

Архитектурно-градостроительное агентство «ГРАД»

(Индивидуальный предприниматель Балацкая З.С.
ИНН 231305106505 ОГРНИП 319237500238736)

*ЧЛЕН САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КУБАНИ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ» (Союз «РОПК» СРО) СРО-П-034-12102009
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: 255
Дата регистрации 22.07.2019 г.*

**«НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С
ВОДОНАПОРНОЙ БАШНЕЙ, ВОДОПРОВОДНОЙ
НАСОСНОЙ СТАНЦИЕЙ 2 ПОДЪЁМА,
СТАНЦИЕЙ ВОДОПОДГОТОВКИ ДЛЯ ЖИЛОГО
КВАРТАЛА «НОВЫЙ ГОРОД» В Г. ГУЛЬКЕВИЧИ,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ:
КРАЙНЯЯ, ПЕСЧАНАЯ, КОММУНАЛЬНАЯ,
ТИХАЯ, ЛУЧИСТАЯ, КОЛЬЦЕВАЯ И ПРОЕЗДА
УДОБНОГО»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

63/22-01-2023 - ППМ

Архитектурно-градостроительное агентство «ГРАД»

(Индивидуальный предприниматель Балацкая З.С.
ИНН 231305106505 ОГРНИП 319237500238736)

ЧЛЕН САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КУБАНИ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ» (Союз «РОПК» СРО) СРО-П-034-12102009
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: 255
Дата регистрации 22.07.2019 г.

**«НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С
ВОДОНАПОРНОЙ БАШНЕЙ, ВОДОПРОВОДНОЙ
НАСОСНОЙ СТАНЦИЕЙ 2 ПОДЪЁМА,
СТАНЦИЕЙ ВОДОПОДГОТОВКИ ДЛЯ ЖИЛОГО
КВАРТАЛА «НОВЫЙ ГОРОД» В Г. ГУЛЬКЕВИЧИ,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ:
КРАЙНЯЯ, ПЕСЧАНАЯ, КОММУНАЛЬНАЯ,
ТИХАЯ, ЛУЧИСТАЯ, КОЛЬЦЕВАЯ И ПРОЕЗДА
УДОБНОГО»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

63/22-01-2023 - ППМ

Индивидуальный
предприниматель



З.С. Балацкая

ГИП

З.С. Балацкая

Заказчик

Гулькевичи 2023 г.

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории Том № 1:

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том № 2:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Основная часть проекта межевания территории Том № 3:

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории Том № 4:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Содержание

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	4
1.1 Введение	4
1.2 Чертеж красных линий	5
1.3 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий	
1.4 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны	
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Раздел 1 "Основная часть проекта межевания территории"

1.1 Введение

Проект планировки и межевания линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки.

Главная цель настоящего проекта - разработка материалов планировки и межевания территории линейного объекта в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) по объекту «Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного».

Строительство водопроводной системы осуществляется от точки подключения скважины 2 насосных станций и станцией водоподготовки и линейной сети водопровода протяженностью диаметром на глубине

В результате подготовки проекта планировки и межевания территории устанавливаются границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территории в кадастровом квартале 23:06:1901000, устанавливаются смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями от 2 апреля 2022 г.), требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, выданных техникой условий.

Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта «Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного» выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принято Администрацией муниципального образования Гулькевичский район (Постановление №741 от

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

24.05.2022 г.).

1.2 Чертеж красных линий

В соответствии с п1.ст.1 Федерального закона от 02.08.2019 г № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п.6 Перечня нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд)" Красные линии это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В связи с размещением линейного объекта «Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного» не отменяются, и не изменяются существующие красные линии.

Красные линии, подлежащие установлению, отображены на Чертеже красных линий.

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

1.3 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515920.77	2277866.18	Геодезический метод	0.1	-
2	515959.76	2277865.12	Геодезический метод	0.1	-
3	515958.47	2277844.16	Геодезический метод	0.1	-
4	515957.13	2277822.27	Геодезический метод	0.1	-
5	515955.69	2277798.62	Геодезический метод	0.1	-
6	515954.16	2277773.65	Геодезический метод	0.1	-
7	515952.63	2277748.68	Геодезический метод	0.1	-
8	515951.10	2277723.71	Геодезический метод	0.1	-
9	515949.26	2277693.75	Геодезический метод	0.1	-
10	515947.43	2277663.78	Геодезический метод	0.1	-
11	515945.59	2277633.82	Геодезический метод	0.1	-
12	515943.76	2277603.86	Геодезический метод	0.1	-
13	515941.78	2277571.50	Геодезический метод	0.1	-
14	515913.53	2277574.60	Геодезический метод	0.1	-
15	515914.27	2277604.59	Геодезический метод	0.1	-
16	515915.02	2277634.56	Геодезический метод	0.1	-
17	515915.77	2277664.56	Геодезический метод	0.1	-
18	515916.51	2277694.56	Геодезический метод	0.1	-
19	515917.25	2277724.56	Геодезический метод	0.1	-
20	515917.88	2277749.56	Геодезический метод	0.1	-
21	515918.50	2277774.52	Геодезический метод	0.1	-
22	515919.12	2277799.52	Геодезический метод	0.1	-
23	515919.70	2277823.20	Геодезический метод	0.1	-
24	515920.25	2277845.19	Геодезический метод	0.1	-
1	515920.77	2277866.18	Геодезический метод	0.1	-
					-
25	515824.18	2277868.41	Геодезический метод	0.1	-
26	515823.56	2277843.33	Геодезический метод	0.1	-
27	515823.06	2277823.33	Геодезический метод	0.1	-
28	515822.57	2277803.32	Геодезический метод	0.1	-
29	515822.07	2277783.32	Геодезический метод	0.1	-
30	515821.57	2277763.32	Геодезический метод	0.1	-
31	515821.08	2277743.33	Геодезический метод	0.1	-
32	515820.58	2277723.34	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
33	515820.09	2277703.34	Геодезический метод	0.1	-
34	515819.59	2277683.34	Геодезический метод	0.1	-
35	515819.10	2277663.35	Геодезический метод	0.1	-
36	515818.48	2277638.57	Геодезический метод	0.1	-
37	515817.16	2277585.17	Геодезический метод	0.1	-
38	515896.96	2277576.42	Геодезический метод	0.1	-
39	515898.46	2277636.56	Геодезический метод	0.1	-
40	515899.08	2277661.83	Геодезический метод	0.1	-
41	515899.58	2277681.83	Геодезический метод	0.1	-
42	515900.08	2277701.83	Геодезический метод	0.1	-
43	515900.57	2277721.83	Геодезический метод	0.1	-
44	515901.07	2277741.82	Геодезический метод	0.1	-
45	515901.56	2277761.81	Геодезический метод	0.1	-
46	515902.06	2277781.81	Геодезический метод	0.1	-
47	515902.55	2277801.80	Геодезический метод	0.1	-
48	515903.05	2277821.80	Геодезический метод	0.1	-
49	515903.55	2277841.79	Геодезический метод	0.1	-
50	515904.17	2277866.86	Геодезический метод	0.1	-
51	515864.17	2277867.63	Геодезический метод	0.1	-
25	515824.18	2277868.41	Геодезический метод	0.1	-
					-
52	515727.20	2277870.27	Геодезический метод	0.1	-
53	515726.52	2277842.94	Геодезический метод	0.1	-
54	515726.02	2277822.95	Геодезический метод	0.1	-
55	515725.52	2277802.93	Геодезический метод	0.1	-
56	515725.03	2277782.96	Геодезический метод	0.1	-
57	515724.53	2277762.96	Геодезический метод	0.1	-
58	515724.04	2277742.97	Геодезический метод	0.1	-
59	515723.52	2277722.98	Геодезический метод	0.1	-
60	515723.05	2277702.98	Геодезический метод	0.1	-
61	515722.55	2277682.99	Геодезический метод	0.1	-
62	515722.06	2277662.99	Геодезический метод	0.1	-
63	515721.56	2277643.00	Геодезический метод	0.1	-
64	515720.94	2277618.01	Геодезический метод	0.1	-
65	515720.39	2277595.78	Геодезический метод	0.1	-
66	515760.30	2277591.40	Геодезический метод	0.1	-
67	515800.20	2277587.03	Геодезический метод	0.1	-
68	515800.92	2277616.02	Геодезический метод	0.1	-
69	515801.54	2277641.03	Геодезический метод	0.1	-
70	515802.03	2277661.01	Геодезический метод	0.1	-
71	515802.53	2277681.00	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
72	515803.04	2277701.00	Геодезический метод	0.1	-
73	515803.53	2277720.99	Геодезический метод	0.1	-
74	515804.02	2277740.98	Геодезический метод	0.1	-
75	515804.49	2277760.98	Геодезический метод	0.1	-
76	515804.98	2277780.97	Геодезический метод	0.1	-
77	515805.48	2277800.97	Геодезический метод	0.1	-
78	515806.00	2277820.96	Геодезический метод	0.1	-
79	515806.50	2277840.95	Геодезический метод	0.1	-
80	515807.19	2277868.77	Геодезический метод	0.1	-
81	515767.19	2277869.52	Геодезический метод	0.1	-
52	515727.20	2277870.27	Геодезический метод	0.1	-
					-
82	515557.11	2277873.61	Геодезический метод	0.1	-
83	515556.54	2277847.36	Геодезический метод	0.1	-
84	515556.16	2277824.37	Геодезический метод	0.1	-
85	515555.77	2277804.37	Геодезический метод	0.1	-
86	515555.38	2277784.37	Геодезический метод	0.1	-
87	515554.99	2277764.38	Геодезический метод	0.1	-
88	515554.60	2277744.38	Геодезический метод	0.1	-
89	515554.21	2277724.38	Геодезический метод	0.1	-
90	515553.82	2277704.39	Геодезический метод	0.1	-
91	515553.43	2277684.39	Геодезический метод	0.1	-
92	515552.95	2277659.40	Геодезический метод	0.1	-
93	515552.46	2277634.40	Геодезический метод	0.1	-
94	515552.07	2277614.24	Геодезический метод	0.1	-
95	515599.13	2277609.08	Геодезический метод	0.1	-
96	515645.14	2277604.03	Геодезический метод	0.1	-
97	515645.77	2277632.58	Геодезический метод	0.1	-
98	515646.50	2277657.51	Геодезический метод	0.1	-
99	515647.15	2277682.55	Геодезический метод	0.1	-
100	515647.67	2277702.56	Геодезический метод	0.1	-
101	515648.18	2277722.54	Геодезический метод	0.1	-
102	515648.71	2277742.55	Геодезический метод	0.1	-
103	515649.22	2277762.54	Геодезический метод	0.1	-
104	515649.74	2277782.54	Геодезический метод	0.1	-
105	515650.26	2277802.53	Геодезический метод	0.1	-
106	515650.78	2277822.52	Геодезический метод	0.1	-
107	515651.30	2277845.52	Геодезический метод	0.1	-
108	515652.05	2277871.78	Геодезический метод	0.1	-
109	515604.26	2277872.69	Геодезический метод	0.1	-
82	515557.11	2277873.61	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					-
110	515460.14	2277875.49	Геодезический метод	0.1	-
111	515459.64	2277850.50	Геодезический метод	0.1	-
112	515459.26	2277830.50	Геодезический метод	0.1	-
113	515458.87	2277810.50	Геодезический метод	0.1	-
114	515458.48	2277790.51	Геодезический метод	0.1	-
115	515458.09	2277770.51	Геодезический метод	0.1	-
116	515457.70	2277750.52	Геодезический метод	0.1	-
117	515457.32	2277730.53	Геодезический метод	0.1	-
118	515456.93	2277710.52	Геодезический метод	0.1	-
119	515456.54	2277690.53	Геодезический метод	0.1	-
120	515456.15	2277670.53	Геодезический метод	0.1	-
121	515455.65	2277644.85	Геодезический метод	0.1	-
122	515455.26	2277624.85	Геодезический метод	0.1	-
123	515495.18	2277620.48	Геодезический метод	0.1	-
124	515535.10	2277616.10	Геодезический метод	0.1	-
125	515535.63	2277643.29	Геодезический метод	0.1	-
126	515536.13	2277668.97	Геодезический метод	0.1	-
127	515536.49	2277688.98	Геодезический метод	0.1	-
128	515536.91	2277708.97	Геодезический метод	0.1	-
129	515537.30	2277728.97	Геодезический метод	0.1	-
130	515537.69	2277748.96	Геодезический метод	0.1	-
131	515538.08	2277768.96	Геодезический метод	0.1	-
132	515538.38	2277788.96	Геодезический метод	0.1	-
133	515538.86	2277808.95	Геодезический метод	0.1	-
134	515539.24	2277828.95	Геодезический метод	0.1	-
135	515539.63	2277848.94	Геодезический метод	0.1	-
136	515540.12	2277873.94	Геодезический метод	0.1	-
137	515500.13	2277874.72	Геодезический метод	0.1	-
110	515460.14	2277875.49	Геодезический метод	0.1	-
					-
138	515363.16	2277877.38	Геодезический метод	0.1	-
139	515362.73	2277855.39	Геодезический метод	0.1	-
140	515362.35	2277835.39	Геодезический метод	0.1	-
141	515361.96	2277815.39	Геодезический метод	0.1	-
142	515361.56	2277795.40	Геодезический метод	0.1	-
143	515361.18	2277775.40	Геодезический метод	0.1	-
144	515360.78	2277755.41	Геодезический метод	0.1	-
145	515360.39	2277735.41	Геодезический метод	0.1	-
146	515360.00	2277715.41	Геодезический метод	0.1	-
147	515359.61	2277695.39	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
148	515359.23	2277675.42	Геодезический метод	0.1	-
149	515358.84	2277655.43	Геодезический метод	0.1	-
150	515358.45	2277635.47	Геодезический метод	0.1	-
151	515398.37	2277631.09	Геодезический метод	0.1	-
152	515438.30	2277626.71	Геодезический метод	0.1	-
153	515438.97	2277653.91	Геодезический метод	0.1	-
154	515439.20	2277673.86	Геодезический метод	0.1	-
155	515439.58	2277693.86	Геодезический метод	0.1	-
156	515439.98	2277713.86	Геодезический метод	0.1	-
157	515440.36	2277733.85	Геодезический метод	0.1	-
158	515440.75	2277753.85	Геодезический метод	0.1	-
159	515441.14	2277773.84	Геодезический метод	0.1	-
160	515441.54	2277793.84	Геодезический метод	0.1	-
161	515441.94	2277813.87	Геодезический метод	0.1	-
162	515442.32	2277833.87	Геодезический метод	0.1	-
163	515442.71	2277853.86	Геодезический метод	0.1	-
164	515443.14	2277875.82	Геодезический метод	0.1	-
165	515403.15	2277876.60	Геодезический метод	0.1	-
138	515363.16	2277877.38	Геодезический метод	0.1	-
					-
166	515206.75	2277880.36	Геодезический метод	0.1	-
167	515205.79	2277830.95	Геодезический метод	0.1	-
168	515205.53	2277817.37	Геодезический метод	0.1	-
169	515204.27	2277752.47	Геодезический метод	0.1	-
170	515203.30	2277702.40	Геодезический метод	0.1	-
171	515202.33	2277652.59	Геодезический метод	0.1	-
172	515301.73	2277641.69	Геодезический метод	0.1	-
173	515341.48	2277637.33	Геодезический метод	0.1	-
174	515341.99	2277663.50	Геодезический метод	0.1	-
175	515342.48	2277688.50	Геодезический метод	0.1	-
176	515342.94	2277712.11	Геодезический метод	0.1	-
177	515343.34	2277732.59	Геодезический метод	0.1	-
178	515343.73	2277752.74	Геодезический метод	0.1	-
179	515344.12	2277772.73	Геодезический метод	0.1	-
180	515344.51	2277792.73	Геодезический метод	0.1	-
181	515344.89	2277812.72	Геодезический метод	0.1	-
182	515345.28	2277832.72	Геодезический метод	0.1	-
183	515345.67	2277852.72	Геодезический метод	0.1	-
184	515346.16	2277877.62	Геодезический метод	0.1	-
185	515305.64	2277878.43	Геодезический метод	0.1	-
166	515206.75	2277880.36	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					-
186	515927.88	2278152.84	Геодезический метод	0.1	-
187	515927.38	2278132.85	Геодезический метод	0.1	-
188	515926.89	2278112.90	Геодезический метод	0.1	-
189	515926.39	2278092.86	Геодезический метод	0.1	-
190	515925.90	2278072.84	Геодезический метод	0.1	-
191	515925.40	2278052.87	Геодезический метод	0.1	-
192	515924.90	2278032.88	Геодезический метод	0.1	-
193	515924.41	2278012.89	Геодезический метод	0.1	-
194	515923.91	2277992.92	Геодезический метод	0.1	-
195	515923.42	2277972.96	Геодезический метод	0.1	-
196	515922.84	2277949.48	Геодезический метод	0.1	-
197	515922.14	2277921.33	Геодезический метод	0.1	-
198	515921.44	2277893.17	Геодезический метод	0.1	-
199	515961.41	2277892.09	Геодезический метод	0.1	-
200	515963.12	2277920.31	Геодезический метод	0.1	-
201	515964.84	2277948.44	Геодезический метод	0.1	-
202	515966.28	2277971.90	Геодезический метод	0.1	-
203	515967.50	2277991.83	Геодезический метод	0.1	-
204	515968.72	2278011.79	Геодезический метод	0.1	-
205	515969.94	2278031.76	Геодезический метод	0.1	-
206	515971.16	2278051.74	Геодезический метод	0.1	-
207	515972.38	2278071.72	Геодезический метод	0.1	-
208	515973.61	2278091.69	Геодезический метод	0.1	-
209	515974.83	2278111.67	Геодезический метод	0.1	-
210	515976.05	2278131.64	Геодезический метод	0.1	-
211	515977.10	2278148.79	Геодезический метод	0.1	-
186	515927.88	2278152.84	Геодезический метод	0.1	-
					-
212	515831.43	2278160.79	Геодезический метод	0.1	-
213	515830.82	2278136.19	Геодезический метод	0.1	-
214	515830.33	2278116.18	Геодезический метод	0.1	-
215	515829.83	2278096.15	Геодезический метод	0.1	-
216	515829.33	2278076.14	Геодезический метод	0.1	-
217	515828.84	2278056.14	Геодезический метод	0.1	-
218	515828.34	2278036.14	Геодезический метод	0.1	-
219	515827.84	2278016.15	Геодезический метод	0.1	-
220	515827.35	2277996.15	Геодезический метод	0.1	-
221	515826.85	2277976.15	Геодезический метод	0.1	-
222	515826.36	2277956.16	Геодезический метод	0.1	-
223	515825.86	2277936.16	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
224	515825.37	2277916.17	Геодезический метод	0.1	-
225	515824.85	2277895.37	Геодезический метод	0.1	-
226	515864.84	2277894.62	Геодезический метод	0.1	-
227	515904.84	2277893.84	Геодезический метод	0.1	-
228	515905.34	2277914.27	Геодезический метод	0.1	-
229	515905.82	2277934.26	Геодезический метод	0.1	-
230	515906.33	2277954.25	Геодезический метод	0.1	-
231	515906.83	2277974.25	Геодезический метод	0.1	-
232	515907.33	2277994.24	Геодезический метод	0.1	-
233	515907.81	2278014.24	Геодезический метод	0.1	-
234	515908.32	2278034.23	Геодезический метод	0.1	-
235	515908.81	2278054.22	Геодезический метод	0.1	-
236	515909.30	2278074.22	Геодезический метод	0.1	-
237	515909.81	2278094.21	Геодезический метод	0.1	-
238	515910.30	2278114.21	Геодезический метод	0.1	-
239	515910.79	2278134.20	Геодезический метод	0.1	-
240	515911.29	2278154.21	Геодезический метод	0.1	-
241	515871.36	2278157.50	Геодезический метод	0.1	-
212	515831.43	2278160.79	Геодезический метод	0.1	-
					-
242	515734.60	2278168.77	Геодезический метод	0.1	-
243	515733.99	2278143.31	Геодезический метод	0.1	-
244	515733.48	2278123.31	Геодезический метод	0.1	-
245	515732.98	2278103.32	Геодезический метод	0.1	-
246	515732.48	2278083.32	Геодезический метод	0.1	-
247	515731.98	2278063.34	Геодезический метод	0.1	-
248	515731.50	2278043.34	Геодезический метод	0.1	-
249	515731.00	2278023.34	Геодезический метод	0.1	-
250	515730.50	2278003.34	Геодезический метод	0.1	-
251	515730.00	2277983.35	Геодезический метод	0.1	-
252	515729.51	2277963.36	Геодезический метод	0.1	-
253	515729.02	2277943.35	Геодезический метод	0.1	-
254	515728.49	2277922.37	Геодезический метод	0.1	-
255	515727.87	2277897.28	Геодезический метод	0.1	-
256	515767.86	2277896.51	Геодезический метод	0.1	-
257	515807.86	2277895.75	Геодезический метод	0.1	-
258	515808.48	2277921.26	Геодезический метод	0.1	-
259	515809.00	2277942.24	Геодезический метод	0.1	-
260	515809.52	2277962.25	Геодезический метод	0.1	-
261	515809.98	2277982.24	Геодезический метод	0.1	-
262	515810.50	2278002.23	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
263	515810.97	2278022.22	Геодезический метод	0.1	-
264	515811.48	2278042.22	Геодезический метод	0.1	-
265	515811.98	2278062.21	Геодезический метод	0.1	-
266	515812.48	2278082.21	Геодезический метод	0.1	-
267	515812.98	2278102.20	Геодезический метод	0.1	-
268	515813.48	2278122.19	Геодезический метод	0.1	-
269	515813.97	2278142.19	Геодезический метод	0.1	-
270	515814.46	2278162.19	Геодезический метод	0.1	-
271	515774.53	2278165.48	Геодезический метод	0.1	-
242	515734.60	2278168.77	Геодезический метод	0.1	-
					-
272	515563.13	2278182.89	Геодезический метод	0.1	-
273	515562.52	2278156.86	Геодезический метод	0.1	-
274	515562.04	2278131.87	Геодезический метод	0.1	-
275	515561.75	2278111.87	Геодезический метод	0.1	-
276	515561.26	2278091.88	Геодезический метод	0.1	-
277	515560.97	2278071.88	Геодезический метод	0.1	-
278	515560.48	2278051.88	Геодезический метод	0.1	-
279	515560.09	2278031.89	Геодезический метод	0.1	-
280	515559.70	2278011.89	Геодезический метод	0.1	-
281	515559.31	2277991.90	Геодезический метод	0.1	-
282	515558.92	2277971.90	Геодезический метод	0.1	-
283	515558.54	2277951.90	Геодезический метод	0.1	-
284	515558.04	2277926.25	Геодезический метод	0.1	-
285	515557.64	2277900.63	Геодезический метод	0.1	-
286	515604.78	2277899.68	Геодезический метод	0.1	-
287	515652.47	2277898.77	Геодезический метод	0.1	-
288	515653.08	2277924.40	Геодезический метод	0.1	-
289	515653.69	2277950.05	Геодезический метод	0.1	-
290	515654.16	2277970.05	Геодезический метод	0.1	-
291	515654.64	2277990.04	Геодезический метод	0.1	-
292	515655.11	2278010.04	Геодезический метод	0.1	-
293	515655.52	2278030.08	Геодезический метод	0.1	-
294	515656.06	2278050.02	Геодезический метод	0.1	-
295	515656.54	2278070.02	Геодезический метод	0.1	-
296	515657.01	2278090.01	Геодезический метод	0.1	-
297	515657.48	2278110.01	Геодезический метод	0.1	-
298	515657.96	2278130.00	Геодезический метод	0.1	-
299	515658.55	2278155.00	Геодезический метод	0.1	-
300	515659.02	2278174.99	Геодезический метод	0.1	-
301	515610.22	2278179.01	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
272	515563.13	2278182.89	Геодезический метод	0.1	-
					-
302	515466.27	2278190.87	Геодезический метод	0.1	-
303	515465.78	2278165.95	Геодезический метод	0.1	-
304	515465.40	2278145.95	Геодезический метод	0.1	-
305	515465.01	2278125.95	Геодезический метод	0.1	-
306	515464.62	2278105.93	Геодезический метод	0.1	-
307	515464.23	2278085.91	Геодезический метод	0.1	-
308	515463.86	2278065.87	Геодезический метод	0.1	-
309	515463.45	2278045.86	Геодезический метод	0.1	-
310	515463.09	2278025.87	Геодезический метод	0.1	-
311	515462.67	2278005.87	Геодезический метод	0.1	-
312	515462.28	2277985.88	Геодезический метод	0.1	-
313	515461.90	2277965.88	Геодезический метод	0.1	-
314	515461.51	2277945.89	Геодезический метод	0.1	-
315	515461.12	2277925.90	Геодезический метод	0.1	-
316	515460.66	2277902.55	Геодезический метод	0.1	-
317	515500.65	2277901.71	Геодезический метод	0.1	-
318	515540.64	2277900.97	Геодезический метод	0.1	-
319	515541.12	2277924.28	Геодезический метод	0.1	-
320	515541.51	2277944.33	Геодезический метод	0.1	-
321	515541.88	2277964.32	Геодезический метод	0.1	-
322	515542.27	2277984.32	Геодезический метод	0.1	-
323	515542.66	2278004.32	Геодезический метод	0.1	-
324	515543.07	2278024.31	Геодезический метод	0.1	-
325	515543.43	2278044.31	Геодезический метод	0.1	-
326	515543.85	2278064.31	Геодезический метод	0.1	-
327	515544.24	2278084.30	Геодезический метод	0.1	-
328	515544.60	2278104.30	Геодезический метод	0.1	-
329	515544.99	2278124.30	Геодезический метод	0.1	-
330	515545.38	2278144.29	Геодезический метод	0.1	-
331	515545.79	2278164.29	Геодезический метод	0.1	-
332	515546.16	2278184.29	Геодезический метод	0.1	-
333	515506.21	2278187.58	Геодезический метод	0.1	-
302	515466.27	2278190.87	Геодезический метод	0.1	-
					-
334	515296.00	2278204.90	Геодезический метод	0.1	-
335	515291.56	2278195.46	Геодезический метод	0.1	-
336	515286.29	2278187.73	Геодезический метод	0.1	-
337	515224.68	2278054.45	Геодезический метод	0.1	-
338	515217.51	2278036.68	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
339	515216.99	2278035.38	Геодезический метод	0.1	-
340	515212.58	2278020.74	Геодезический метод	0.1	-
341	515210.46	2278007.39	Геодезический метод	0.1	-
342	515209.05	2277998.53	Геодезический метод	0.1	-
343	515207.28	2277907.41	Геодезический метод	0.1	-
344	515305.86	2277905.50	Геодезический метод	0.1	-
345	515346.69	2277904.70	Геодезический метод	0.1	-
346	515347.18	2277929.71	Геодезический метод	0.1	-
347	515347.56	2277949.69	Геодезический метод	0.1	-
348	515347.95	2277969.29	Геодезический метод	0.1	-
349	515348.34	2277989.19	Геодезический метод	0.1	-
350	515348.73	2278009.68	Геодезический метод	0.1	-
351	515350.52	2278101.78	Геодезический метод	0.1	-
352	515365.14	2278133.93	Геодезический метод	0.1	-
353	515380.14	2278133.64	Геодезический метод	0.1	-
354	515367.26	2278093.88	Геодезический метод	0.1	-
355	515367.17	2278089.34	Геодезический метод	0.1	-
356	515366.79	2278069.34	Геодезический метод	0.1	-
357	515366.41	2278049.35	Геодезический метод	0.1	-
358	515366.03	2278029.35	Геодезический метод	0.1	-
359	515365.65	2278009.35	Геодезический метод	0.1	-
360	515365.27	2277989.36	Геодезический метод	0.1	-
361	515364.89	2277969.36	Геодезический метод	0.1	-
362	515364.51	2277949.38	Геодезический метод	0.1	-
363	515364.16	2277929.46	Геодезический метод	0.1	-
364	515363.66	2277904.47	Геодезический метод	0.1	-
365	515403.68	2277903.59	Геодезический метод	0.1	-
366	515443.67	2277902.89	Геодезический метод	0.1	-
367	515444.15	2277927.71	Геодезический метод	0.1	-
368	515444.53	2277947.81	Геодезический метод	0.1	-
369	515444.92	2277967.81	Геодезический метод	0.1	-
370	515445.31	2277987.80	Геодезический метод	0.1	-
371	515445.70	2278007.78	Геодезический метод	0.1	-
372	515446.09	2278027.80	Геодезический метод	0.1	-
373	515446.48	2278047.79	Геодезический метод	0.1	-
374	515446.87	2278067.78	Геодезический метод	0.1	-
375	515447.27	2278087.84	Геодезический метод	0.1	-
376	515447.64	2278107.79	Геодезический метод	0.1	-
377	515448.03	2278127.79	Геодезический метод	0.1	-
378	515448.52	2278152.31	Геодезический метод	0.1	-
379	515448.91	2278172.30	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
380	515449.30	2278192.27	Геодезический метод	0.1	-
381	515409.36	2278195.56	Геодезический метод	0.1	-
382	515393.76	2278196.84	Геодезический метод	0.1	-
334	515296.00	2278204.90	Геодезический метод	0.1	-

1.4 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображены:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно Схеме водоснабжения «Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного» проектом предусмотрено строительство:

- двух водонапорных башен;
- водопроводной насосной станции 2 подъема;
- станции водоподготовки;
- магистрального водопровода диаметром 100мм и 150мм общей протяженностью 7 978м;
- пожарных гидрантов;
- колодцев.

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Водонапорные башни, водопроводная насосная станция 2 подъема, станция водоподготовки, и другие сопутствующие конструктивные элементы проектируются на сформированном земельном участке с кадастровым номером 23:06:1901000:977.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного» целиком расположена в границах населенного пункта город Гулькевичи, Гулькевичского муниципального района Краснодарского края.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515451.71	2278186.86	Геодезический метод	0.1	-
2	515463.69	2278186.56	Геодезический метод	0.1	-
3	515465.37	2278185.56	Геодезический метод	0.1	-
4	515465.64	2278184.52	Геодезический метод	0.1	-
5	515462.62	2278029.56	Геодезический метод	0.1	-
6	515460.13	2277901.58	Геодезический метод	0.1	-
7	515541.09	2277900.01	Геодезический метод	0.1	-
8	515546.54	2278178.01	Геодезический метод	0.1	-
9	515546.81	2278178.97	Геодезический метод	0.1	-
10	515548.59	2278179.97	Геодезический метод	0.1	-
11	515560.52	2278179.68	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
12	515562.20	2278178.68	Геодезический метод	0.1	-
13	515562.47	2278177.64	Геодезический метод	0.1	-
14	515559.53	2278027.69	Геодезический метод	0.1	-
15	515557.05	2277899.70	Геодезический метод	0.1	-
16	515652.88	2277897.82	Геодезический метод	0.1	-
17	515659.40	2278172.78	Геодезический метод	0.1	-
18	515659.67	2278173.73	Геодезический метод	0.1	-
19	515661.43	2278174.73	Геодезический метод	0.1	-
20	515673.39	2278174.55	Геодезический метод	0.1	-
21	515673.53	2278174.54	Геодезический метод	0.1	-
22	515725.95	2278170.04	Геодезический метод	0.1	-
23	515732.14	2278169.85	Геодезический метод	0.1	-
24	515733.81	2278168.85	Геодезический метод	0.1	-
25	515734.08	2278167.80	Геодезический метод	0.1	-
26	515731.01	2278044.38	Геодезический метод	0.1	-
27	515727.33	2277896.44	Геодезический метод	0.1	-
28	515808.39	2277894.95	Геодезический метод	0.1	-
29	515814.94	2278159.32	Геодезический метод	0.1	-
30	515815.21	2278160.27	Геодезический метод	0.1	-
31	515816.99	2278161.27	Геодезический метод	0.1	-
32	515828.93	2278160.97	Геодезический метод	0.1	-
33	515830.61	2278159.97	Геодезический метод	0.1	-
34	515830.88	2278158.92	Геодезический метод	0.1	-
35	515824.30	2277894.51	Геодезический метод	0.1	-
36	515905.33	2277892.97	Геодезический метод	0.1	-
37	515911.73	2278151.40	Геодезический метод	0.1	-
38	515912.00	2278152.35	Геодезический метод	0.1	-
39	515913.78	2278153.35	Геодезический метод	0.1	-
40	515925.31	2278153.06	Геодезический метод	0.1	-
41	515926.99	2278152.06	Геодезический метод	0.1	-
42	515927.26	2278151.01	Геодезический метод	0.1	-
43	515924.05	2278020.59	Геодезический метод	0.1	-
44	515920.82	2277890.65	Геодезический метод	0.1	-
45	515920.30	2277869.56	Геодезический метод	0.1	-
46	515914.04	2277616.36	Геодезический метод	0.1	-
47	515913.33	2277587.77	Геодезический метод	0.1	-
48	515913.28	2277585.49	Геодезический метод	0.1	-
49	515913.28	2277585.48	Геодезический метод	0.1	-
50	515913.07	2277577.08	Геодезический метод	0.1	-
51	515911.07	2277575.13	Геодезический метод	0.1	-
52	515911.03	2277575.13	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
53	515898.57	2277576.29	Геодезический метод	0.1	-
54	515897.53	2277577.41	Геодезический метод	0.1	-
55	515897.89	2277592.24	Геодезический метод	0.1	-
56	515897.35	2277592.26	Геодезический метод	0.1	-
57	515896.87	2277576.45	Геодезический метод	0.1	-
58	515817.16	2277585.17	Геодезический метод	0.1	-
59	515818.50	2277638.59	Геодезический метод	0.1	-
60	515858.59	2277641.56	Геодезический метод	0.1	-
61	515898.46	2277636.56	Геодезический метод	0.1	-
62	515898.29	2277629.42	Геодезический метод	0.1	-
63	515898.82	2277629.40	Геодезический метод	0.1	-
64	515899.49	2277656.46	Геодезический метод	0.1	-
65	515899.71	2277665.28	Геодезический метод	0.1	-
66	515900.23	2277686.65	Геодезический метод	0.1	-
67	515901.35	2277731.73	Геодезический метод	0.1	-
68	515901.42	2277734.73	Геодезический метод	0.1	-
69	515901.98	2277757.54	Геодезический метод	0.1	-
70	515904.69	2277867.86	Геодезический метод	0.1	-
71	515823.68	2277869.42	Геодезический метод	0.1	-
72	515816.71	2277588.63	Геодезический метод	0.1	-
73	515814.71	2277586.68	Геодезический метод	0.1	-
74	515814.67	2277586.68	Геодезический метод	0.1	-
75	515802.70	2277586.89	Геодезический метод	0.1	-
76	515800.74	2277588.94	Геодезический метод	0.1	-
77	515807.77	2277869.76	Геодезический метод	0.1	-
78	515726.70	2277871.30	Геодезический метод	0.1	-
79	515719.91	2277598.34	Геодезический метод	0.1	-
80	515717.91	2277596.39	Геодезический метод	0.1	-
81	515717.85	2277596.39	Геодезический метод	0.1	-
82	515716.25	2277596.44	Геодезический метод	0.1	-
83	515716.09	2277596.45	Геодезический метод	0.1	-
84	515650.48	2277603.70	Геодезический метод	0.1	-
85	515647.56	2277603.77	Геодезический метод	0.1	-
86	515645.61	2277605.82	Геодезический метод	0.1	-
87	515652.32	2277872.75	Геодезический метод	0.1	-
88	515556.57	2277874.58	Геодезический метод	0.1	-
89	515553.87	2277736.64	Геодезический метод	0.1	-
90	515551.62	2277617.64	Геодезический метод	0.1	-
91	515549.62	2277615.68	Геодезический метод	0.1	-
92	515549.57	2277615.68	Геодезический метод	0.1	-
93	515537.57	2277615.98	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
94	515535.62	2277618.02	Геодезический метод	0.1	-
95	515540.63	2277874.91	Геодезический метод	0.1	-
96	515459.63	2277876.48	Геодезический метод	0.1	-
97	515456.97	2277738.50	Геодезический метод	0.1	-
98	515454.84	2277628.51	Геодезический метод	0.1	-
99	515452.84	2277626.55	Геодезический метод	0.1	-
100	515452.79	2277626.55	Геодезический метод	0.1	-
101	515440.80	2277626.85	Геодезический метод	0.1	-
102	515438.85	2277628.89	Геодезический метод	0.1	-
103	515443.67	2277876.80	Геодезический метод	0.1	-
104	515362.62	2277878.36	Геодезический метод	0.1	-
105	515359.97	2277740.45	Геодезический метод	0.1	-
106	515358.04	2277639.47	Геодезический метод	0.1	-
107	515356.04	2277637.51	Геодезический метод	0.1	-
108	515355.99	2277637.51	Геодезический метод	0.1	-
109	515344.00	2277637.81	Геодезический метод	0.1	-
110	515342.05	2277639.85	Геодезический метод	0.1	-
111	515346.73	2277878.66	Геодезический метод	0.1	-
112	515303.11	2277879.52	Геодезический метод	0.1	-
113	515301.15	2277881.56	Геодезический метод	0.1	-
114	515301.55	2277902.65	Геодезический метод	0.1	-
115	515301.82	2277903.61	Геодезический метод	0.1	-
116	515303.59	2277904.61	Геодезический метод	0.1	-
117	515347.18	2277903.76	Геодезический метод	0.1	-
118	515350.95	2278098.79	Геодезический метод	0.1	-
119	515351.22	2278099.75	Геодезический метод	0.1	-
120	515353.00	2278100.75	Геодезический метод	0.1	-
121	515364.90	2278100.45	Геодезический метод	0.1	-
122	515366.58	2278099.45	Геодезический метод	0.1	-
123	515366.85	2278098.41	Геодезический метод	0.1	-
124	515365.36	2278021.42	Геодезический метод	0.1	-
125	515363.11	2277903.45	Геодезический метод	0.1	-
126	515444.13	2277901.90	Геодезический метод	0.1	-
127	515449.66	2278184.90	Геодезический метод	0.1	-
128	515449.93	2278185.86	Геодезический метод	0.1	-
1	515451.71	2278186.86	Геодезический метод	0.1	-
					-
129	515453.62	2278182.81	Геодезический метод	0.1	-
130	515448.13	2277901.82	Геодезический метод	0.1	-
131	515456.13	2277901.66	Геодезический метод	0.1	-
132	515458.62	2278029.64	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
133	515461.60	2278182.61	Геодезический метод	0.1	-
129	515453.62	2278182.81	Геодезический метод	0.1	-
					-
134	515811.77	2277869.68	Геодезический метод	0.1	-
135	515804.79	2277590.85	Геодезический метод	0.1	-
136	515812.76	2277590.71	Геодезический метод	0.1	-
137	515819.68	2277869.50	Геодезический метод	0.1	-
134	515811.77	2277869.68	Геодезический метод	0.1	-
					-
138	515908.69	2277867.78	Геодезический метод	0.1	-
139	515905.98	2277757.44	Геодезический метод	0.1	-
140	515905.42	2277734.63	Геодезический метод	0.1	-
141	515905.35	2277731.63	Геодезический метод	0.1	-
142	515904.23	2277686.55	Геодезический метод	0.1	-
143	515903.71	2277665.18	Геодезический метод	0.1	-
144	515903.49	2277656.36	Геодезический метод	0.1	-
145	515902.77	2277627.30	Геодезический метод	0.1	-
146	515902.77	2277627.29	Геодезический метод	0.1	-
147	515902.56	2277618.72	Геодезический метод	0.1	-
148	515910.09	2277618.47	Геодезический метод	0.1	-
149	515916.25	2277867.65	Геодезический метод	0.1	-
138	515908.69	2277867.78	Геодезический метод	0.1	-
					-
150	515656.32	2277872.67	Геодезический метод	0.1	-
151	515649.66	2277607.72	Геодезический метод	0.1	-
152	515650.66	2277607.70	Геодезический метод	0.1	-
153	515650.83	2277607.69	Геодезический метод	0.1	-
154	515715.96	2277600.49	Геодезический метод	0.1	-
155	515722.70	2277871.38	Геодезический метод	0.1	-
150	515656.32	2277872.67	Геодезический метод	0.1	-
					-
156	515544.63	2277874.83	Геодезический метод	0.1	-
157	515539.66	2277619.93	Геодезический метод	0.1	-
158	515547.66	2277619.73	Геодезический метод	0.1	-
159	515549.87	2277736.72	Геодезический метод	0.1	-
160	515552.57	2277874.66	Геодезический метод	0.1	-
156	515544.63	2277874.83	Геодезический метод	0.1	-
					-
161	515447.67	2277876.72	Геодезический метод	0.1	-
162	515442.89	2277630.80	Геодезический метод	0.1	-
163	515450.88	2277630.60	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
164	515452.97	2277738.58	Геодезический метод	0.1	-
165	515455.63	2277876.56	Геодезический метод	0.1	-
161	515447.67	2277876.72	Геодезический метод	0.1	-
					-
166	515902.46	2277614.72	Геодезический метод	0.1	-
167	515902.20	2277604.44	Геодезический метод	0.1	-
168	515902.12	2277601.24	Геодезический метод	0.1	-
169	515901.97	2277595.25	Геодезический метод	0.1	-
170	515901.92	2277592.97	Геодезический метод	0.1	-
171	515901.92	2277592.96	Геодезический метод	0.1	-
172	515901.58	2277579.32	Геодезический метод	0.1	-
173	515909.12	2277579.17	Геодезический метод	0.1	-
174	515909.28	2277585.58	Геодезический метод	0.1	-
175	515909.33	2277587.86	Геодезический метод	0.1	-
176	515909.33	2277587.87	Геодезический метод	0.1	-
177	515909.99	2277614.47	Геодезический метод	0.1	-
166	515902.46	2277614.72	Геодезический метод	0.1	-
					-
178	515897.92	2277614.86	Геодезический метод	0.1	-
179	515897.47	2277596.96	Геодезический метод	0.1	-
180	515898.01	2277596.94	Геодезический метод	0.1	-
181	515898.12	2277601.34	Геодезический метод	0.1	-
182	515898.20	2277604.54	Геодезический метод	0.1	-
183	515898.46	2277614.84	Геодезический метод	0.1	-
178	515897.92	2277614.86	Геодезический метод	0.1	-
					-
184	515898.17	2277625.42	Геодезический метод	0.1	-
185	515898.04	2277618.86	Геодезический метод	0.1	-
186	515898.56	2277618.84	Геодезический метод	0.1	-
187	515898.72	2277625.40	Геодезический метод	0.1	-
184	515898.17	2277625.42	Геодезический метод	0.1	-
					-
188	515812.29	2277890.85	Геодезический метод	0.1	-
189	515811.87	2277873.68	Геодезический метод	0.1	-
190	515821.77	2277873.46	Геодезический метод	0.1	-
191	515906.78	2277871.82	Геодезический метод	0.1	-
192	515916.35	2277871.65	Геодезический метод	0.1	-
193	515916.77	2277888.74	Геодезический метод	0.1	-
194	515907.24	2277888.93	Геодезический метод	0.1	-
195	515822.21	2277890.55	Геодезический метод	0.1	-
196	515822.19	2277890.55	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъема, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
188	515812.29	2277890.85	Геодезический метод	0.1	-
					-
197	515727.23	2277892.44	Геодезический метод	0.1	-
198	515726.80	2277875.30	Геодезический метод	0.1	-
199	515807.87	2277873.76	Геодезический метод	0.1	-
200	515808.29	2277890.95	Геодезический метод	0.1	-
197	515727.23	2277892.44	Геодезический метод	0.1	-
					-
201	515656.79	2277893.74	Геодезический метод	0.1	-
202	515656.41	2277876.67	Геодезический метод	0.1	-
203	515722.80	2277875.38	Геодезический метод	0.1	-
204	515723.23	2277892.52	Геодезический метод	0.1	-
201	515656.79	2277893.74	Геодезический метод	0.1	-
					-
205	515460.05	2277897.58	Геодезический метод	0.1	-
206	515459.71	2277880.48	Геодезический метод	0.1	-
207	515542.71	2277878.87	Геодезический метод	0.1	-
208	515554.65	2277878.62	Геодезический метод	0.1	-
209	515652.41	2277876.75	Геодезический метод	0.1	-
210	515652.79	2277893.82	Геодезический метод	0.1	-
211	515543.01	2277895.97	Геодезический метод	0.1	-
205	515460.05	2277897.58	Геодезический метод	0.1	-
					-
212	515363.03	2277899.45	Геодезический метод	0.1	-
213	515362.70	2277882.36	Геодезический метод	0.1	-
214	515445.75	2277880.76	Геодезический метод	0.1	-
215	515455.71	2277880.56	Геодезический метод	0.1	-
216	515456.05	2277897.66	Геодезический метод	0.1	-
217	515446.05	2277897.86	Геодезический метод	0.1	-
212	515363.03	2277899.45	Геодезический метод	0.1	-
					-
218	515350.73	2277878.58	Геодезический метод	0.1	-
219	515346.09	2277641.76	Геодезический метод	0.1	-
220	515354.08	2277641.56	Геодезический метод	0.1	-
221	515355.97	2277740.53	Геодезический метод	0.1	-
222	515358.62	2277878.44	Геодезический метод	0.1	-
218	515350.73	2277878.58	Геодезический метод	0.1	-
					-
223	515305.51	2277900.57	Геодезический метод	0.1	-
224	515305.19	2277883.48	Геодезический метод	0.1	-
225	515348.81	2277882.62	Геодезический метод	0.1	-

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
226	515358.70	2277882.44	Геодезический метод	0.1	-
227	515359.03	2277899.53	Геодезический метод	0.1	-
228	515349.10	2277899.72	Геодезический метод	0.1	-
223	515305.51	2277900.57	Геодезический метод	0.1	-
					-
229	515354.91	2278096.70	Геодезический метод	0.1	-
230	515351.18	2277903.68	Геодезический метод	0.1	-
231	515359.11	2277903.53	Геодезический метод	0.1	-
232	515361.36	2278021.50	Геодезический метод	0.1	-
233	515362.81	2278096.50	Геодезический метод	0.1	-
229	515354.91	2278096.70	Геодезический метод	0.1	-
					-
234	515915.68	2278149.30	Геодезический метод	0.1	-
235	515909.33	2277892.89	Геодезический метод	0.1	-
236	515916.87	2277892.74	Геодезический метод	0.1	-
237	515920.05	2278020.69	Геодезический метод	0.1	-
238	515923.21	2278149.11	Геодезический метод	0.1	-
234	515915.68	2278149.30	Геодезический метод	0.1	-
					-
239	515818.89	2278157.22	Геодезический метод	0.1	-
240	515812.39	2277894.85	Геодезический метод	0.1	-
241	515820.30	2277894.61	Геодезический метод	0.1	-
242	515826.83	2278157.02	Геодезический метод	0.1	-
239	515818.89	2278157.22	Геодезический метод	0.1	-
					-
243	515663.35	2278170.70	Геодезический метод	0.1	-
244	515656.88	2277897.74	Геодезический метод	0.1	-
245	515723.33	2277896.52	Геодезический метод	0.1	-
246	515727.01	2278044.48	Геодезический метод	0.1	-
247	515730.03	2278165.91	Геодезический метод	0.1	-
248	515725.77	2278166.04	Геодезический метод	0.1	-
249	515725.66	2278166.05	Геодезический метод	0.1	-
250	515673.26	2278170.55	Геодезический метод	0.1	-
243	515663.35	2278170.70	Геодезический метод	0.1	-
					-
251	515550.50	2278175.92	Геодезический метод	0.1	-
252	515545.09	2277899.93	Геодезический метод	0.1	-
253	515553.05	2277899.77	Геодезический метод	0.1	-
254	515555.53	2278027.77	Геодезический метод	0.1	-
255	515558.43	2278175.73	Геодезический метод	0.1	-
251	515550.50	2278175.92	Геодезический метод	0.1	-

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейного объекта располагаются линейные и площадочные объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта.

Согласно документов градостроительного зонирования, Правилам землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения, Гулькевичского района Краснодарского края, утвержденными Решение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 30 сентября 2020 г. № 2/12, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

В состав объекта входят: водонапорная башня, водопроводная насосная станция 2 подъема, станция водоподготовки. Согласно сведениям публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером 23:06:1901000:977 имеет вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание». Правилами землепользования и застройки для вида – «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)»

•В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

•Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

•Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

•Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

•Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение,

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

• Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

- Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, согласно таблице:

№п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; - рубки ухода и санитарные рубки
2	II пояс ЗСО	- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; - санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
3	III пояс ЗСО	- отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - отведение сточных вод, отвечающих нормативам; - санитарное благоустройство территории.

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Таблица - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п / п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования ЗУ и ОКС	
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), кв. м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий		От проездов
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	мин.: 50; макс.: 100 00	Не подлежит установлению, принимается в соответствии с заданием на проектирование	5	3	<p>Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с учетом статей 25-40 настоящих Правил.</p> <p>Не разрешается в зонах затопления и подтопления строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Строительство или реконструкция объектов капитального строительства в зоне затопления или подтопления - согласно статьи 40 пункта 8 настоящих Правил.</p>	
2	6.7	Энергетика: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежат установлению					<p>защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Строительство или реконструкция объектов капитального строительства в зоне затопления или подтопления - согласно статьи 40 пункта 8 настоящих Правил.</p>	
3	6.8	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой	не подлежат установлению						

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

№ п / п	Код ВРИ	Наименование ВРИ; Описание ВРИ	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования ЗУ и ОКС	
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), кв. м	Максимальный % застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						От границ соседних ЗУ	От красных линий		От проездов
		связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.							
4	12.01	Улично-дорожная сеть: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных	На землях общего пользования (без права строительства) - не подлежат установлению						
5	12.02	Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	На землях общего пользования (без права строительства, за исключением общественных туалетов) не подлежат установлению, процент озеленения – согласно статьи 40 пункта 7 настоящих Правил.						
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
6			не установлены						
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства									
7		Вспомогательными являются объекты, которые отнесены к вспомогательным видам в материалах проектной документации.	не подлежат установлению						

Иные требования и особые условия:

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленные настоящим регламентом, принимается в соответствии со статьей 40

ГрК РФ в случае, если размер земельного участка меньше минимального размера установленного градостроительным регламентом, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов. Факт наличия неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямая зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров должны подтверждаться проектным обоснованием, выполненной проектной организацией состоящий в СРО.

2. Количество граждан, одновременно пребывающих на объекте, в целях возможного отнесения объекта к объекту массового пребывания граждан, отображается в материалах проектной документации.

3. За красную линию, до ее утверждения в установленном законом порядке, в качестве линии регулирования застройки принимать границу территориальной зоны.

4. Формирование земельных участков с выделением элементов планировочной структуры возможно только путем подготовки и утверждения документации по планировке территории.

5. В границах отведенного земельного участка предусматривать озеленение: минимальный процент озеленения земельных участков иных объектов.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зона планируемого размещения линейного объекта ««Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного» отсутствуют объекты культурного наследия, соответственно проектом не предусмотрены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана земельных ресурсов

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися объектами обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

- рациональную организацию территории;
- сохранение почв;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивацию нарушенных земель.

Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горючесмазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;
- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны ТБО по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории (ООПТ) и не нарушает режим их охраны.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, включая правила взрывопожарной безопасности, выполнение которых обеспечивает безопасное обслуживание объекта.

Проектируемая территория расположена в не границ зоны затопления, подтопления.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутривозвращенного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и

отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности. Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

В соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, создание пожарной охраны на проектируемом линейном объекте не требуется. Соответственно расчет ее необходимых сил и средств не проводится.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является объектом некатегоризованным по гражданской обороне. Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

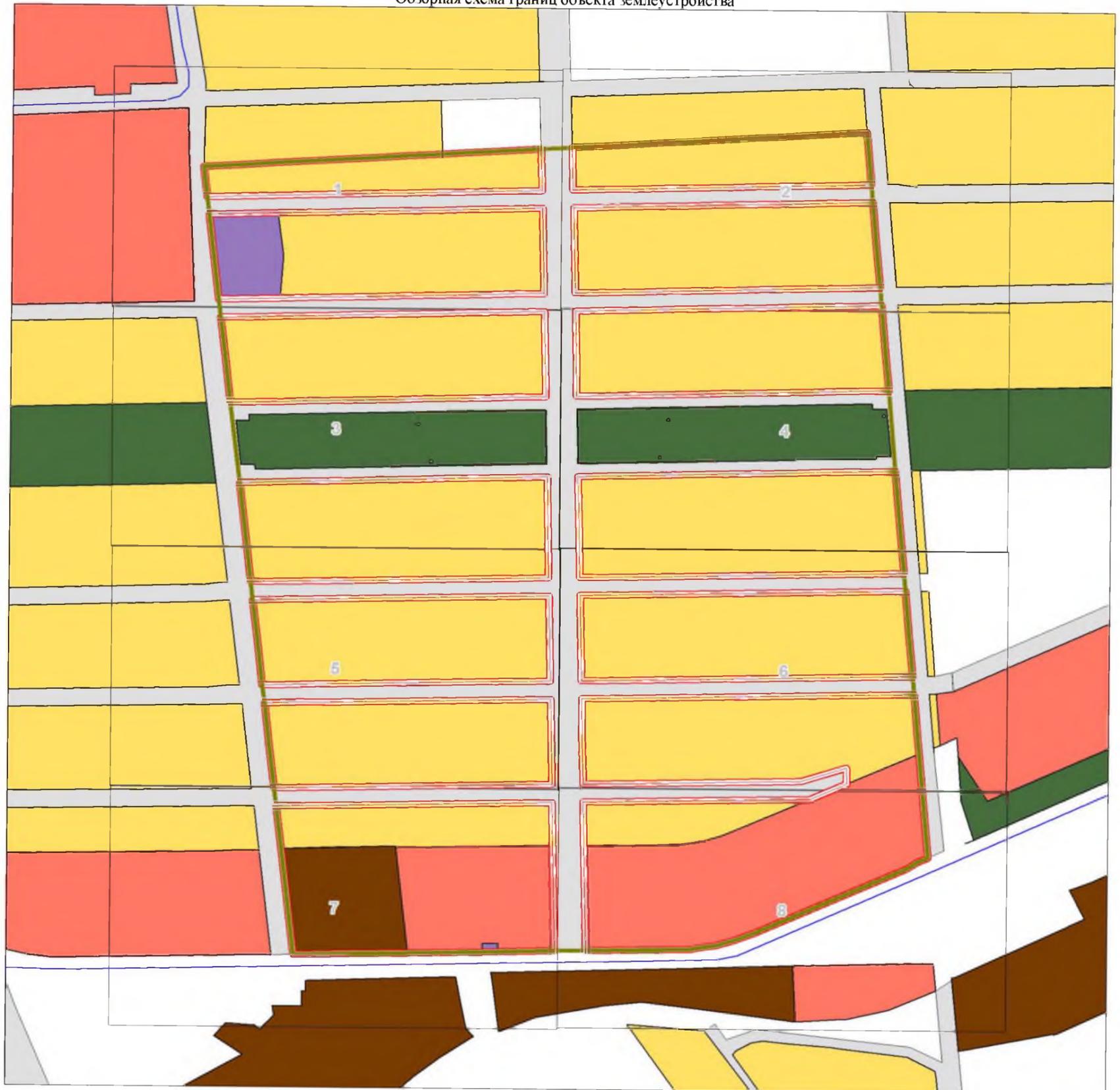
- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

«Наружные сети водоснабжения с водонапорной башней, водопроводной насосной станцией 2 подъёма, станцией водоподготовки для жилого квартала «Новый город» в г. Гулькевичи, расположенного в границах улиц: Крайняя, Песчаная, Коммунальная, Тихая, Лучистая, Кольцевая и проезда Удобного»

Проектируемая трасса водопровода обеспечивает соблюдение требуемых норм и правил по пожарной безопасности. В охранной зоне водопровода запрещается: строить объекты жилищно гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, разливать растворы химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, разводить огонь и размещать источники огня, производить земляные работы и обрабатывать почву на глубину более 0,3м, самовольно подключаться к водопроводной сети.

Чертеж красных линий

Обзорная схема границ объекта землеустройства



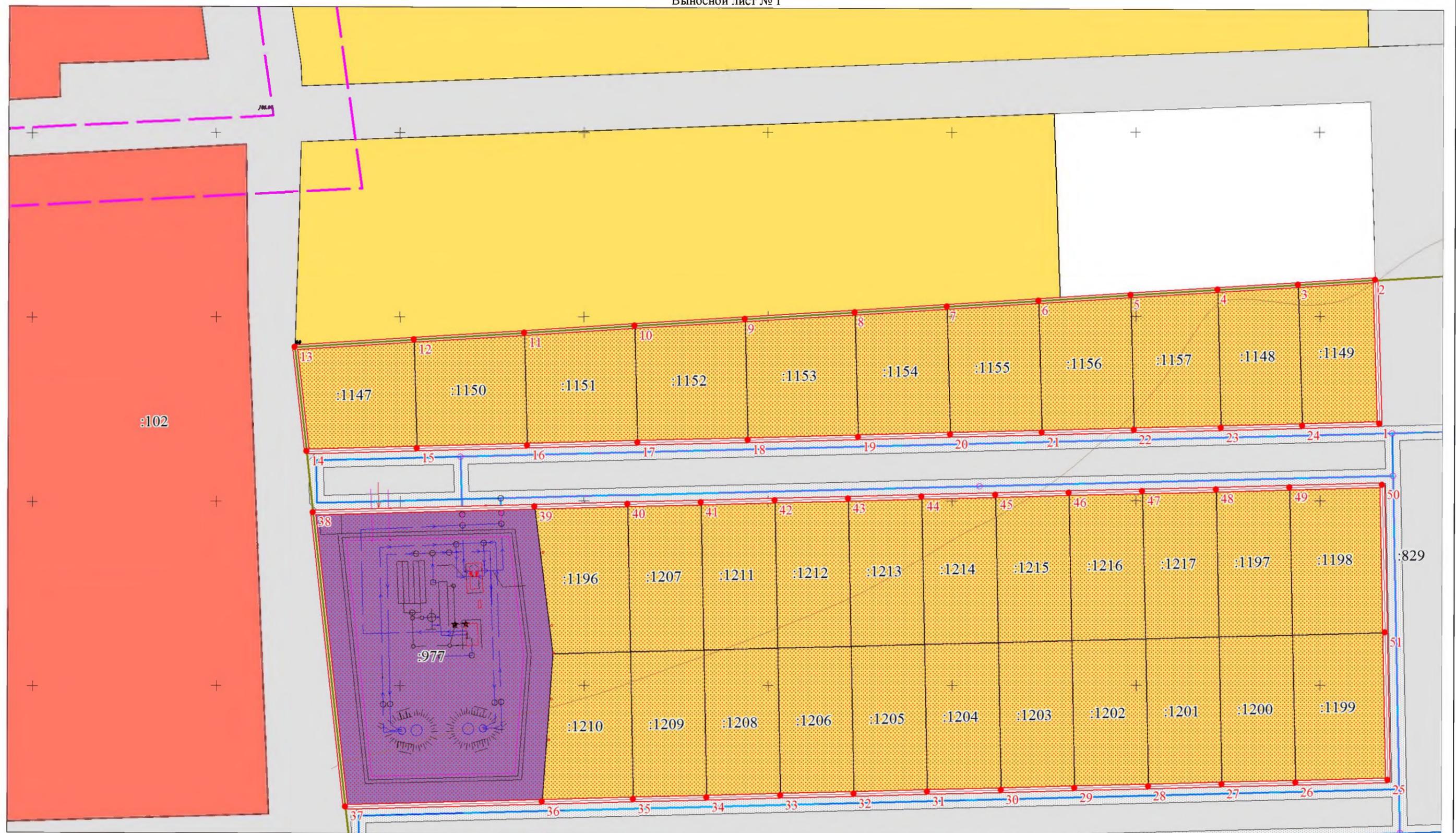
Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
-  Территория общего пользования
-  Территория озелененных территорий специального назначения
-  Территория производственной зоны
-  Территория административно-делового, коммерческого и общественного назначения
-  Территории инженерной инфраструктуры
-  Территория застройки индивидуальными жилыми домами
-  Красная линия
-  Территория проектирования
-  Ось водопровода
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка

Чертеж красных линий

Выносной лист № 1



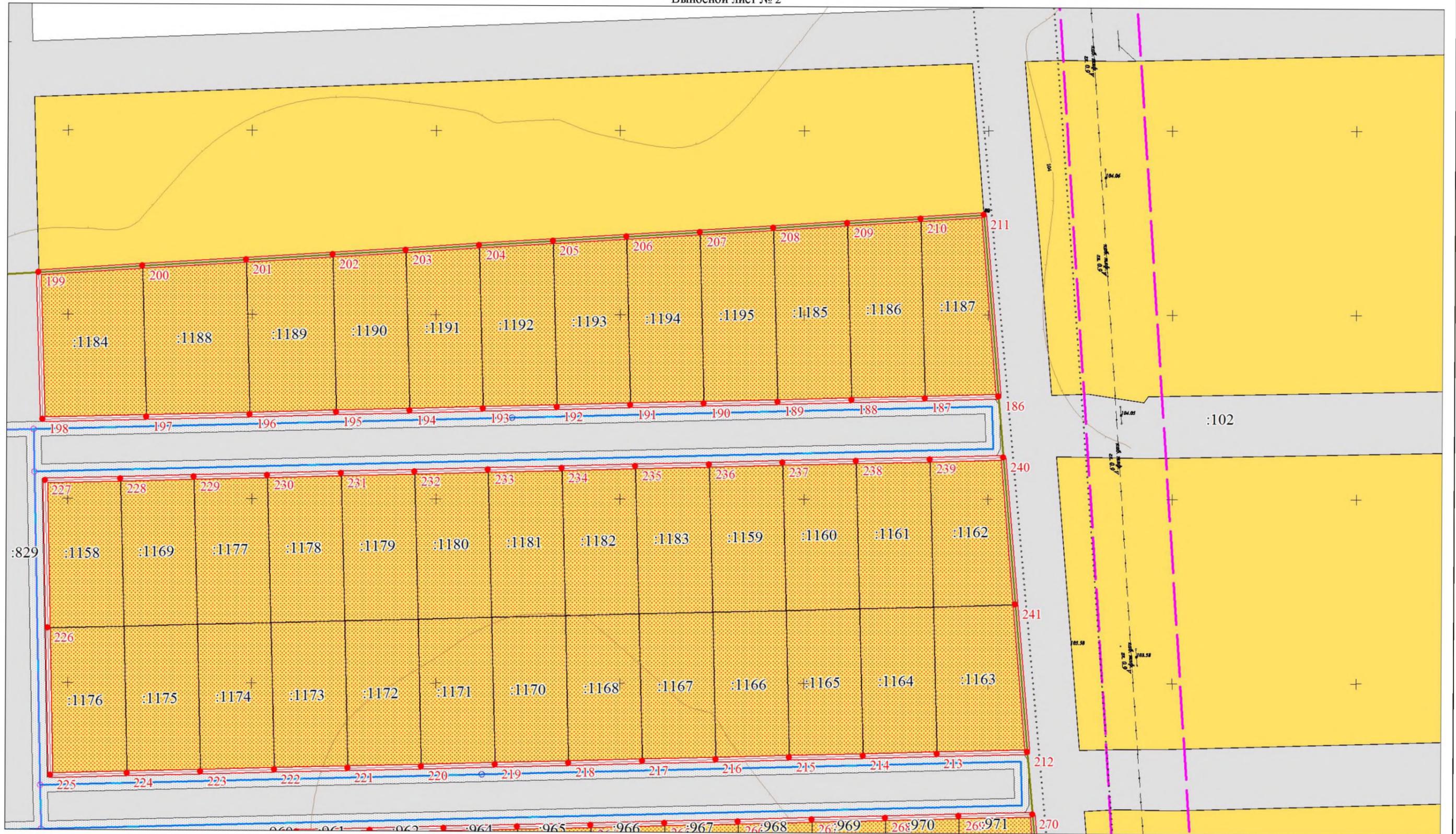
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий

Выносной лист № 2



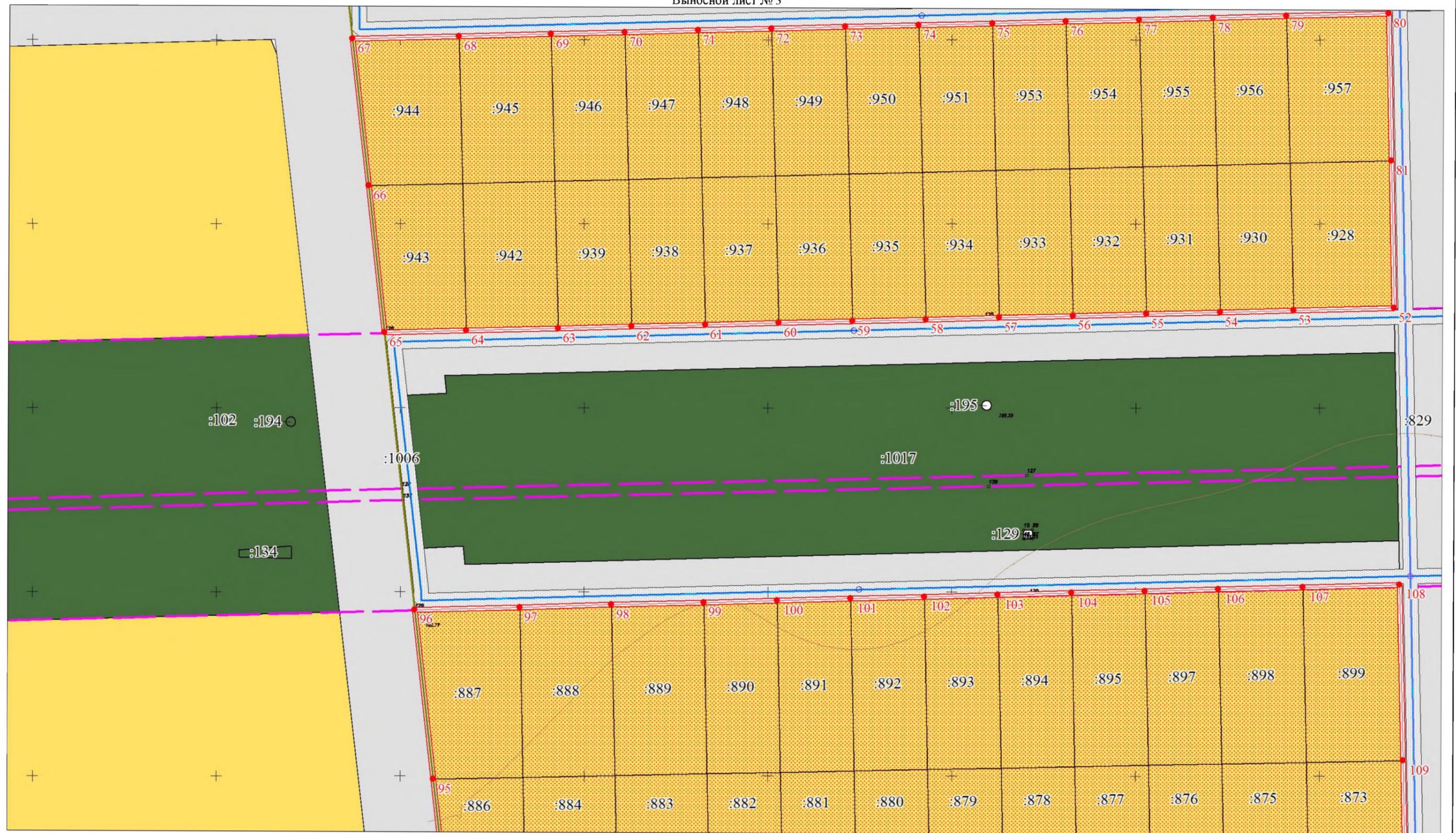
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий

Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий

Выносной лист № 5



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий

Выносной лист № 6



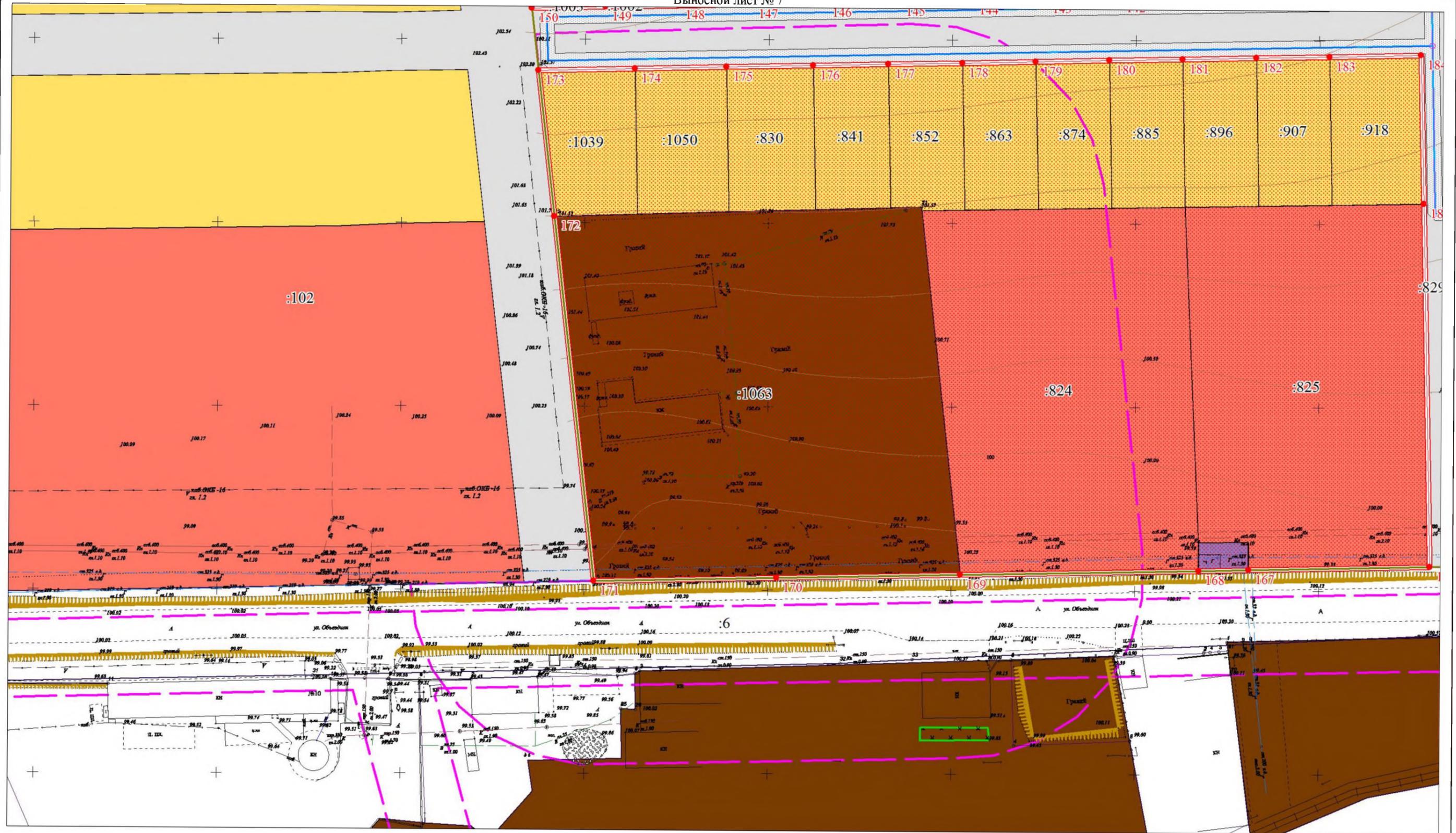
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий

Выносной лист № 7



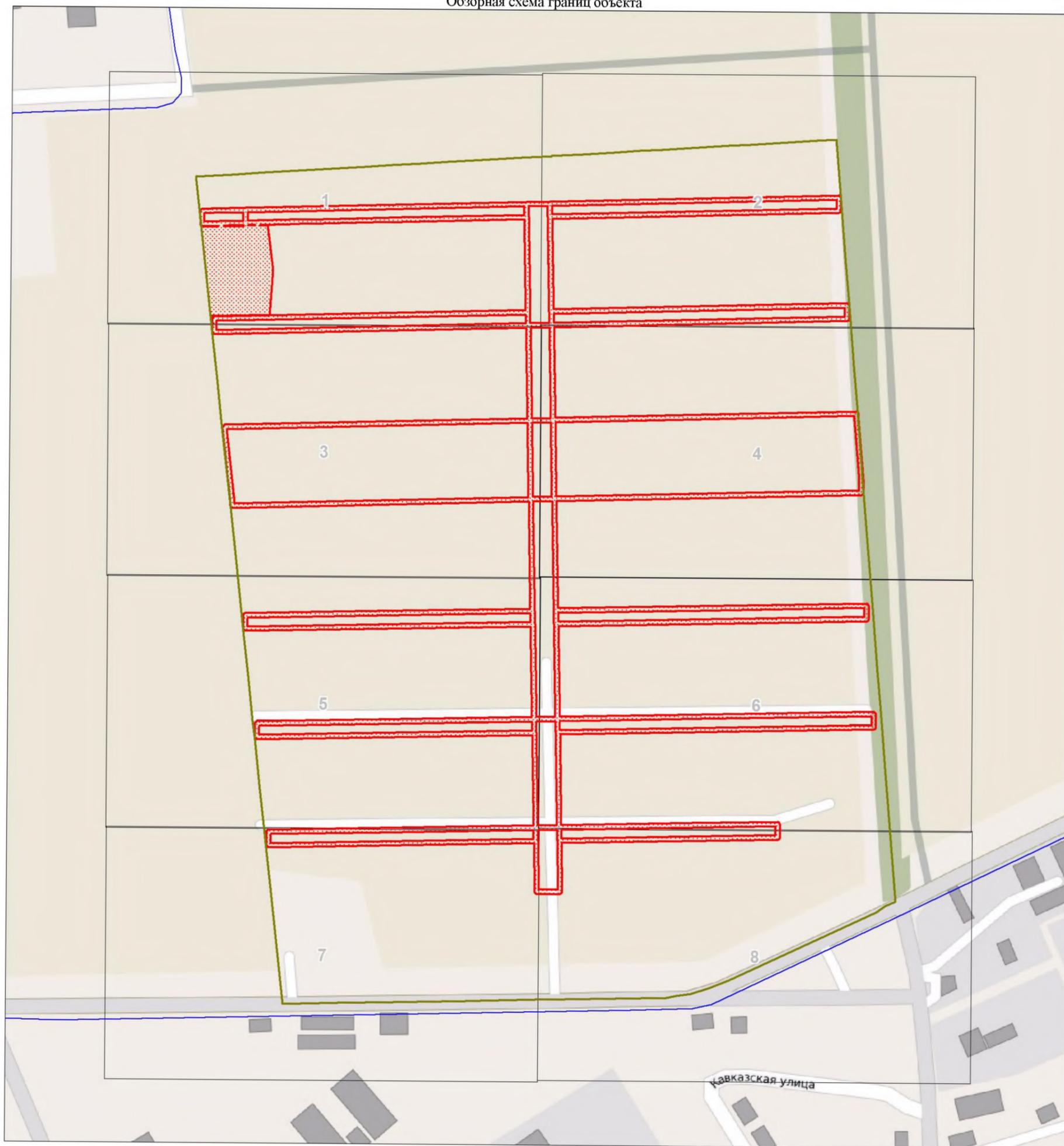
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обзорная схема границ объекта



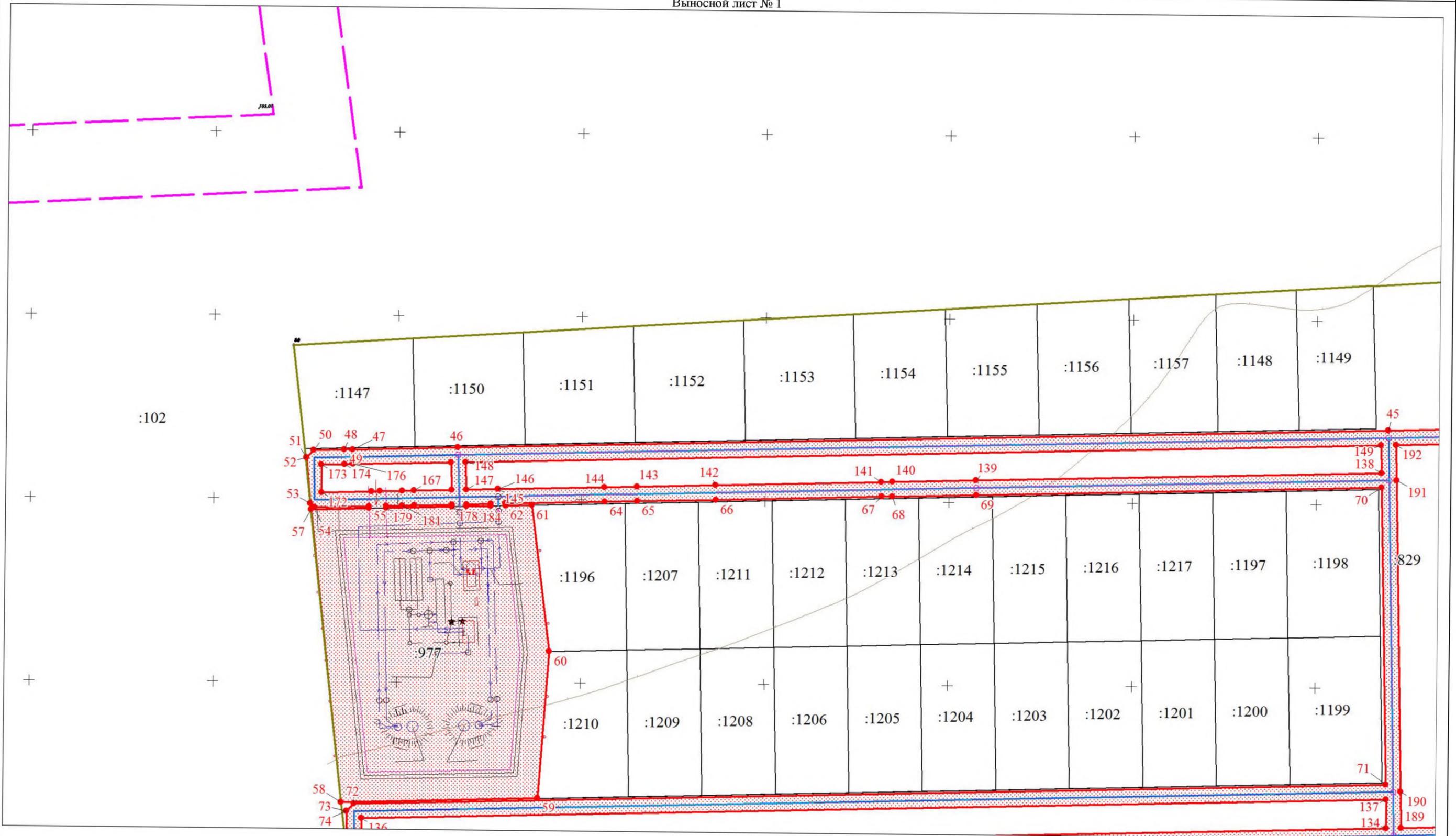
Масштаб 1:3685

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Характерная точка границы объекта |
|  | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
|  | Зона размещения объекта |
|  | Территория проектирования |
|  | Ось водопровода |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист № 1



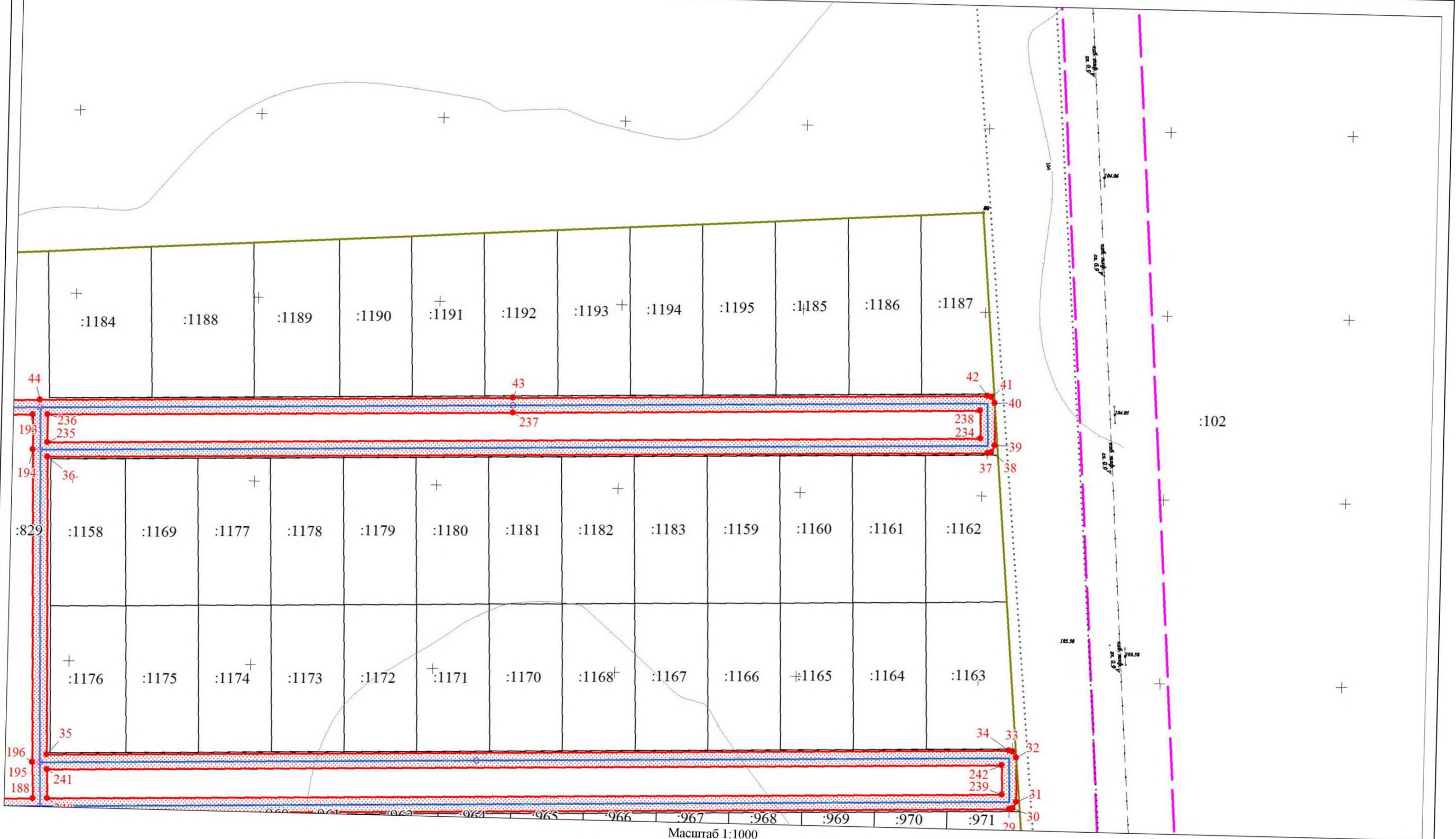
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист № 2

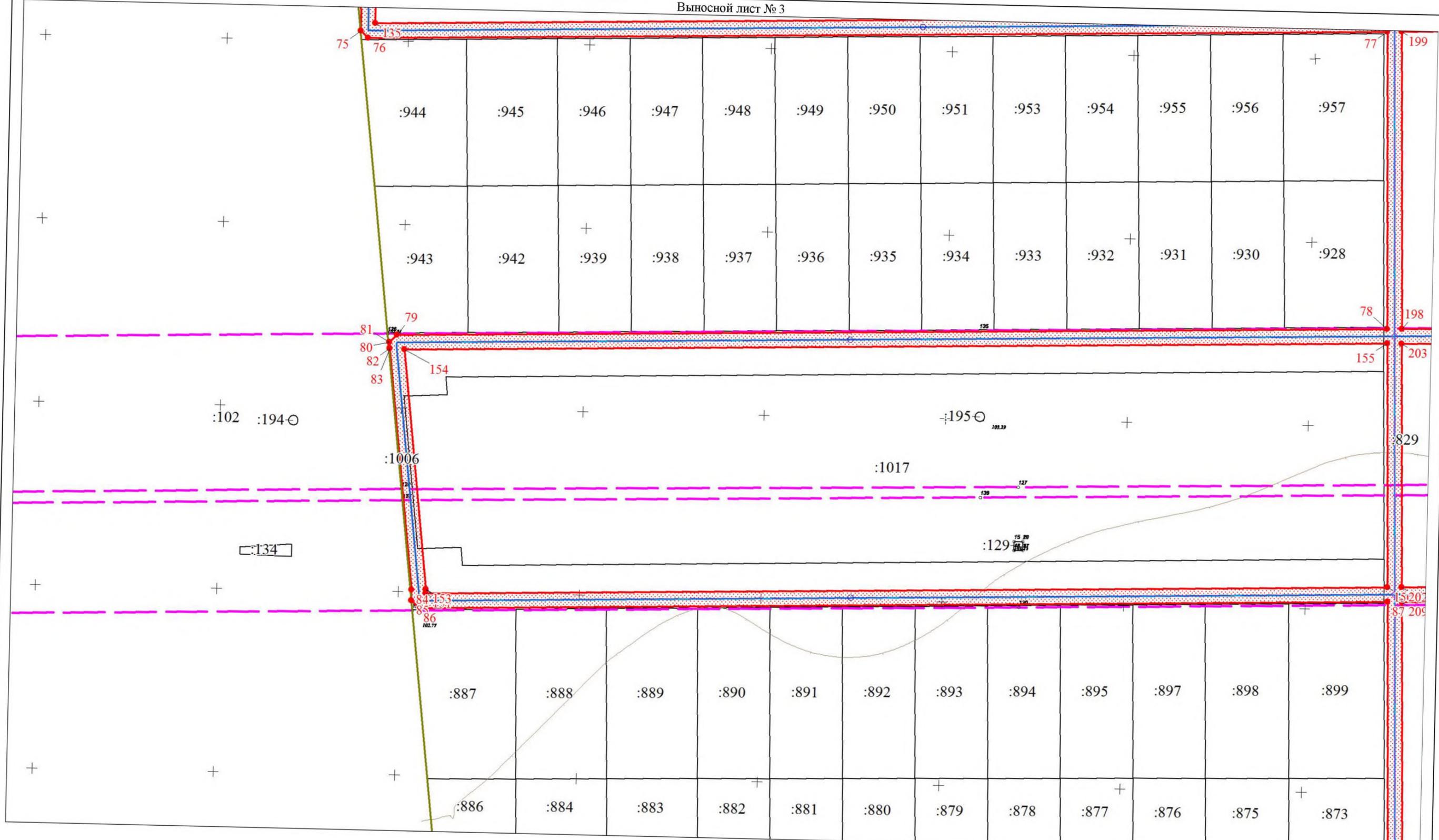


Условные обозначения представлены на листе 1

Используемые условные знаки и обозначения:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист № 3



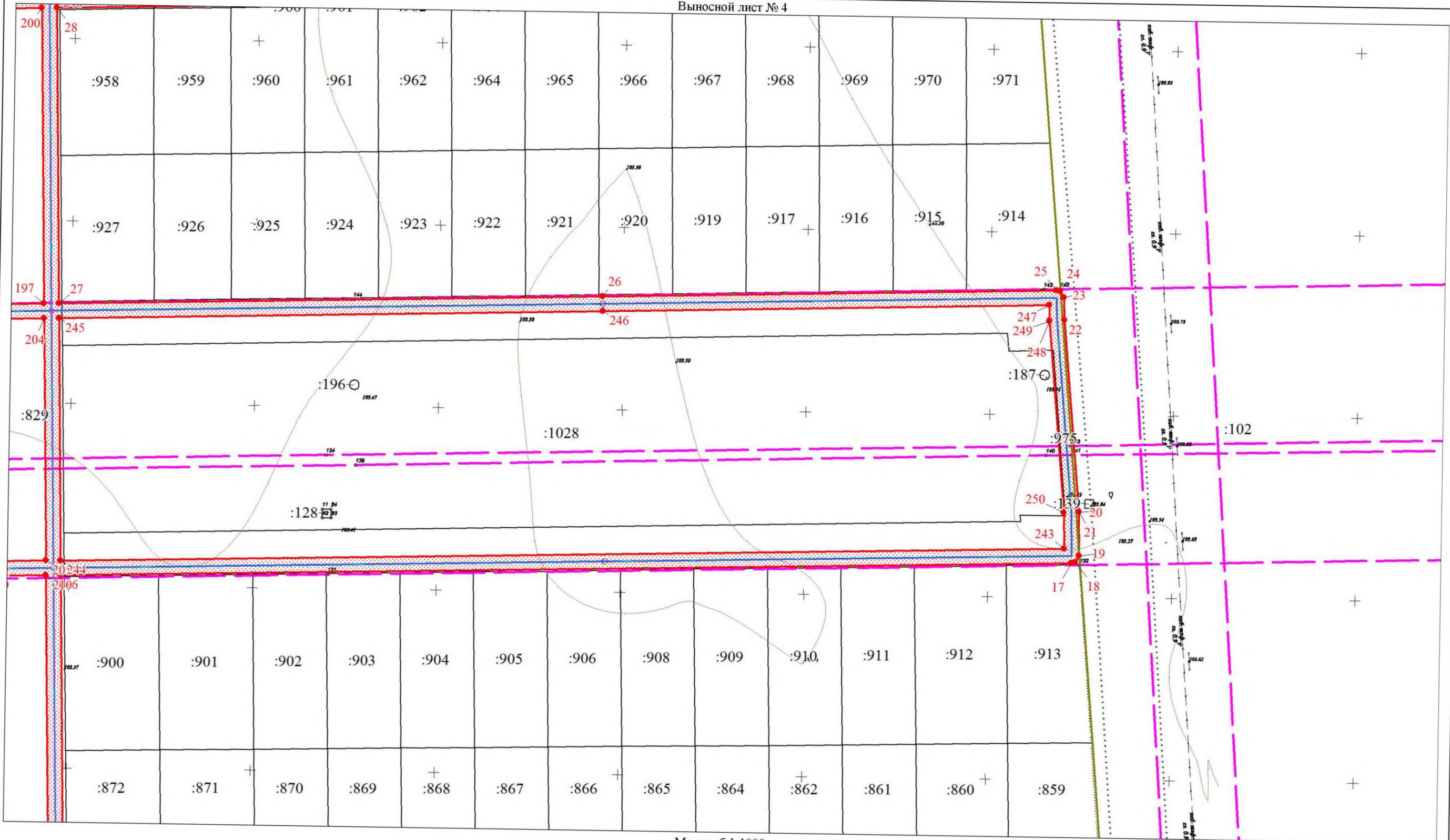
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист № 5



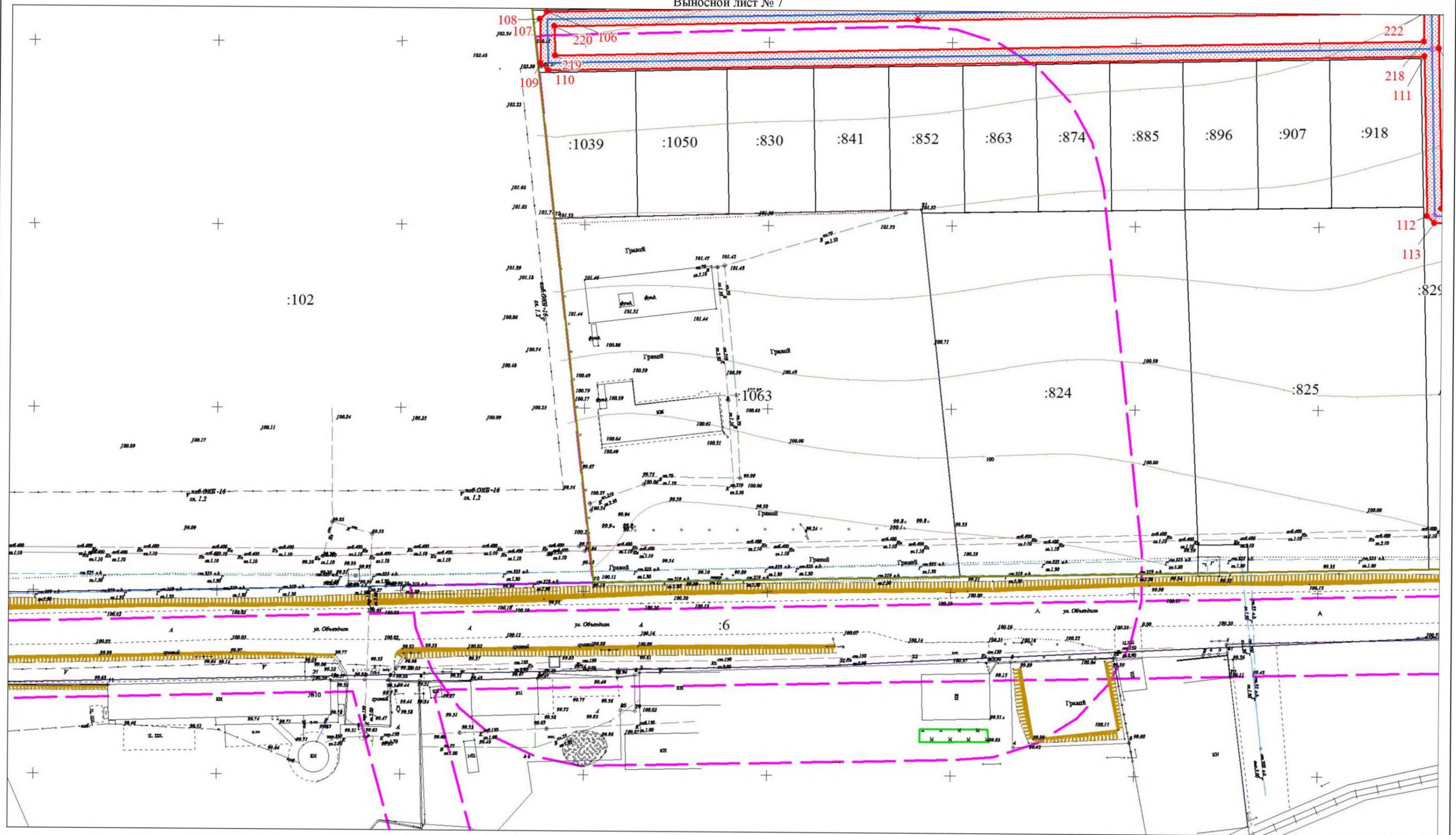
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист № 7



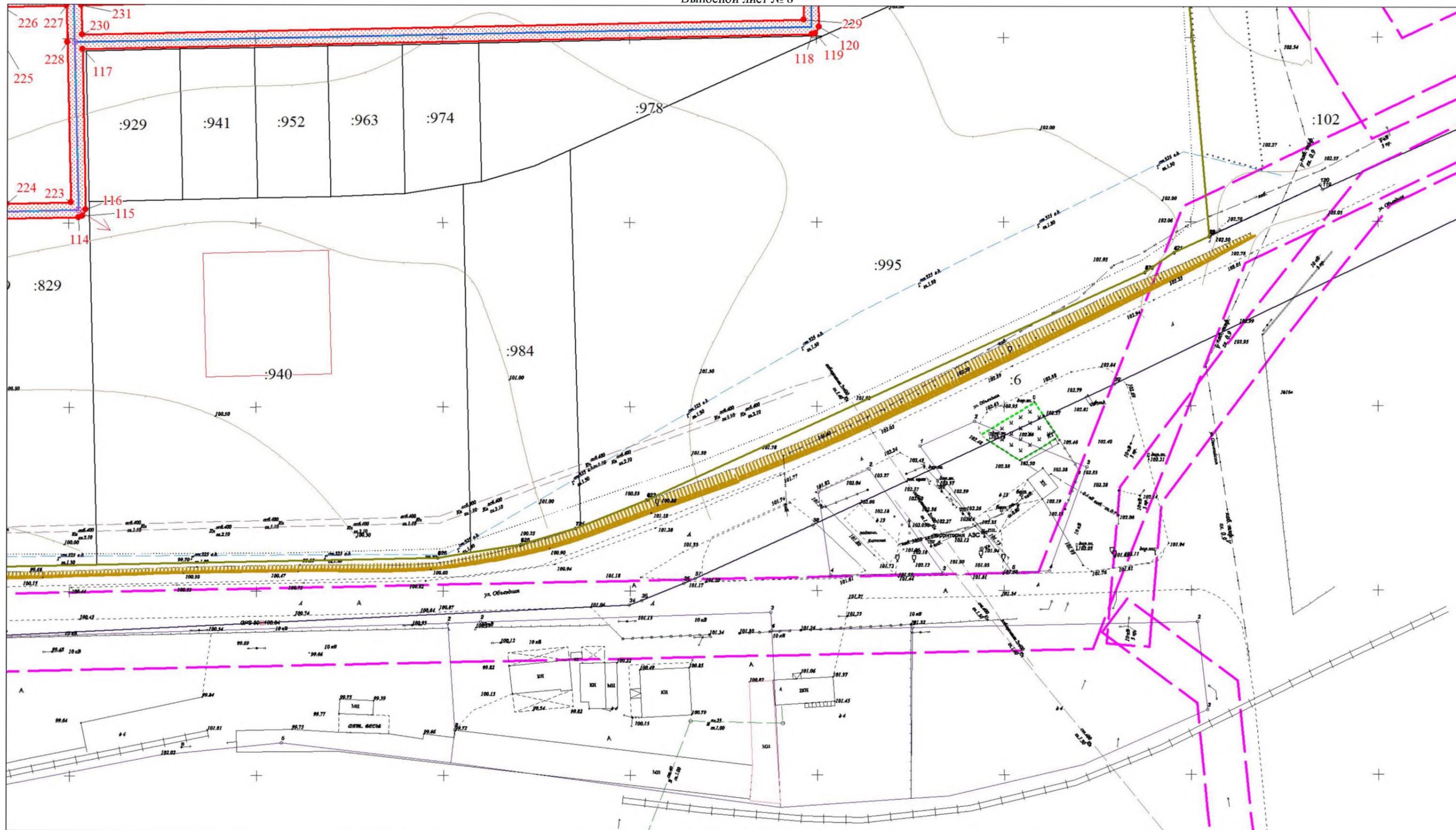
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист № 8



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1