

Составление технического плана: все о преимуществах услуги

Возникают случаи, когда сведения об объекте капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют, либо необходимо внести изменения в характеристики такого объекта. Специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) подробно рассказывают о том, как найти выход из сложившейся ситуации.

Грамотно решить проблему поможет составление технического плана. Услуга доступна правообладателям объектов капитального строительства. Технический план включает в себя установление местоположения границ и основных характеристик объекта капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, помещения и машино-места), внесение сведений в кадастр недвижимости.

Подготовкой технического плана занимается кадастровый инженер. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № [221-ФЗ](#) таким специалистом является физическое лицо с квалификационным аттестатом кадастрового инженера. Именно он проводит кадастровые работы в отношении земельных участков и объектов недвижимости, в том числе составляет технический и межевой план на другие объекты недвижимости, измеряет помещения. Кроме того, право на осуществление данных работ подтверждается, если кадастровый инженер состоит в саморегулируемой организации (СРО).

Для того, чтобы убедиться, соответствует ли выбранный специалист утвержденным требованиям, достаточно перейти на [сайт](#) Росреестра, где содержится реестр кадастровых инженеров.

«Кадастровые работы производятся на основании договора подряда на их выполнение. При его заключении важно убедиться, предоставлена ли полная информация о выполняемых специалистом работах. В договоре может быть предусмотрена и обязанность кадастрового инженера поместить готовый технический план на время в электронное хранилище органа регистрации прав», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

Услуга по подготовке технического плана имеет ряд преимуществ, среди которых:

- индивидуальный подход к каждому заявителю за счет многолетнего опыта работы сотрудников на рынке земельно-имущественных отношений;

- возможность оформления заявления в дистанционном формате;
- гибкость системы ценообразования;
- качественно выполненная работа благодаря высокой технической, технологической и производственной оснащенности.

Стоимость услуги определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности.

Напоминаем, что подробную информацию о проведении соответствующей процедуры можно узнать на официальном сайте Роскадастра по Краснодарскому краю в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban