

Грамотный подход к устранению ошибок в ЕГРН

Неверно обозначенные данные об объекте недвижимости и его владельце зачастую приводят к возникновению технических и реестровых ошибок. О том, как своевременно решить проблему, рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

В соответствии со [статьей 61](#) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ существует два вида ошибок.

Техническая ошибка – подразумевает опisku, опечатку, грамматическую, арифметическую ошибки и т.п. Она допускается органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В данном случае сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) будут отличаться от информации в документах, ранее представленных для проведения кадастрового учета и регистрации прав.

Реестровая ошибка – ошибка, воспроизведенная в ЕГРН и допущенная в межевом, техническом плане, карте-плане территории, акте обследования и ином документе, представленном в орган регистрации прав. Такую ошибку могут допустить, в том числе, специалисты, осуществляющие кадастровые работы, комплексные кадастровые работы.

При допущении реестровой ошибки сведения в документах на недвижимость и в ЕГРН совпадают - неточности воспроизводятся в обоих вариантах.

Обращаем внимание, что данные в выписке из ЕГРН могут отличаться от актуальных, например, при получении нового паспорта. В таком случае это не является ошибкой. Достаточно лишь обновить данные, подав заявление на [официальном сайте Росреестра](#).

Исправить техническую и реестровую ошибку возможно несколькими способами:

- подав заявление в МФЦ;
- на официальном сайте Росреестра;
- на портале Госуслуг.

«Технические и реестровые ошибки исправляются, когда это не влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости. Устранение таких ошибок в судебном порядке

осуществляется, если нет нарушения законных интересов правообладателей или третьих лиц, которые полагались на записи из ЕГРН», - отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Уведомление об исправлении технической ошибки поступает заявителю в течение **трех рабочих дней** со дня ее исправления. При этом орган регистрации прав может отказать в исправлении подобных сведений, если на это нет оснований. Иная ситуация - когда ошибку невозможно исправить, исходя из заявления заинтересованного лица. Оповещение об отказе в исправлении можно обжаловать в судебном порядке.

Реестровая ошибка устраняется по решению государственного регистратора прав в течение **пяти рабочих дней** со дня получения документов. Она может быть исправлена и без участия правообладателя – в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Такой вариант допустим, если реестровая ошибка совершена при поступлении документов в орган регистрации прав от органов государственной власти, местного самоуправления или уполномоченных организаций.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban