

Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

Администрация муниципального образования Гулькевичский район сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Лот № 1: помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38 и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания, литер Б – нежилые помещения (столовая – гостиница – административное), расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38 (далее – лот № 1);

Лот № 2: нежилое помещение общей площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Урожайный, ул. Ветеранов, 10, кв. 5 (далее – лот № 2);

Лот № 3: нежилое помещение общей площадью 44,2 кв. м, кадастровый номер 23:06:0601002:305, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Заря, ул. Советская, 28, кв. 1 (далее – лот № 3);

Лот № 4: помещение № 4 площадью 31,1 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованное трансформаторной подстанцией ЗТП-51 в составе ТМ 6/0,4 кВ 250 кВА и ВЛ-6кВ (контактные соединения жил 2-х КЛ-6кВ «Отпайка к ЗТП-51» с линейными проводами ВЛ-6кВ ф. «Отпайка к ЗТП-96 от ЗТП-64» на опоре № 12) протяженностью 1000 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселений, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр. 5 (далее – лот № 4);

Лот № 5: нежилое помещение площадью 68,7 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101001:625, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Машевский, ул. Первомайская, д. 38 и земельный участок площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101001:97, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Соколовское сельское поселение, хут. Машевский, ул. Первомайская, 38

(далее – лот № 5);

Лот № 6: здание теплицы площадью 76,9 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0000000:2699, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Школьная, здание 5 и земельный участок площадью 16356 кв. м, кадастровый номер 23:06:0202050:517, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Школьная, 5 (далее – лот № 6).

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена в размере рыночной стоимости (с учетом НДС):

лот № 1: в размере 964100 (девятист шестьдесят четыре тысяч ста) рублей;

лот № 2: в размере 136320 (ста тридцати шести тысяч трехсот двадцати) рублей;

лот № 3: в размере 53000 (пятидесяти трех тысяч) рублей;

лот № 4: в размере 127900 (ста двадцати семи тысяч девятист) рублей;

лот № 5: в размере 141900 (ста сорока одной тысячи девятист) рублей;

лот № 6: в размере 456900 (четырест пятидесяти шести тысяч девятист) рублей.

Дата начала приема заявок – 16 августа 2023 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени).

Место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>

Дата окончания приема заявок – 15 сентября 2023 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Место и дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 21 сентября 2023 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени).

Дата и время проведения электронного аукциона:

лот № 1: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 3: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 4: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 5: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 6: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени).

Место подведения итогов электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 15 сентября

2023 г. в размере 10 % от начальной стоимости имущества:

лот № 1: 96410 (девятью шесть тысяч четыреста десять) рублей;

лот № 2: 13632 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля;

лот № 3: 5300 (пять тысяч триста) рублей;

лот № 4: 12790 (двенадцать тысяч семьсот девяносто) рублей;

лот № 5: 14190 (четырнадцать тысяч сто девяносто) рублей;

лот № 6: 45690 (сорок пять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества:

лот № 1: 48205 (сорок восемь тысяч двести пять) рублей;

лот № 2: 6816 (шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей;

лот № 3: 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

лот № 4: 6395 (шесть тысяч триста девяносто пять) рублей;

лот № 5: 7095 (семь тысяч девяносто пять) рублей;

лот № 6: 22845 (двадцать две тысячи восемьсот сорок пять) рублей.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 10 августа 2023 г. № 1047 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район», программой приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2023 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 31 марта 2023 г. № 10.

Собственник выставяемого на торги муниципального имущества - муниципальное образование Гулькевичский район.

В отношении муниципального имущества обременения публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, не установлены.

Организатор торгов (продавец) – администрация муниципального образования Гулькевичский район в лице управления имущественных отношений.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Порядок регистрации на Электронной площадке:

для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки:

<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>,

Требования, предъявляемые к Участнику

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Ограничение участия отдельных категорий участников

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ); юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него

или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Требования к оформлению представляемых участниками документов

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Получатель

Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № _____

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с иной информацией

С иными сведениями о выставляемом на торги имуществе претенденты могут ознакомиться в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 26, управление имущественных отношений, контактный телефон: 8 (86160) 5-01-92, а так же на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru>.

Муниципальное имущество, образующее лот № 1, в течение предыдущего года на торги не выставлялось.

Муниципальное имущество, образующее лоты №№ 2, 3, в течение предыдущего года выставлялось на торги 2 раза, однако из-за отсутствия поданных заявок торги были признаны не состоявшимися (извещения от 17 августа 2022 г., 13 октября 2022 г.).

Муниципальное имущество, образующее лот № 4, в течение предыдущего года неоднократно выставлялось на торги, однако из-за отсутствия поданных заявок торги были признаны не состоявшимися (извещения от 5 октября 2022 г., 16 ноября 2022 г., 29 декабря 2022 г.).

Муниципальное имущество, образующее лот № 5, выставляется на торги впервые.

Муниципальное имущество, образующее лот № 6, в течение предыдущего года выставлялось на торги 1 раз (извещение от 26 мая 2023 г.).

Правила проведения продажи в электронной форме

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены

("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Срок подписания договора по итогам продажи

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов (приложение 3) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.