



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 1047

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации муниципального
имущества муниципального образования
Гулькевичский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее муниципальное недвижимое имущество:

лот № 1: помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38 и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания, литер Б – нежилые помещения (столовая – гостиница – административное), расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38 (далее – лот № 1);

лот № 2: нежилое помещение общей площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Урожайный, ул. Ветеранов, 10, кв. 5 (далее – лот № 2);

лот № 3: нежилое помещение общей площадью 44,2 кв. м, кадастровый номер 23:06:0601002:305, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Заря, ул. Советская, 28, кв. 1 (далее – лот № 3);

лот № 4: помещение № 4 площадью 31,1 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованное трансформаторной подстанцией ЗТП-51 в составе ТМ 6/0,4 кВ 250 кВА и ВЛ-6кВ (контактные соединения жил 2-х КЛ-6кВ «Отпайка к ЗТП-51» с линейными проводами ВЛ-6кВ ф. «Отпайка к ЗТП-96 от ЗТП-64» на опоре № 12) протяженностью 1000 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселений, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр. 5 (далее – лот № 4);

лот № 5: нежилое помещение площадью 68,7 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101001:625, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Машевский, ул. Первомайская, д. 38 и земельный участок площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101001:97, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Соколовское сельское поселение, хут. Машевский, ул. Первомайская, 38 (далее – лот № 5);

лот № 6: здание теплицы площадью 76,9 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0000000:2699, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Школьная, здание 5 и земельный участок площадью 16356 кв. м, кадастровый номер 23:06:0202050:517, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Школьная, 5 (далее – лот № 6).

2. Установить:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества (далее – Имущество) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене муниципального имущества, в электронной форме;

2) начальную цену продажи Имущества:

лот № 1: в размере 964100 (девятьсот шестидесяти четырех тысяч ста) рублей с учетом НДС, в том числе помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж – 536500 (пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания, литер Б – нежилые помещения (столовая – гостиница – административное) – 427600 (четыреста двадцать семь тысяч шестьсот) рублей без учета НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/04-2023 «Об оценке Объекта

оценки»;

лот № 2: в размере 136320 (ста тридцати шести тысяч трехсот двадцати) рублей с учетом НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/02-2023 «Об оценке Объекта оценки»;

лот № 3: в размере 53000 (пятидесяти трех тысяч) рублей с учетом НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/03-2023 «Об оценке Объекта оценки»;

лот № 4: в размере 127900 (ста двадцати семи тысяч девятисот) рублей с учетом НДС, в том числе помещение № 4 площадью 31,1 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1902061:44 – 67900 (шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС, трансформаторная подстанция ЗТП-51 в составе ТМ 6/0,4 кВ 250 кВА и ВЛ-6кВ (контактные соединения жил 2-х КЛ-6кВ «Отпайка к ЗТП-51» с линейными проводами ВЛ-6кВ ф. «Отпайка к ЗТП-96 от ЗТП-64» на опоре № 12) протяженностью 1000 м – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/05-2023 «Об оценке Объекта оценки»;

лот № 5: в размере 141900 (ста сорока одной тысячи девятисот) рублей с учетом НДС, в том числе нежилое помещение площадью 68,7 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101001:625 – 71700 (семьдесят одна тысяча семьсот) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101001:97, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание – 70200 (семьдесят тысяч двести) рублей без учета НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/06-2023 «Об оценке Объекта оценки»;

лот № 6: в размере 456900 (четырехсот пятидесяти шести тысяч девятисот) рублей с учетом НДС, в том числе здание теплицы площадью 76,9 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0000000:2699 – 289800 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 16356 кв. м, кадастровый номер 23:06:0202050:517, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования – 167100 (сто шестьдесят семь тысяч сто) рублей без учета НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/01-2023 «Об оценке Объекта оценки».

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи:

лот № 1: 48205 (сорок восемь тысяч двести пять) рублей;

лот № 2: 6816 (шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей;

лот № 3: 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

лот № 4: 6395 (шесть тысяч триста девяносто пять) рублей;

лот № 5: 7095 (семь тысяч девяносто пять) рублей;

лот № 6: 22845 (двадцать две тысячи восемьсот сорок пять) рублей.

3. Определить размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указан-

ный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 15 сентября 2023 г. в размере 10 % от начальной стоимости Имущества:

лот № 1: 96410 (девятью шесть тысяч четыреста десять) рублей;

лот № 2: 13632 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля;

лот № 3: 5300 (пять тысяч триста) рублей;

лот № 4: 12790 (двенадцать тысяч семьсот девяносто) рублей;

лот № 5: 14190 (четырнадцать тысяч сто девяносто) рублей;

лот № 6: 45690 (сорок пять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 16 августа 2023 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 15 сентября 2023 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 21 сентября 2023 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения электронного аукциона:

лот № 1: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 3: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 4: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 5: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 6: 25 сентября 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить:

1) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 1);

2) форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме (приложение 2).

6. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, заключить договор купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

7. Предусмотреть оплату приобретаемого Имущества единовременным платежом на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

8. Передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении аукциона.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 10.08.2023 № 1047

Форма

ПРОДАВЦУ: Администрации муниципального
образования Гулькевичский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент: _____

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя,
наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой
формы)

действующий на основании

(Устав, Положение и т.д.)

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия _____ № _____,
дата выдачи « ____ » _____ 20__ г., кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон: _____;

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

заполняется юридическим лицом:

ИНН _____;

ОГРН _____;

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

_____;

Контактный телефон: _____;

Представитель претендента

_____ (Ф.И.О.)
 действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г.
 № _____,
 паспортные данные: серия _____ № _____,
 дата выдачи «__» _____ 20__ г., кем выдан

_____,
 адрес регистрации по месту жительства:

_____,
 адрес регистрации по месту пребывания:

_____,
 контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе по продаже объекта аукциона, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации под № _____;

Дата аукциона: _____;

№ лота _____;

Наименование объекта аукциона: _____

_____ Адрес (местонахождение) объекта аукциона: _____

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного

сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения объекта аукциона, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с

положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента: _____

 (Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование для юридического лица)

ИНН¹

Претендента

КПП²

Претендента

¹ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица, указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

² КПП в отношении юридических лиц

 (наименование Банка, в котором у претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или

(л/с)

к/с

ИНН

КПП

БИК

Претендент (представитель претендента):

 (подпись претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 имущественных отношений



Н.В. Смольянинов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 10.08.2023 № 1047

Форма

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества по итогам
аукциона в электронной форме

г. Гулькевичи

« ___ » _____ 2023 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район,
именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице
_____, действующего на основании
_____ с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем –
Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает муниципальное имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня

поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества муниципального образования Гулькевичский район от «___» _____ 2023 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за объект недвижимости – _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800;

2) за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211406013050021430, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить

об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____ (_____)

_____ (_____)

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений



Н.В. Смольянинов