

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 сентября 2022 г. N 222 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края"

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством приказываю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" согласно [приложению](#).

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на [официальном сайте](#) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также его размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение ([опубликование](#)) настоящего приказа на [официальном сайте](#) администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление его на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Обабко Т.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого [официального опубликования](#).

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его [официального опубликования](#).

Руководитель департамента

И.В. Поздняков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от 12.09.2022 г. N 222

Изменения,
вносимые в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
от 16 апреля 2015 г. N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
Краснодарского края"

В [приложении](#):

1. В [части I](#). Основная часть:

1) в [разделе 4](#). Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:

[пункты 1, 3 таблицы 4](#) изложить в следующей редакции:

"

Дошкольные образовательные	1 место	по расчету*	Не нормируется. Размер земельного участка	Радиус обслуживания
----------------------------	---------	-------------	---	---------------------

организации, место			определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов";
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -П- св. 1500 до 2000 - 18 -П- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

2) пункты "Профессиональные образовательные организации, учащиеся", "Образовательные организации высшего образования, студенты", "Дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения", "Территориальный центр социального обслуживания", "Учреждения медико-социального обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара", "Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями", "Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями", "Аптеки групп: I - II, III - V, VI - VIII", "Санатории (без туберкулезных больных)", "Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)", "Санатории для туберкулезных больных", "Санатории-профилактории", "Санаторные детские лагеря", "Дома отдыха (пансионаты)", "Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми", "Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми", "Базы отдыха предприятий и организаций", "Курортные гостиницы", "Детские лагеря", "Оздоровительные лагеря для старшеклассников", "Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря", "Дачи дошкольных учреждений", "Туристические гостиницы", "Туристические базы", "Туристические базы для семей с детьми", "Мотели", "Кемпинги", "Приюты", "Отделения связи, объект", "Отделения банков, операционная касса", "Отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и поселениях, в сельских поселениях", "Организации и учреждения управления, объект", "Проектные организации и конструкторские бюро, объект", "Районные (городские народные суды), рабочее место", "Областные (краевые) суды, рабочее место", "Юридические консультации, рабочее место", "Нотариальная контора, рабочее место", "Гостиницы

(коммунальные), место на 1 тыс. чел." таблицы 4 исключить;

3) пункты 21, 22 раздела II "Учреждения социального обслуживания и здравоохранения" таблицы 4 изложить в следующей редакции:

"

Амбулаторно-пол иклинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посеще ние в смену на 1000 чел .	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-пол иклинические организации (поликлиники) для детей	1 посеще ние в смену на 1000 чел .	14	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м

";

4) раздел VII. "Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи" таблицы 4 изложить в следующей редакции:

"

VII. Организации и учреждения управления.				
Участковый пункт полиции	участков ый уполномо ченный (1 сотрудни к)	1 сотрудни к на 2,8 - 3 тыс. чел .	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование

";

5) примечание к таблице 4 изложить в следующей редакции:

"* Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{ООШ}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + \left((K_{16} + K_{17}) \times 0,75 \right) \right) \times 1000}{N}$$

,

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
 К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
 К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
 К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,
 К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
 К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
 К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
 К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
 К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,
 К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
 К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
 N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)}{N} \times 1000$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года
 К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
 К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
 К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
 К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
 К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
 К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
 N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.";

б) таблицу 5.1 и сноски к ней изложить в следующей редакции:

"Таблица 5.1

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах<*>	500
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации<*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах<***>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<***> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
3. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).";

7) подразделы 6 - 9, 11 - 19 и таблицы 6 - 11, 12.1, 12.2, 13 - 25, 30 - 38, 40, 41, 56 - 58, 65 - 68, 72, 74, 75, 77, 78, 82, 82.1, 83.1, 84, 107, 122, 136 - 139, 142 с примечаниями и сносками исключить;

8) в третьей строке первого столбца таблицы 38.1 наименование территориальной зоны изложить в следующей редакции:

"Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами";

9) в таблице 108:

подраздел "Торговые объекты" изложить в следующей редакции:

"

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские,	50 м2 общей площади	1

специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки		
--	--	--

подраздел "Объекты гостиничного размещения" изложить в следующей редакции:

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2	150 м2 общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2	250 м2 общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более	300 м2 общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м2 общей площади	1 но не менее 20

дополнить строками следующего содержания:

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

10) примечания 5, 7, 8 к таблице 108 исключить;

11) таблицы 112, 113, 115, 117, 123, 124, 126, 130, 133, 134.1, 134.2, 135, 137 с примечаниями и сносками исключить.

2. В части II. "Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов":

1) пункты 8, 16, 23 подраздела 1 "Территориальное планирование", пункт 4 подраздела 2 "Проект планировки", пункт 2, пункты с 14 по 24 подраздела 3 "Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений" исключить;

2) абзацы первый и второй пункта 4 подраздела 3 "Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений" изложить в следующей редакции:

"4. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Краснодарского края относятся:

исторические поселения, а также городские округа и поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры.";

3) абзац второй пункта 5 подраздела 3 "Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений" изложить в следующей редакции:

"Общая потребность в территории для развития городских округов и поселений определяется на основе документов территориального планирования (генеральных планов городских округов и поселений).";

4) абзац четырнадцатый пункта 7 подраздела 3 "Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений" изложить в следующей редакции:

"- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства";

5) абзац седьмой пункта 29 подраздела 3 "Общая организация и зонирование территории

городских округов и поселений" изложить в следующей редакции:

"конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства;"

б) дополнить [подраздел 3](#) "Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений" [пунктом 30](#) следующего содержания:

"30. В правилах землепользования и застройки в прибрежных городах для территориальных зон: зона отдыха, курортная зона, рекреационно-курортная зона, общественно-деловая зона, зона гостиничного обслуживания, за исключением земельных участков имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение подлежат установлению следующие предельные параметры:

"

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. м ² /га **	Макс. % застройки	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса***
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	8	45/50*	15	20%
2 линия (100-300 м от береговой линии)	25	6	10	40/50*	15	20%
3 линия (300-500 м от береговой линии)	30	8	12	35/50*	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	14	30/50*	15	20%

* Данный параметр применяется для надземных частей зданий, строений и сооружений, размещаемых в границах приаэродромной территории.

** Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

*** К местам общего пользования относятся: холлы (вестибули), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

Для проектов комплексного развития территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.":

7) [пункты 4.1.4, 4.16](#) подраздела 4.1 "Общие требования", [пункты 4.2.12, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.25, 4.2.27, 4.2.29, 4.2.30, 4.2.41, 4.2.46, 4.2.48, 4.2.61, 4.2.91, 4.2.112](#) подраздела 4.2 "Жилые зоны" исключить;

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Вместо "4.16 подраздела 4.1" имеется в виду "4.1.6 подраздела 4.1"

8) подпункты второй и третий пункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

"2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;"

9) таблицу А с примечаниями, указанную после пункта 4.2.31, последний абзац пункта 4.2.57 подраздела 4.2 "Жилые зоны" исключить;

10) абзац второй пункта 4.3.2 подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" изложить в следующей редакции:

"Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие.";

11) пункты 4.3.34, 4.3.36, 4.3.59, 4.3.59 подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" исключить;

12) пункт 4.3.73 подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" изложить в следующей редакции:

"4.3.73. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4.";

13) таблицы Б и В к пункту 4.3.73 с примечаниями, пункты 4.4.17, 4.4.34, 5.2.3, 5.2.6, 5.2.22, 5.2.46, 5.2.57, 5.2.58, 5.2.71, 5.2.80, 5.2.82, 5.2.96, 5.3.7, 5.3.10, 5.3.11, 5.4.1.2, 5.4.1.3, 5.4.1.4, 5.4.1.16, 5.4.1.23, 5.4.1.44, 5.4.1.33-5.4.1.39, 5.4.2.2, 5.4.2.25, 5.4.2.37, 5.4.2.38, 5.4.3.3, 5.4.3.4, 5.4.5.7, 5.4.5.7, 5.4.6.4, 5.4.6.10, 5.4.6.15.1, 5.4.6.16, 5.4.6.16.6 - 5.4.6.16.8, 5.4.7.2, 5.4.7.5, 5.4.7.19, 5.4.8.28, 5.4.9.19, 5.4.9.21 - 5.4.9.23, 5.4.9.26, 5.4.10.8, 5.5.7, 5.5.10, 5.5.22, 5.5.26, 5.5.29, 5.5.43, 5.5.44, 5.5.80, 5.5.98, 5.5.106, 5.5.134-5.5.136, 5.5.142, 5.5.150, 5.5.151, 5.5.165-5.5.170, 6.2.8, 6.2.11, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.39, 6.2.41, 7.1.26, 7.1.71, 7.1.77, 8.5.2, 10.3.2, 10.4.7-10.4.10, 10.5.4, 10.6.5, 10.10.1-10.10.2, 11.2.4, 12.1.2-12.1.7, 13.1.1, 13.4.1-13.4.6, последний абзац пунктов 5.2.24, 5.5.27, 5.5.42, 9.1.5 исключить;

14) в абзаце втором пункта 5.2.13 слова "вредные вещества" заменить словами "загрязняющие вещества";

15) в абзаце втором пункта 5.2.61 слово "вредными" заменить словом "загрязняющими";

16) в абзаце втором пункта 5.2.62 слова "вредными и неприятно пахнущими" заменить словами "загрязняющими и неприятно пахнущими";

17) пункт 5.5.138 изложить в следующей редакции:

"5.5.138. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

$P_{оромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1 * - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

MM_{str} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.";

* показатель k_1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.";

18) пункт 5.5.139 изложить в следующей редакции:

"5.5.139. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.";

19) абзац пятый пункта 5.5.146 исключить;

20) пункт 5.5.146 дополнить абзацем следующего содержания:

"Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.";

21) пункт 5.5.163 дополнить абзацем следующего содержания:

"На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями";

22) пункт 6.3.10 изложить в следующей редакции:

"6.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).";

23) пункт 6.3.15 изложить в следующей редакции:

"Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.";

24) в пункте 7.3.18 исключить абзац 13 со словами: "создание лесных питомников и их эксплуатация";

25) абзац второй пункта 9.1.3 исключить;

26) подразделы 9.4, 9.7, 13.2 и их пункты исключить;

27) в абзаце седьмом пункта 9.6.1 слова ", проектируемые по СП 22.13330.2011" исключить.

3. В части III. "Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края":

пункты 10, 18, 31, 40, 45, 50, 51 подраздела 2 "Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края"

исключить.

Руководитель департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края

И.В. Поздняков