1.2, 5.4.1.3, 5.4.1.4, 5.4.1.16, 5.4.1.23, 5.4.1.33-5.4.1.39, 5.4.1.44 исключить;

б) в пункте 5.4.2. «Канализация» подпункты 5.4.2.2, 5.4.2.25, 5.4.2.37, 5.4.2.38 исключить;

в) в пункте 5.4.3. «Мелиоративные системы и сооружения» 5.4.3.3, 5.4.3.4 исключить;

г) в пункте 5.4.5. «Теплоснабжение» подпункт 5.4.5.7 исключить;

д) в пункте 5.4.6. «Газоснабжение» подпункты 5.4.6.4, 5.4.6.10, 5.4.6.15.1, 5.4.6.16, 5.4.6.16.6-5.4.6.16.8 исключить;

е) в пункте 5.4.7. «Электроснабжение» подпункты 5.4.7.2, 5.4.7.5, 5.4.7.19 исключить;

ж) в пункте 5.4.8. «Объекты связи» подпункт 5.4.8.28 исключить;

з) в пункте 5.4.9. «Размещение инженерных сетей» подпункты 5.4.9.19, 5.4.9.21-5.4.9.23, 5.4.9.26 исключить;

и) в пункте 5.4.10. «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки» подпункт 5.4.10.8 исключить;

10) в подразделе 5.5. «Зоны транспортной инфраструктуры»:

а) пункты 5.5.7, 5.5.10, 5.5.22, 5.5.26 исключить;

б) пятый абзац пункта 5.5.27 исключить;

- в) четвертый абзац пункта 5.5.29 исключить;
- г) пункты 5.5.30, 5.5.31, 5.5.67, 5.5.85, 5.5.93, 3.5.118- 3.5.120 исключить;
- д) пункт 5.5.122 изложить в новой редакции:
 «5.5.122 Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

$P_{оромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1 * - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

MM_{str} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

*показатель k_1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края»;

е) пункт 5.5.123 изложить в новой редакции:
 «5.5.123 Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»;

ж) пункт 5.5. 126 исключить;

з) абзац пятый пункта 5.5.130 изложить в новой редакции:

«Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных

парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование»;

и) пункты 5.5.134, 5.5.135 исключить;

к) пункт 5.5.147 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями»;

л) пункты 5.5.149-5.5.155 исключить;

19) в разделе 6. «Зоны сельскохозяйственного использования»:

в подразделе 6.2. «Размещение объектов сельскохозяйственного назначения раздела» пункты 6.2.8, 6.2.11, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.39, 6.2.41 исключить;

в подразделе 6.3. «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства»:

а) пункт 6.3.10 изложить в новой редакции:

«6.3.10 Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны)»;

б) пункт 6.3.15 изложить в новой редакции:

«6.3.15 Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды»;

20) в подразделе 7.1. «Общие требования» раздела 7. «Особо охраняемые территории» пункт 7.2.41 исключить;

21) в подразделе 8.5. «Зоны размещения полигонов для отходов

- производства и потребления раздела» пункт 8.5.2 исключить»;
- 22) в разделе 9. «Инженерная подготовка и защита территории»:
- а) в подразделе 9.1. «Общие требования»:
 - абзац второй пункта 9.1.3 исключить;
 - абзац тринадцатый пункта 9.1.5 исключить;
 - б) подраздел 9.3 «Берегозащитные сооружения и мероприятия» исключить;
 - в) подраздел 9.7. «Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием» исключить;
- 23) в разделе 10. «Охрана окружающей среды»:
- а) в подразделе 10.3. «Охрана атмосферного воздуха раздела» пункт 10.3.2 исключить;
 - б) в подразделе 10.4. «Охрана водных объектов» пункты 10.4.7-10.4.10 исключить;
 - в) в подразделе 10.5. «Охрана почв» пункт 10.5.4 исключить;
 - г) в подразделе 10.6. «Защита от шума и вибрации» пункт 10.6.5 исключить;
 - д) в подразделе 10.9. «Регулирование микроклимата» пункты 10.9.1, 10.9.2 исключить;
- 24) в подразделе 11.2. «Зоны охраны объектов культурного наследия» раздела 11. «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» пункт 11.2.4 исключить;
- 25) в разделе 12. «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» пункты 12.1.2, 12.1.5 исключить;
- 26) в разделе 13. «Противопожарные требования»:
- а) в подразделе 13.1. «Общие положения» пункт 13.1.1 исключить;
 - б) в подразделе 13.2 «Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями» пункты 13.2.1-13.2.7, 13.2.9, 13.2.10-13.2.12 исключить;
 - в) в подразделе 13.4. «Требования к источникам противопожарного водоснабжения городских и сельских поселений, к размещению пожарных водоемов и гидрантов» пункты 13.4.1-13.4.6 исключить;
3. В части III «ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН»:
- в разделе 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район» пункты 17, 30, 39, 44, 49, 50 исключить.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Гулькевичский район,
главный архитектор

Зайцева Г.Е.