



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

**РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2023

№ 5

г. Гулькевичи

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25 декабря 2015 г. № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25 декабря 2015 г. № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район» (прилагаются).

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район:

1) опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» (далее – газета «В 24 часа»), полный текст решения – в официальном сетевом издании газеты «В 24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по жилищно-коммунальному хозяйству, аграрно-промышленным вопросам, строительству и архитектуре (Беседин А.В.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Гулькевичский район  
\_\_\_\_\_ Л.В. Перевертайло

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район  
\_\_\_\_\_ А.А. Шишкин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район от 26.05.2023 № 5

## «ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015г. № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район» (в редакции решения Совета муниципального образования Гулькевичский район от 26.05.2023 № 5)

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25 декабря 2015 г. № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район»

### 1. В части I «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»:

1) раздел 2 «Зонирование и примерная форма баланса территории в пределах черты городских и сельских поселений» дополнить таблицей 2.1 следующего содержания:

«Типы и виды функциональных зон, отображаемые в документах территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район

Таблица 2.1

№ п/п	Тип функциональных зон	Вид функциональной зоны
1	Жилые	Многоэтажной жилой застройки повышенной этажности высотой более 75 метров
		Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более, до 25 этажей)
		Среднеэтажной жилой застройки(5-8 этажей, включая мансардный)
		Малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей, включая мансардный)
		Блокированной жилой застройки (не более 3 этажей) с приквартирными участками

		Индивидуальной усадебной жилой застройки (не более 3 этажей)
		Индивидуальной усадебной застройки сезонного проживания
2	Общественно-деловые	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-делового центра
		Зона исторической застройки
		Многофункциональный общественный центр*
		Административно-деловая (зона общегородского центра)
		Зона объектов торгового назначения
		Зона объектов общественного питания
		Зона объектов коммунально-бытового обслуживания
		Зона специализированной общественной застройки*
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Объектов спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Зона культовых объектов
		Зона дошкольных образовательных организаций
		Зона объектов профессионального и высшего образования
		Зона специальных учебно-воспитательных учреждений
Зона организаций дополнительного образования		
3	Производственные	Производственная (промышленная) по классам вредности
		Коммунально-складская
		Научно-производственная
4	Инженерной инфраструктуры	Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (трубопроводов)
		Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (ЛЭП)
		Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (линий связи)
5	Транспортной инфраструктуры	Объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, речного транспорта)
		Объектов автомобильного транспорта (автодороги краевого значения)
		Объектов городского (муниципального транспорта)
		Улично-дорожная сеть населенных пунктов
6	Рекреационная	Озеленённых территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
		Городских и поселковых лесов
		Зона лесопарков
		Зоны отдыха населения (в пригородных зонах)
7	Курортно-туристская	Объектов санаторно-курортного лечения
		Объектов отдыха и оздоровления
		Объектов туризма
8	Сельскохозяйственного	Сельскохозяйственных угодий

	использования	Объектов сельскохозяйственного назначения
		Полевые участки для ведения личного подсобного хозяйства
		Зоны размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Сельскохозяйственного использования
9	Специального назначения	Ритуального назначения (кладбища, крематории)
		Размещения скотомогильников
		Складирования и захоронения отходов
		Зона режимных территорий (обороны и безопасности)
		Озелененные территории специального назначения
10	Акваторий	Государственных акваторий
		Городских (поселковых, сельских) акваторий
11	Особо охраняемых территорий	Особо охраняемых природных территорий
		Территории национального парка
		Территории и объекты - памятники природы
		Заказники
		Водно-болотные угодья
		Природного ландшафта
		Историко-археологические

Примечание:

\* виды указанных зон могут быть дополнены в соответствии с разделом XIV. 1. «Функциональные зоны» приложения к Приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

2) в разделе 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения» таблицу 4 с примечанием изложить в новой редакции:

«Таблица 4

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Не нормируется. Размер земельного	Радиус обслуживания следует принимать в

			участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -П- св. 1500 до 2000 - 18 -П- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие интернат,	1 место	по заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-	При размещении на земельном участке

учащиеся			интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м2 на 1 учащегося - 300 - 500 65 - в 500 и более 45"	школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размер земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать

					ать в зданиях общеобразовательных школ.
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Дома - интернаты					
Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственным и объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28		Для городских округов и городских поселений - 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 80 кв. м. на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет)	1 место	3		150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200м <sup>2</sup> , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м <sup>2</sup>	Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м <sup>2</sup> на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м <sup>2</sup> на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м <sup>2</sup> на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Специальные	1	60		100 м <sup>2</sup> на 1 чел	0,5 - 1,0 га на



жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	человек			на дом, 125 м <sup>2</sup> на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование)	дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов 2,5 га на жилой комплекс для МНГ
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5			
Учреждения медико-санитарного обслуживания в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Хоспис				500 кв. м. (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га
геронтологический центр				100 кв. м. (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатрический центр				100 кв.м.	
дом сестринского ухода				60 кв.м.	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатрический центр				150 кв.м.	
Учреждения здравоохранения					
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел	18	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел	14	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м
Станции (подстанции)	1 автомо	0,1			в пределах зоны 15-

скорой медицинской помощи	биль				минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование. определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и

					микрорайоно в средних, больших и крупных населенных пунктах в соответствии с <a href="#">таблицей 5.1</a> настоящих Нормативов
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м
<b>III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма</b>					
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200		по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников в санаторно-оздоровительных учреждениях
Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30		по заданию на проектирование	
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество кушеток	25		по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м. водного зеркала	120		по заданию на проектирование	
<b>IV. Учреждения культуры и искусства</b>					
Помещения для	Кв. м	50 - 60		По заданию на	Рекомендуется

культурно - массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	общей площа ди		проектировани е	я формировать единые комплексы для организации культурно- массовой, физкультурно - оздоровитель ной и политико- воспитательн ой работы для использовани я учащимися и населением (с соответствую щим суммировани ем нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектировани е	Удельный вес танцевальных залов,
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80	По заданию на проектировани е	кинотеатров и клубов районного значения
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30	По заданию на проектировани е	рекомендуется в размере 40 - 50%.
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7	По заданию на проектировани е	Минимальное число мест учреждений
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектировани е	культуры и искусства принимать
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектировани е	для крупнейших и крупных
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2	По заданию на проектировани	городов. Размещение,

			е	вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Залы аттракционов и игровых автоматов, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование	Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города,	Тыс. единиц хранения / читательское		По заданию на проектирование	массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1

тыс. чел.*: Св. 50  Св. 10 до 50	место	$\frac{4}{2}$ $\frac{4,5}{3}$			объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 500 и более  250  100  50 и менее	Тыс. единиц хранения / читательское место	$\frac{0,1}{0,1}$ $\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$ $\frac{0,5}{0,3}$		По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.		500 - 300 300 - 230 230 - 190 190 - 140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.:  св. 1 до 2  св. 2 до 5 св. 5 до 10	Тыс. единиц Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.		6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест 5 - 6/4 - 5 4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения	Тыс. един. Хранения / мест		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест		

(муниципальный район) на 1 тыс. чел.	(читатель) на 1 тыс. жит.				
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих/7 кв. м. на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/1000 чел	По заданию на проектирование	0,9 га		Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование		
Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование		
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирование		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60	По заданию на проектирование		

					<p>вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45.</p>
<b>VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
<p>Торговые центры</p> <p>в том числе: магазины продовольственных товаров</p> <p>магазины непродовольственных товаров</p>	<p>кв. м торговой площади</p>	<p>280 (100 - для микрорайонов и жилых районов)</p> <p>100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)</p> <p>180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)</p>	<p>300</p> <p>100</p> <p>200</p> <p>-</p>	<p>торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:</p> <p>от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;</p> <p>от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект;</p> <p>от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;</p> <p>от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на</p>	<p>Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных <a href="#">постановлений</a> главы администратора</p>



			<p>объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p> <p>до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 1,0 - 1,2 га</p> <p>Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м<sup>2</sup> торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 650 - 1500 - 0,06 - 0,04 1500 - 3500 - 0,04 - 0,02 3500 - 0,02</p>	<p>ии (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (далее – Постановление от 21 ноября 2016 года № 916), в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением № 1 Постановления от 21 ноября 2016 года № 916; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением № 2 Постановлен</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>ия от 21 ноября 2016 года № 916. При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек. Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов. При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов)</p>
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительное установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих:</p>
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных <a href="#">постановлением</a> главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении

				<p>нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (далее – Постановление от 21 ноября 2016 года № 916); в соответствии с Приложением № 4 Постановления от 21 ноября 2016 года № 916. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки</p>
<p>Рыночный комплекс, м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли</p>	<p>Кв. м торг. площади</p>	<p>40</p>	<p>От 7 до 14 м<sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14м<sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м<sup>2</sup> 7м<sup>2</sup> - св. 3000м<sup>2</sup></p>	<p>Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м</p>

					торговой площади
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других

					<p>местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с <a href="#">таблицей 5.1</a> Настоящих нормативов</p>
Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. Площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		<p>Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы Радиус</p>

					обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с <a href="#">таблицей 5.1</a> Настоящих нормативов
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслуживания, объект фабрики-прачечные, объект	объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов) 110	20 40	0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественног о сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей смену на 1	11,4 (4,0 - для микрорайонов и жилых	3,5		



	тыс. чел.	районов)			
В том числе: химчистки самообслуживания, объект фабрики- химчистки	объект	4,0 (4,0 - для микрорайон ов и жилых районов)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
		7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченны х благоустроен ным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно- оздоровитель ных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
VII. Организации и учреждения управления					
Участковый пункт полиции	участк ов ый уполно моченн ый (1 сотруд ник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)		по заданию на проектирован ие
VIII Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Жилищно- эксплуатационные организации, объект: микрорайона	объект	1 объект на микрорайон с населением		0,3 га на объект	

жилого района		до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 - 1 млн. жителей городских округов	1 объект на поселение	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		по заданию на проектирование	

					зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Примечание:

\*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{\left( (K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left( ((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастного-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\\_kk](https://krsdstat.gks.ru/population_kk)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

3) в разделе 5 «Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования»:

а) таблицу 5.1 со сносками и примечанием изложить в новой редакции:

«Таблица 5.1

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах<*>	500
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации<*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах<***>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*\*\*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечание:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

б) дополнить таблицей 5.2 с примечанием следующего содержания:

«Таблица 5.2

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

Примечание:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.»;

4) подразделы 6 - 9, 11-17 исключить;

5) в разделе 18 «Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры»:

а) таблицы 24-32, 50 исключить;

б) в третьей строке первого столбца таблицы 32.1 наименование территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в новой редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

в) таблицы 34, 35, 50-68, 71-75, 98 исключить;

г) в таблице 99:

раздел «Торговые объекты» изложить в новой редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты,	50 м2 общей площади	1

универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

»;

раздел «Объекты гостиничного размещения» изложить в новой редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м <sup>2</sup>	150 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м <sup>2</sup> до 5000 м <sup>2</sup>	250 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более	300 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить разделом «Объекты отдыха» следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;

абзацы 5, 7, 8 примечаний к таблице 99 исключить;

д) таблицы 103, 104, 106, 108, 109.1, 110, 111, 113, 117, 120-126, 129 исключить;

е) таблицу «Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта» исключить.

2. В части II «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ»:

1) в разделе 1 «Территориальное планирование» пункты 8, 16 исключить;  
 2) в разделе 2 «Проект планировки» пункт 4 исключить;  
 3) в разделе 3 «Общая организация и зонирование территории городских поселений»:

а) пункт 2 исключить;

б) абзац второй пункта 4 изложить в новой редакции:

«исторические поселения, а также городские округа и поселения, на

территории которых расположены памятники истории и культуры»;

в) абзац второй пункта 5 изложить в новой редакции:

«Общая потребность в территории для развития городских округов и поселений определяется на основе документов территориального планирования (генеральных планов городских округов и поселений)»;

г) абзац третий пункта 7 изложить в новой редакции:

«возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства»;

д) подразделы «Пригородные зоны»; «Резервные территории»; «Зоны отдыха населения» исключить;

е) абзац седьмой пункта 29 подраздела «Территориальное планирование» изложить в новой редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства»;

4) в разделе 4 «Селитебная территория»:

в подразделе 4.1 «Общие требования» пункты 4.1.4, 4.1.6 исключить;

в подразделе 4.2 «Жилые зоны»:

а) пункт 4.2.2 изложить в новой редакции:

«4.2.2 Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);

5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:

зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не

более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5-8 этажей, включая мансардный).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения,

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В жилых зонах допускается размещение объекты обслуживания, в том числе:

- культовых зданий;
- стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан;
- объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием граждан в соответствии с пунктами 4.3.23 - 4.3.25 подраздела «Объекты социальной инфраструктуры» и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания»;

б) пункты 4.2.12, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.25, 4.2.27, 4.2.29, 4.2.30, 4.2.41, 4.2.46, 4.2.48, 4.2.89, 4.2.91, 4.2.112 исключить;

5) в разделе 4.3. «Общественно-деловые зоны»:

а) пункт 4.3.2 дополнить абзацем следующего содержания: «Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие»;

б) пункты 4.3.34, 4.3.36, 4.3.50 исключить;

в) дополнить пунктом 4.3.64 следующего содержания:

«4.3.64 Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4»;

б) в разделе 4.4. «Зоны рекреационного назначения» пункты 4.4.17, 4.4.34 исключить;



- 7) в разделе 5. «Производственная территория»:
- а) в подразделе 5.2. «Производственные зоны» 5.2.3, 5.2.6 исключить;
  - б) в абзаце втором пункта 5.2.13 слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющие вещества»;
  - в) пункт 5.2.22 исключить;
  - г) шестой абзац пункта 5.2.24 исключить;
  - д) пункты 5.2.46, 5.2.57, 5.2.58 исключить;
  - е) в абзаце втором пункта 5.2.61 слово «вредными» заменить словом «загрязняющими»;
  - ж) в абзаце втором пункта 5.2.62 слова «вредными и неприятно пахнущими» заменить словами «загрязняющими и неприятно пахнущими»;
  - з) пункт 5.2.71 исключить;
- 8) в подразделе 5.3. «Коммунальные зоны» пункты 5.3.7, 5.3.10, 5.3.11 исключить.
- 9) в подразделе 5.4. «Зоны инженерной инфраструктуры»:
- а) в пункте 5.4.1 подпункты 5.4.1.2, 5.4.1.3, 5.4.1.4, 5.4.1.16, 5.4.1.23, 5.4.1.33-5.4.1.39, 5.4.1.44 исключить;
  - б) в пункте 5.4.2. «Канализация» подпункты 5.4.2.2, 5.4.2.25, 5.4.2.37, 5.4.2.38 исключить;
  - в) в пункте 5.4.3. «Мелиоративные системы и сооружения» 5.4.3.3, 5.4.3.4 исключить;
  - г) в пункте 5.4.5. «Теплоснабжение» подпункт 5.4.5.7 исключить;
  - д) в пункте 5.4.6. «Газоснабжение» подпункты 5.4.6.4, 5.4.6.10, 5.4.6.15.1, 5.4.6.16, 5.4.6.16.6-5.4.6.16.8 исключить;
  - е) в пункте 5.4.7. «Электроснабжение» подпункты 5.4.7.2, 5.4.7.5, 5.4.7.19 исключить;
  - ж) в пункте 5.4.8. «Объекты связи» подпункт 5.4.8.28 исключить;
  - з) в пункте 5.4.9. «Размещение инженерных сетей» подпункты 5.4.9.19, 5.4.9.21-5.4.9.23, 5.4.9.26 исключить;
  - и) в пункте 5.4.10. «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки» подпункт 5.4.10.8 исключить;
- 10) в подразделе 5.5. «Зоны транспортной инфраструктуры»:
- а) пункты 5.5.7, 5.5.10, 5.5.22, 5.5.26 исключить;
  - б) пятый абзац пункта 5.5.27 исключить;
  - в) четвертый абзац пункта 5.5.29 исключить;
  - г) пункты 5.5.30, 5.5.31, 5.5.67, 5.5.85, 5.5.93, 3.5.118- 3.5.120 исключить;
  - д) пункт 5.5.122 изложить в новой редакции:  
«5.5.122 Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

$P_{оромсу}$  - планируемая численность населения в границах

разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_1^*$  - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

$MM_{str}$  - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_2$  - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$  - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\*показатель  $k_1$  определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края»;

е) пункт 5.5.123 изложить в новой редакции:

«5.5.123 Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»;

ж) пункт 5.5.126 исключить;

з) абзац пятый пункта 5.5.130 изложить в новой редакции:

«Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование»;

и) пункты 5.5.134, 5.5.135 исключить;

к) пункт 5.5.147 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями»;

л) пункты 5.5.149-5.5.155 исключить;

11) в разделе 6. «Зоны сельскохозяйственного использования»:

в подразделе 6.2. «Размещение объектов сельскохозяйственного назначения раздела» пункты 6.2.8, 6.2.11, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.39, 6.2.41 исключить;

в подразделе 6.3. «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и

дачного хозяйства»:

а) пункт 6.3.10 изложить в новой редакции:

«6.3.10 Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны)»;

б) пункт 6.3.15 изложить в новой редакции:

«6.3.15 Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды»;

12) в подразделе 7.1. «Общие требования» раздела 7. «Особо охраняемые территории» пункт 7.2.41 исключить;

13) в подразделе 8.5. «Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления раздела» пункт 8.5.2 исключить»;

14) в разделе 9. «Инженерная подготовка и защита территории»:

а) в подразделе 9.1. «Общие требования»:

абзац второй пункта 9.1.3 исключить;

абзац тринадцатый пункта 9.1.5 исключить;

б) подраздел 9.3 «Берегозащитные сооружения и мероприятия» исключить;

в) подраздел 9.7. «Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием» исключить;

15) в разделе 10. «Охрана окружающей среды»:

а) в подразделе 10.3. «Охрана атмосферного воздуха раздела» пункт 10.3.2 исключить;

б) в подразделе 10.4. «Охрана водных объектов» пункты 10.4.7-10.4.10 исключить;

в) в подразделе 10.5. «Охрана почв» пункт 10.5.4 исключить;

г) в подразделе 10.6. «Защита от шума и вибрации» пункт 10.6.5 исключить;

д) в подразделе 10.9. «Регулирование микроклимата» пункты 10.9.1, 10.9.2 исключить;

16) в подразделе 11.2. «Зоны охраны объектов культурного наследия» раздела 11. «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» пункт 11.2.4 исключить;

17) в разделе 12. «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» пункты 12.1.2, 12.1.5 исключить;

18) в разделе 13. «Противопожарные требования»:

а) в подразделе 13.1. «Общие положения» пункт 13.1.1 исключить;

б) в подразделе 13.2 «Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями» пункты 13.2.1-13.2.7, 13.2.9, 13.2.10-13.2.12 исключить;

в) в подразделе 13.4. «Требования к источникам противопожарного водоснабжения городских и сельских поселений, к размещению пожарных водоемов и гидрантов» пункты 13.4.1-13.4.6 исключить;

3. В части III «ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН»:

в разделе 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район» пункты 17, 30, 39, 44, 49, 50 исключить.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Гулькевичский район,  
главный архитектор

Г.Е. Зайцева