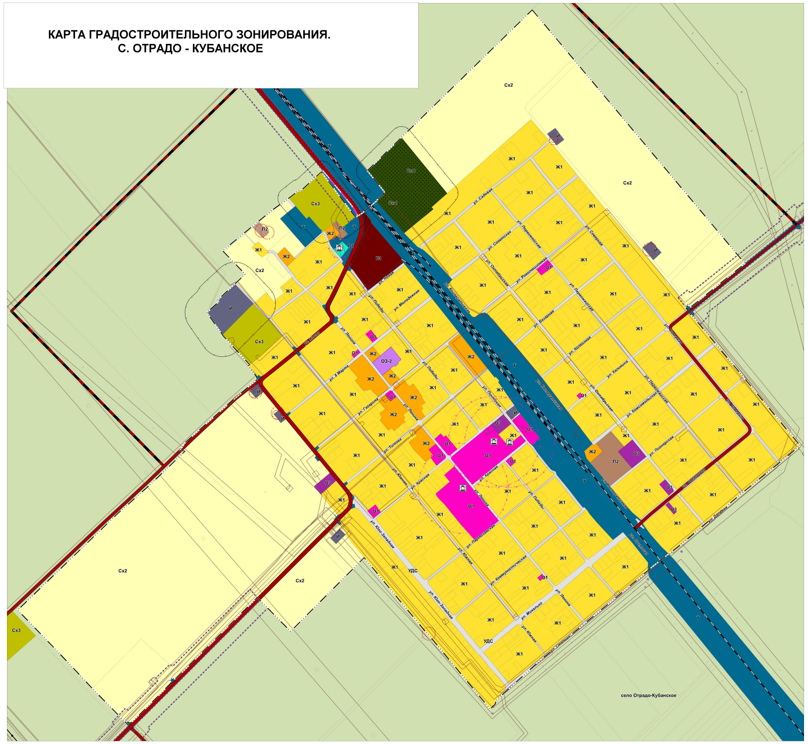
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОТРАДО-КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. С. ОТРАДО - КУБАНСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

планируемый / существующий

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Придорожная полоса
- Охранная зона железнодорожных путей

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- Памятник

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- О1 - Общественно-деловые зоны
- О3-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О3 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- П1 - Производственная зона
- П2 - Коммунально-складская зона
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- УДС - Зона улично-дорожной сети
- Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2 - Зоны сельскохозяйственного использования
- Сх3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Сп1 - Зона кладбищ
- Сп2 - Зона озелененных территорий специального назначения

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

существующий и строящийся

- Железнодорожный путь общего пользования

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

планируемый / существующий и строящийся

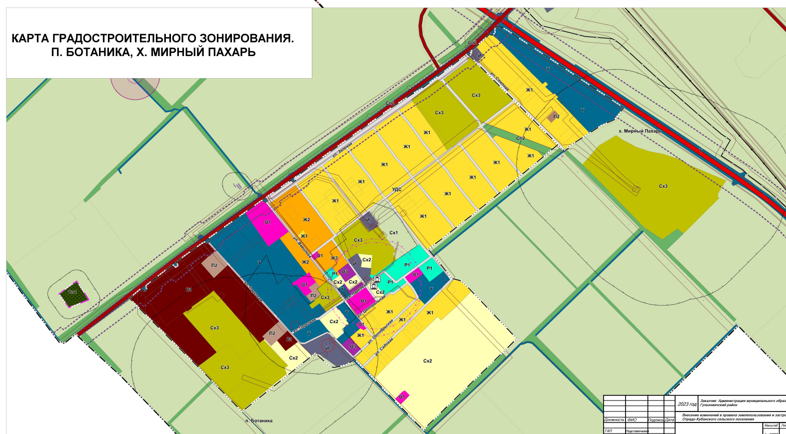
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

планируемый / существующий и строящийся

- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. П. БОТАНИКА, Х. МИРНЫЙ ПАХАРЬ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	2023 год. Заказчик: Администрация муниципального образования Гулькевичский район
				Внесение изменений в правила землепользования и застройки Отрадо-Кубанского сельского поселения
ГАП	Подставочкина			Карта градостроительного зонирования территории поселения
Архитектор	Чупрова			Масштаб 1 : 10000; Лист; Листов
				ООО "Сфера проектов"