

Протокол публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в генеральный план Гирейского городского поселения
Гулькевичского района».

10 часов 00 минут «11» августа 2022 г.

п. Гирей

№ 11/2022

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Зайцева
Галина Евгеньевна | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор, заместитель председателя комиссии; |
| Панченко
Карина Николаевна | - | ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии. |
| Батталова
Оксана Александровна | - | управляющий делами администрации муниципального образования Гулькевичский район; |
| Ильин
Григорий Валерьевич | - | начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район; |
| Заливадный
Владимир Николаевич | - | руководитель муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район; |
| Хмелько
Елена Александровна | - | начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район; |

Хомутова Елена Викторовна	-	начальник отдела экономики, привлечения инвестиций администрации муниципального образования Гулькевичский район;
Терекова Оксана Анатольевна	-	начальник отдела капитального строительства управления по строительству администрации муниципального образования Гулькевичский район;
Балашов Владимир Сергеевич	-	Глава Гирейского городского поселения Гулькевичского района

Открыла заседание заместитель председателя комиссии Зайцева Г.Е.:

Озвучила присутствующих членов комиссии, Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 г. № 4, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний. Организатором проведения публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования Гулькевичский район во главе с председателем комиссии Савиной Юлией Владимировной.

На повестке дня:

Обсуждение материалов постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 4 августа 2022 г. № 1178 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района».

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «В 24 часа» 4 августа 2022 г. № 31 (12787).

Генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района утвержден 25 мая 2012 г. № 4 Советом Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

Главой администрации муниципального образования Гулькевичский район вынесено постановление от 24 марта 2020 г. № 379 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района».

В газете «в 24 часа» обнародовано данное постановление.

Заклучен муниципальный контракт от 17 марта 2022 г. № 1 с ООО «Гарантия» «Оказание услуг по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гирейского городского поселения Гулькевичского района».

Проект направлен в администрацию муниципального образования Гулькевичский район 12 июля 2022 г.

Главой администрации муниципального образования Гулькевичский район вынесено постановление от 4 августа 2022 г. № 1178 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района».

Срок проведения публичных слушаний: с 4 августа 2022 г. по 1 сентября 2022 г.

В газете «в 24 часа» обнародовано данное постановление.

Вопросы и предложения по проекту до публичных слушаний не поступали.

Сегодня мы с вами ознакомимся с «Проектом внесения изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района». Доложит вам об этом представитель ООО «Гарантия» Кравченко Яков Владимирович.

После доклада можно будет задать вопросы и вносить свои предложения.

Я. В. Кравченко:

Генеральный план – документ долгосрочного территориального планирования, обеспечивающий основу развития поселения, рационального использования территорий, привлечения инвестиций и комфортного проживания граждан.

Данный Проект предусматривает:

1) Приведение границ всех функциональных зон с учетом сложившейся застройки, улично-дорожной сети, земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

2) Изменение функциональных зон на карте функционального зонирования в соответствии с их фактическим использованием.

Были внесены изменения на основании поступивших заявлений от:

1) Л.Ю. Рыбакова «Обращение, поступившее в ходе личного приема граждан, по вопросу предоставления земельного участка ориентировочной площадью 756 кв.м., расположенного по адресу: прилегает к земельному участку с кадастровым номером 23:06:0402063:11;

2) ООО «Гирей-Сахар» «Прошу Вас осуществить внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гирейского городского поселения Гулькевичского района, в части исключения зоны природных территорий из фактически сложившегося землепользования, необходимо для использования здания и совмещения границ зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, инженерной инфраструктуры и производственной зоны с границами формируемо земельного участка».

Зайцева Г.Е.:

Данный Проект был направлен на согласование в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее - департамент), так как представитель департамента входит в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования Гулькевичский район по согласованию.

Получено письмо от 11 августа 2022 г. № 71-05.3-02-6148/22 от департамента в котором указаны следующие замечания:

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы проекта о внесении изменений в генеральный план Гирейского городского поселения Гулькевичского района, планируемо к рассмотрению на публичных слушаниях 11 августа 2022 г., сообщает следующее.

Проект генерального плана разработан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии с частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), генеральный план содержит: положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, совмещенную с картой функциональных зон поселения.

Приказом Кубанского бассейнового водного управления от 18 июня 2020 г. № 89-пр (далее — приказ) установлены зоны затопления и подтопления на территории х. Черединовский, пос. Гирей в отношении р. Кубань.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, на территории Гирейского городского поселения установлены ЗОУИТ 23:06-6.1730, 23:06-6.1592 — зоны подтопления территории х. Черединовского, пос. Гирей при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности.

В представленных материалах генерального плана не отображены границы зон подтопления и затопления.

Учитывая изложенное, прошу Вас принять меры, направленные на предотвращение нарушений, поручить соответствующим структурным подразделениям администрации муниципального образования Гулькевичский район подготовить проект генерального плана Гирейского городского поселения Гулькевичского района в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Зайцева Г.Е.:

Управлением архитектуры и градостроительства выявлено несоответствие данных о муниципальном контракте в проектной документации. В проекте указан муниципальный контракт от 25 мая 2020 г. № 0118300000620000182, в настоящее время заключен муниципальный контракт от 17 марта 2022 г. № 1 с ООО «Гарантия» на оказание услуг по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

Данные замечания необходимо устранить.

Вопросы и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступили.

Публичные слушания считаю состоявшимися. Заключение о результатах публичных слушаний будут опубликованы в газете «в 24 часа» от 1 сентября 2022 г.

Благодарю всех присутствующих за участие!

Приложение: 1 л., в 1 экз.

Заместитель председателя комиссии

Г.Е. Зайцева

Секретарь комиссии

К.Н. Панченко