

Росреестр опубликовал дайджест законодательных изменений за II квартал 2023 года

Росреестр опубликовал [дайджест](#) законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за II квартал 2023 года. Документ разработан для информирования органов власти, представителей профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях в сфере земли и недвижимости.

«Одна из наиболее важных наших инициатив направлена на пресечение незаконного оборота персональных данных и мошеннических действий в сфере оборота недвижимости. Теперь законодательно [установлена административная ответственность](#) за создание “сайтов-двойников” и перепродажу сведений, содержащихся в ЕГРН», – прокомментировал статс-секретарь, **заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий**.

Дополнительным стимулом для развития инфраструктуры садовых некоммерческих товариществ (СНТ) стали поправки в [закон о ведении садоводства и огородничества](#) для собственных нужд. СНТ получили право предоставлять третьим лицам земельные участки общего назначения для размещения некапитальных объектов, необходимых садоводам. С учётом количества садоводческих участков в некоторых товариществах мера может простимулировать привлечение инвесторов на такие территории, а садоводы смогут покупать всё необходимое в «шаговой» доступности.

По предложению Росреестра усовершенствован порядок устранения пересечений границ земельных и лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. А «лесная амнистия» теперь распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением религиозного назначения ([Федеральный закон от 13.06.2023 № 248-ФЗ](#)).

В интересах бизнеса до 12 дней сокращен срок внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а направления уведомлений о принятых решениях в адрес саморегулируемых организаций – и вовсе до 3 дней. Ровно столько же теперь занимает внесение изменений сведений о некоммерческой организации ([Приказ Росреестра от 20 апреля 2023 г. № П/0138](#)).

Во II квартале 2023 года утверждено [Положение о ФГИС ЕГРН](#), в котором определены структура, задачи и участники информационного взаимодействия, а

также порядок использования и требования к техническим, программным и лингвистическим средствам информсистемы.

Также в дайджесте нашли своё отражение изменения в правовых нормах, которые установлены:

- [Постановлением Правительства РФ № 747](#)(от 12 мая 2023 г.), по которому сведения о границах муниципальных образований направляет законодательный орган субъекта РФ;
- [Постановлением Правительства РФ № 991](#)(от 16 июня 2023 г.) дополнен Устав ППК «Роскадастр» отдельными полномочиями публично-правового характера;
- [Постановлением Правительства РФ № 726](#)(от 8 мая 2023 г.) признано утратившим силу Постановление «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- [Приказом Росреестра №П/0107](#)(от 31 марта 2023 г.) дополнен Перечень индикаторов риска для применения в случае поступления информации о невозможности использовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, после завершения проведения на нем отдельных видов работ;
- [Приказом Росреестра №П/0137](#)(от 20 апреля 2023 г.) приведена нормативная правовая база ведомства в соответствии с законодательством РФ в связи с изданием постановления Правительства России о ППК «Роскадастр»;
- [Приказом Росреестра №П/0140](#)(от 21 апреля 2023 г.) внесены изменения в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров;
- [Приказом Росреестра № П/0155](#)(от 5 мая 2023 г.) установлен порядок направления информации о выбранной форме организации кадастровой деятельности кадастрового инженера, без представления подтверждающих документов в орган надзора;
- [Приказом Росреестра №П/0183](#)(от 22 мая 2023 г.) утвержден порядок кадастрового деления.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban