

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Гулькевичский
район

Ильину Г.В.

✓ 359/1-05 от 31.05.2023

Заключение

по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 1 декабря 2022 г. № 1822 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район, без применения штрафных санкций арендаторам, призванным на военную службу по мобилизации»

Управлением экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район, как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Гулькевичский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрен поступивший 11 мая 2023 г. проект постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 1 декабря 2022 г. № 1822 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район, без применения штрафных санкций арендаторам, призванным на военную службу по мобилизации»

(далее – Проект), направленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Регулирующим органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведены публичные консультации с 11 мая по 24 мая 2023 г. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено в специализированном разделе на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район, а также направлялось в адрес общественного представителя уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Гулькевичский район, Союза КФХ АККОР, председателя Союза «Гулькевичская торгово-промышленная палата», Совета муниципального образования Гулькевичский район. Замечания (предложения) от участников публичных консультаций не поступили.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, количественную оценку заявителей или их представителей определить не представляется возможным;

определена степень регулирующего воздействия;

цель предполагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Гулькевичский район), связанные с введением предлагаемого

правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются арендаторы муниципального имущества (в том числе земельных участков), призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации. Количественная оценка участников не ограничена, определить точное количество не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в несоответствии действующему законодательству муниципального акта, регулирующего правоотношения по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) без применения штрафных санкций на период прохождения арендаторами военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Неустойчивое развитие экономики и социальной стабильности на территории муниципального образования Гулькевичский район, в связи с объявленной частичной мобилизацией в Российской Федерации.

3. Цель проекта предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по

контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Постановление определяет: порядок обращения за предоставлением отсрочки уплаты арендной платы без применения штрафных санкций; условия, период и порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы; сроки и порядок уплаты задолженности по арендной плате за период отсрочки; порядок оплаты коммунальных платежей, связанных с арендуемым имуществом по договорам аренды, в период предоставленной отсрочки уплаты арендной платы; порядок обращения за расторжением договора аренды без применения штрафных санкций; условия и сроки расторжения договора аренды.

4. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики отсутствуют.

5. Степень регулирующего воздействия – высокая. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие, ранее предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования Гулькевичский район.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Гулькевичский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения – отсутствует.

8. В соответствии с Порядком уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов проведены публичные консультации по проекту в период с 11 мая по 24 мая 2023 г.


9. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Гулькевичский район (<https://mogulk.ru/>).

Кроме того, проект направлен в адрес общественного представителя уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Гулькевичский район, Союза КФХ АККОР, председателя Союза «Гулькевичская торгово-промышленная палата», Совета муниципального образования Гулькевичский район, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

10. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

11. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Гулькевичский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Гулькевичский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Исполняющий обязанности
начальника управления экономики
и потребительской сферы администрации
муниципального образования
Гулькевичский район

 - Е.В. Хомутова