



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.08.2023

№ 1074

г. Гулькевичи

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования объекта капитального
строительства, разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального
строительства, расположенных на территории
муниципального образования
Гулькевичский район**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 г. № 4, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести с 17 августа по 14 сентября 2023 г. публичные слушания по вопросам:

1) предоставления Никитиной Марине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 56,3 кв. м с кадастровым номером 23:06:0702012:776, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Комсомольский, ул. Кирова, 3 А – «Блокированная жилая застройка», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны – зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1);

2) предоставления Мурадян Самвелу Арамовичу, Дуброву Ивану

Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 934 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902087:7, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116 – в части уменьшения отступа от фронтальной границы земельного участка с землями общего пользования в северо-западном направлении (ул. Московская) – с 3 м до 0 м, в юго-восточном направлении со смежным земельным участком по ул. Гражданская площадь, 3 – с 3 м до 1 м, в юго-западном направлении от фронтальной границы земельного участка с землями общего пользования (ул. Короткова) – с 3 м до 0 м, процента застройки – 75 %, процента озеленения - 11,1%.

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 г. № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район» (далее – Комиссия), местонахождение Комиссии: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, телефон (86160) 5-00-84.

3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать оповещение по публичным слушаниям (далее – оповещение) в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mogulk.ru> (далее – официальный сайт), разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним на официальном сайте в течение семи дней со дня опубликования оповещения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин