



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

**РЕШЕНИЕ**

от 25.08.2023

№10

г. Гулькевичи

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27 октября 2017 г. № 21 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 сентября 2022 г. № 222 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27 октября 2017 г. № 21 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район:

1) опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» (далее – газета «В 24 часа»), полный текст решения – в официальном сетевом издании газеты «В 24 часа» [www.hour24.ru](http://www.hour24.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gulkevichi.com](http://www.gulkevichi.com);

2) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по жилищно-коммунальному хозяйству, аграрно-промышленным вопросам, строительству и архитектуре (Беседин А.В.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Гулькевичский район

\_\_\_\_\_ Л.В. Перевертайло

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район

\_\_\_\_\_ А.А. Шишкин

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования Гулькевичский район  
от 25.08.2023 г. № 10

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета муниципального  
образования Гулькевичский район  
от 27.10.2017 № 21  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 25.08.2023 г. № 10)

## **Местные нормативы градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края**

### **Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края (далее – МНГП ООСП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский Краснодарского края (далее – МОГР, муниципальный район) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района (далее – ООСП) объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Краснодарского края, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения, указанных в статье 23(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», и с учетом вопросов местного значения, указанных в статье 8 Устава Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

МНГП ООСП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами МОГР и ООСП. При установлении значений расчетных показателей местных нормативов использованы нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015г. № 78.

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, демографической ситуации, а также документов стратегического планирования поселения.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории сельского поселения применен по следующим направлениям:

- 1) в отношении состава населенных пунктов, подразделяемых по численности населения сельских населенных пунктов (малые, средние, большие), по статусу населенного пункта (административный центр поселения, иные населенные пункты);

2) в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);

3) в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

МНПП включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины, используемые сокращения приведены в приложении №1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в приложении № 2.

**Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения**

**1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения**

1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения поселений необходимо принимать в соответствии с подразделом 5.4.7 части II НПП КК.

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120

2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 2

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	0,7	0,7
	до 5 (6)	1,0	1,0
	5-10 (6-12)	2,0	1,5
	10-50 (12-58)		

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения необходимо принимать в соответствии с подразделом 5.4.1 части II НПП КК.

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.6. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 3. Максимально

допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 3

Наименование объекта	Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
Очистные сооружения	до 0,7 0,7-17	0,5 4
Иловые площадки	до 0,7 0,7-17	0,2 3
Биологические пруды глубокой очистки сточных вод	до 0,7 0,7-17	- 3

1.1.7. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

## 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места)

1.2.1. Минимально допустимый уровень протяженности улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения – 83,5км<sup>2</sup>, в том числе сети, имеющей твердое покрытие – 83,5км<sup>2</sup>.

Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием) в границах красных линий на территории населенных пунктов поселения – 10км/км<sup>2</sup>. Минимально допустимый уровень плотность сети велосипедных дорожек в границах красных линий на территории населенных пунктов поселения – 10 км/км<sup>2</sup>.

1.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	– в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); – вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	<ul style="list-style-type: none"> <li>– для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м;</li> <li>– для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами;</li> <li>– на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м;</li> <li>– на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.</li> </ul> <p>Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.</p>
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	<p>Расстояние от края велодорожки, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;</li> <li>– до тротуаров – 0,5 м;</li> <li>– до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.</li> </ul>
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	<ul style="list-style-type: none"> <li>– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;</li> <li>– при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м</li> </ul>
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.



1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, автостанции и станции железной дороги.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

1.2.8. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

$P_{оромсу}$  - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_1$  \* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

$MM_{str}$  - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_2$  - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$  - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\* показатель  $k_1$  определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

1.2.9. Рекомендуемая обеспеченность местами стоянки при объектах обслуживания населения приведена в таблице 6.

Таблица 6

Наименования объектов	Расчетная единица	Количество мест стоянок на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м <sup>2</sup> общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м <sup>2</sup> общей площади	1
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
	1 объект	Не менее 8
Общеобразовательные организации	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
	140 м <sup>2</sup> общей площади	1
Высшие и средние специальные учебные заведения		
Спортивные объекты		

Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1+25 маши-номест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м <sup>2</sup> общей площади до 1 000 м <sup>2</sup> / 50 м <sup>2</sup> общей площади более 1000 м <sup>2</sup>	1, но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м <sup>2</sup>
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 м <sup>2</sup> общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м <sup>2</sup>	150 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м <sup>2</sup> до 5000 м <sup>2</sup>	250 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более	300 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м <sup>2</sup> общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

#### Примечания:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок;

4. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

5. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

1.2.10. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м<sup>2</sup>, на одно стояночное место 25 м<sup>2</sup>.

### 1.3. Объекты жилищного строительства

1.3.1. Норма предоставления площади жилого помещения из муниципального жилищного фонда по договору социального найма устанавливается органом местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3.2. Предельные значения расчетных показателей плотности застройки участков жилых территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 7.

Таблица 7

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

#### Примечания:

1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

1.3.3. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле  $P/22$ , где  $P$  - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

#### 1.4.Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры, школьного спорта и массового спорта приведены в таблице 8.

Таблица 8

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
<b>V. Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01		в соответствии с генеральным планом
Плоскостные спортсооружения	площадь игровой зоны, м2	412,5	412,5	по заданию на проектирование	
Спортивные залы, 2 эт.	м2	123,9	69,3	для городских округов, городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 1 15,5	
Крытые плавательные бассейны, 1 эт.	шт.	0,05	0,04	по заданию на проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт.	м2	46	33	для городских округов, городских поселений - 76,67; для сельских поселений - 55	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции,	площадь игровой зоны, м2	90,8	76,8	по заданию на проектирование	

велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки					
--	--	--	--	--	--

Примечание:

1. Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных объектов принимаются согласно Приказу Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

### 1.5. Объекты культуры и досуга

1.5.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.5.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	количество объектов на поселение	1 в административном центре поселения	пешеходная, мин. транспортная, мин.	20 10
2	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	количество объектов на 1 тыс. чел., проживающих вне административного центра	1		
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	количество объектов на поселение	1 в административном центре поселения		

4	Дом культуры	количество объектов на поселение	1 в административном центре поселения	пешеходная, мин. транспортная, мин	20  10
5	Филиал сельского дома культуры	количество объектов на 1 тыс. чел., проживающих вне административного центра	1		
6	Кинозал	количество объектов на 3 тыс. чел.	1		

**Примечания:**

1. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.

2. В составе дома культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.

3. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.

1.5.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

### **1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении**

1.6.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения отдельных объектов местного значения поселения по работе с детьми и молодежью в настоящих нормативах не устанавливаются.

### **1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение



1	Объекты связи	Количество отделений почтовой связи	единиц на поселение	1	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 10
		Количество телефонизированных населенных пунктов	единиц на поселение	1		
2	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, мин. транспортная, мин.	20 10
3	Торговые объекты	Количество торговых объектов	единиц на поселение	24		
		Площадь стационарных торговых объектов	м <sup>2</sup> /1000 чел.	429,3		
4	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7		
5	Рынки	Количество торговых мест	торговых мест на 1 тыс. чел.	2		

## 1.8. Объекты массового отдыха населения

1.8.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> на одного посетителя	500, в том числе интенсивно	транспортная, мин.	10

				используемая часть для активных видов отдыха 100		
2	Пляжи	Площадь территории объекта, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> на одного посетителя	8	транспортная, мин.	10
		Протяженность береговой полосы пляжа, м	м на одного посетителя	0,25		

1.8.2. Минимально допустимые площади территорий земельных участков для размещения объектов отдыха и туризма приведены в таблице 18.

### 1.9. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.9.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	количество объектов на поселение	1	пешеходная, мин.	20
				транспортная, мин	10
2	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

### 1.10. Объекты муниципального архива

1.10.1. Расчетные показатели объектов муниципального архива приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Муниципальный архив	количество объектов на поселение	1	пешеходная, мин.	20
				транспортная, мин	10
2	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

### 1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции

1.11.1. Расчетные показатели территориальной доступности и обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции принимаются в соответствии с таблицей 4 Основной части НПП КК.

### 1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения

1.12.1. Расчетные показатели объектов озеленения территории поселения территорий общего пользования приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, набережные)	Площадь территории, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> на человека	16	пешеходная, мин. транспортная, мин	20
	Количество объектов	количество объектов на поселение	1		10

1.12.2. Минимально допустимые размеры площадок для благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов приведены в таблице 15.

Таблица 15

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м <sup>2</sup> площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м <sup>2</sup> площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м <sup>2</sup> площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

## Примечания:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

1.12.3. Состав, порядок размещение, типовые параметры и иные технические нормативы и требования, предъявляемые к площадкам и элементам благоустройства территорий общего пользования и придомовых территорий многоквартирных жилых домов, следует принимать согласно Правилам благоустройства территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения и градостроительным регламентам для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения.

1.12.4. Минимальный показатель площади озеленения территории необходимо принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)		
	городских поселений		сельских поселений
	крупных и больших	средних и малых	
Общегородского значения	10	16	16
Жилых районов	6	6	6

Примечание:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

### **1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства**

1.13.1 Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств следует принимать в соответствии с разделом 6 части II НПП КК.

### **1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения**

1.14.1. При размещении промышленных предприятий, зданий и сооружений площадь земельного участка, интенсивность использования участка регулируется плотностью застройки участка в процентах.

Промышленные и складские объекты не являются непосредственно объектами (местами) удовлетворения потребностей населения и только опосредованно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности промышленных и складских объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.

### 1.15. Места захоронения

1.15.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших приведены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

### 1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1.16.1. Минимально допустимые площади территорий земельных участков в зависимости от емкостных характеристик, размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения приведены в таблице 18.

Таблица 18

Объекты (учреждения, организации, предприятия, сооружения)	Единица измерения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> .	Примечание
Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма			
Лечебные плавательные	м <sup>2</sup> водного	по заданию на проектирование	

бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	зеркала		
Учреждения культуры и искусства			
Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> общей площади	по заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%, а кинотеатры предусматривать- в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы	1 место	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений.:	1 место на 1 тыс. жит.	По заданию на проектирование	
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/1 место		

Физкультурно-спортивные сооружения			
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	территория га/1000 чел.	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> зеркала воды	По заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Торговые центры, в том числе: магазины продовольственных товаров  магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6 - 0,8	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г. № 916 «Об утверждении нормативов



		<p>га на объект; от 10 до 15 – 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p> <p>до 1 – 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 – 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 – 1,0 - 1,2 га</p> <p>Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м<sup>2</sup> торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади, св. 250 до 650 – 0,08 - 0,06" "650 "1500 – 0,06 - 0,04" "1500 "3500 – 0,04 - 0,02" "3500 – 0,02"</p>	<p>минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (далее – Постановление от 21 ноября 2016 г. № 916) . При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек.</p> <p>В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек.</p> <p>Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 м<sup>2</sup> на 1 тыс. чел.</p>
Рынок, ярмарка	м <sup>2</sup> торг. площади	По заданию на проектирование	<p>Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков должна быть не ниже установленных Постановлением от 21 ноября 2016 г. № 916.</p> <p>Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления поселения, в соответствии с видом ярмарки</p>
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от	<p>Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в</p>

		вместимости: 14 м <sup>2</sup> – при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> , 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup>	размере 5 м <sup>2</sup> торговой площади
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.		При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 – 0,2 - 0,15; свыше 150 – 0,1	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.
В том числе: непосредственного обслуживания населения		На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га – 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 – 50 - 150 мест; 0,03 - 0,04 – св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	Объект	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания			

Прачечные, в том числе: прачечные самообслуживания, объект	Объект	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
фабрики-прачечные, объект		0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.		Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	Объект	0,1 - 0,2 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
фабрики-химчистки, объект		0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	0,2 - 0,4 га на объект	
Организации и учреждения управления			
Участковый пункт полиции	Участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью	По заданию на проектирование
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-коммунальные организации,	объект	1 га на объект	

объект:			
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	0,01 га на объект	
Общественные уборные	1 прибор		В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов		По заданию на проектирование	
Кладбище традиционного захоронения			Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации		По заданию на проектирование	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

## **Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. МНГП подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава Отрадо-Ольгинского сельского

поселения Гулькевичского района.

2.1.2.МНГП ООСП разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее – ОМС) МОГР по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3.МНГП ООСП призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием ООСП, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4.МНГП ООСП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка МНГП ООСП осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии социально-экономического развития сельского поселения и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6.Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП ООСП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Краснодарского края;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке МНГП ООСП, приведен в приложении № 2.

## **2.2. Краткая информация о современном состоянии сельского поселения.**

2.2.1. Статус и границы Отрадо-Ольгинского сельского поселения в состав муниципального образования Гулькевичской район утверждены законом Краснодарского края от 5 мая 2004 г. № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».

2.2.2. В состав Отрадо-Ольгинского сельского поселения входят три населенных пункта с. Новомихайловское хут. Киевка, с. Отрадо-Ольгинское являющееся административно-хозяйственным центром поселения.

Общая площадь поселения 14571 га. На территории поселения в 2021 году проживало 5216 человек, плотность населения – 35,7 человек на 1 км<sup>2</sup>.

2.2.3. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Отрадо-Ольгинского сельского поселения за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении № 4.

2.2.4. В Отрадо-Ольгинском сельском поселении действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ООСП:

Генеральный план ООСП.

Правила землепользования и застройки ООСП.

Ранее действующие местные нормативы градостроительного проектирования ООСП.

Правила благоустройства территории ООСП.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ООСП.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры ООСП.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ООСП.

Муниципальные программы ООСП по различным направлениям и видам деятельности.

2.2.5. Представленные в разделе 2.2 сведения базируются на данных Устава ООСП, службы государственной статистики за 2021 год и иных источников.

### **2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В число объектов местного значения сельского поселения входят перечисленные в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащие отображению в генеральном плане сельского поселения, установлены в ст.23(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края». Перечень этих объектов с указанием возможности установления для них расчетных показателей обеспеченности и доступности в местных нормативах приведен в приложении № 3.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и применительно к Краснодарскому краю скорректирован в Законе Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений». Утверждение нормативов градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения относится к полномочиям ОМС муниципального образования Гулькевичский район.

2.3.4. Вопросы местного значения ООСП перечислены в ст. 8 Устава Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района (далее – Устав). Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка МНГП ООСП может осуществляться в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и (или) федеральном уровне.

## **2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Краснодарского края;
- в муниципальных правовых актах муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края и Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития МОГР и ООСП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Отрадо- Ольгинского сельского поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории ООСП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края и МОГР;

– в документах территориального планирования ООСП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения сельского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (далее – НПП КК), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а



расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей нормативов по отношению к объектам местного значения ООСП. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – объекты (организации), посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Дифференциация объектов по видам обслуживания, принятая в соответствии с НПП КК (таблица 3), приведена в приложении 5 к настоящим нормативам.

Уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания определяют возможные диапазоны изменения территориальной доступности объектов.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности

применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 км/час, за границей населенного пункта – 90 км/час по шоссе и – 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. МНГП ООСП не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. МНГП ООСП не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

2.4.8. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в ст.15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к муниципальному району.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 19. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 19

Пункты основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты электро-, тепло-,	Объекты, необходимые для исполнения полномочий администрации ООСП согласно Устава, ст. 8 п. 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения

<p>газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения</p>	<p>населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31августа 2012 г. № 2/2012-нп.</p>
<p>1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места)</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).</p> <p>Минимально допустимый уровень протяженности улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения, в том числе сети, имеющей твердое покрытие, установлен на существующем уровне.</p> <p>Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети и сети велосипедных дорожек в границах красных линий в населенных пунктах поселения, установлен в соответствии с п.5.5.45 НГП КК.</p> <p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно, СП 42.13330.2016, 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24 июля 2018 г.</p> <p>Обеспеченность местами для хранения и парковки автомобилей жителей и гостевых парковок в границах земельного участка проектируемых многоквартирных домов принята согласно п.5.5.138 и п.5.5.145 НГП КК.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, и иных объектах принято согласно таблицы 108 НГП КК.</p>

1.3. Объекты жилищного строительства	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки</p> <p>Рекомендованные предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты по НПП КК (таблица 38.1) и СП 42.13330.2016 (приложение Б).</p> <p>Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными, индивидуальными и блокированными жилыми домами принято согласно п. 4.2.31 НПП КК.</p>
1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.</p> <p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приняты с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории сельского поселения.</p> <p>Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».</p> <p>Минимально допустимое количество спортивных площадок и спортивных залов установлено по существующему положению.</p> <p>Уровень территориальной транспортной доступности объектов физической культуры и спорта установлен с учетом размера территории поселения и расстояний между населенными пунктами.</p>
1.5. Объекты культуры и досуга	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8</p> <p>п. 10) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;</p> <p>п. 11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;</p> <p>п. 12) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации</p>

	<p>Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965.</p> <p>Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории сельского поселения.</p>
1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 22) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.</p> <p>Мероприятия по работе с детьми и молодежью в сельском поселении проводятся на базе объектов дошкольного и школьного образования, общедоступных объектов культуры, физической культуры и массового спорта местного значения поселения. Обеспеченность и доступность для населения специализированных объектов по работе с детьми и молодежью в сельском поселении не устанавливается.</p>

<p>1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 9) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.</p> <p>Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно этим Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре.. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д) и НПП КК.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли приняты на существующем в 2021 году уровне, но не ниже уровня, установленного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г. № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории ООСП.</p>
---	---

1.8. Объекты массового отдыха населения	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>Размеры территории рекреационных объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
1.9. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.</p> <p>Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС, установлена по существующему положению.</p> <p>Доступность объектов, занимаемых ОМС сельского поселения, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.</p>
1.10. Объекты муниципального архива	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 16) формирование архивных фондов поселения.</p> <p>Обеспеченность объектами муниципального архива, установлена по существующему положению.</p> <p>Доступность объектов муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.</p>
1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 25) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.</p>
1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения	<p>Расчетные показатели объектов озеленения территории поселения территорий общего пользования приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Рекомендуемые размеры площадок для благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов приняты согласно НПП КК (таблица 39).</p>
1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 21) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Объекты сельскохозяйственного производства, производства сырья, продовольствия и т.п. не являются непосредственно объектами (местами)удовлетворения потребностей населения и только косвенно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.</p>
1.14. Объекты,	При размещении промышленных предприятий, зданий и

относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения	сооружений площадь земельного участка, интенсивность использования участка регулируется плотностью застройки участка в процентах. Промышленные и складские объекты не являются непосредственно объектами (местами) удовлетворения потребностей населения и только опосредованно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности промышленных и складских объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.
1.15. Места захоронения	Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 19) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).
1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Площади территорий земельных участков, требуемых для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, в зависимости от емкостных характеристик объектов приняты в соответствии с НПП КК (таблица 4).

2.4.10. Численность населения ООСП за период с 2012 по 2022 год уменьшилась на 0,6%. В настоящее время сохраняются риски снижения численности населения из-за естественной убыли. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ООСП объектами местного значения сохраняют актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

### **Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНПП ООСП распространяется на всю территорию Отрадо-Ольгинского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. МНПП ООСП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории ООСП, физическими и юридическими лицами,



а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП ООСП являются обязательными для ОМСОО СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана ООСП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) решения о комплексном развитии территории;
- 5) договора о комплексном развитии территории;
- 6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур ООСП.

3.1.4. МНГП ООСП являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) для разработчиков проектов генерального плана ООСП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП ООСП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП ООСП могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП ООСП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития ООСП;
- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории ООСП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения ООСП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП ООСП, при подготовке генерального плана ООСП (далее – ГПООСП), документации по планировке территории (далее – ДПТООСП), правил землепользования и застройки ООСП (далее – ПЗЗООСП) (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории) отражено в таблице 20.

Таблица 20

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП ООСП	ДПТ ООСП	ПЗЗ ООСП
1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения	+	+	+
1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места)	+	+	
1.3. Объекты жилищного строительства	+	+	
1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта	+	+	+
1.5. Объекты культуры и досуга	+	+	+
1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении	+	+	+
1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
1.8. Объекты массового отдыха населения	+	+	
1.9. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	+	+	
1.10. Объекты муниципального архива	+	+	
1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции	+	+	
1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения	+	+	
1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства	+	+	

1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения	+	+	
1.15. Места захоронения	+	+	
1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	+	+	+

### **3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

3.2.6. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии, и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.2.7. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.8. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.9. Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.2.10. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Краснодарского края, на которые

дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.12. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.2.13. При разработке проектов ПЗЗ поселения озелененные территории общегородского значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны.

В ПЗЗ предельные параметры застройки подлежат установлению с учетом положений пункта 29 раздела 3 части II НГП КК.

Приложение № 1  
к нормативам градостроительного  
проектирования Отрадо-Ольгинского  
сельского поселения Гулькевичского  
района Краснодарского края

### **Понятия и термины**

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными

нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в

соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стилобат – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

### **Используемые сокращения**

ОКоП – Отрадо- Ольгинское сельское поселение Гулькевичского района.

ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа.

ДПТ – документации по планировке территории.



МКУ – муниципальное казённое учреждение.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МНГП ОКОП – местные нормативы градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.

МОГР – муниципальное образование Гулькевичский район Краснодарского края.

ОМС – органы местного самоуправления.

ОУ – образовательное учреждение.

ПЗЗ – правила землепользования и застройки.

НГП КК – нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение № 2  
к нормативам градостроительного  
проектирования Отрадо-Ольгинского  
сельского поселения Гулькевичского  
района Краснодарского края

## **Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов**

### **Федеральные нормативные правовые акты**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 г.».

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения

отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

### **Нормативные правовые акты Краснодарского края**

Закон Краснодарского края от 30 июня 1997 г. № 90-КЗ «Об охране здоровья населения Краснодарского края».

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Закон Краснодарского края от 5 мая 2004 г. № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ».

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Закон Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1039 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения».

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г. № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2019 г. № 328 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 февраля 2020 г. № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

### **Муниципальные правовые акты муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края**

Устав муниципального образования Гулькевичский район, принят решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 31 марта 2017г. № 1.

Решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25 декабря 2015 № 6 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район».

Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 13 октября 2014г № 1817 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта».

Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014г. № 1834 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры».

Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014г. № 1837 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский

район «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Гулькевичский район района».

Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 8 октября 2014г. № 1795 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Гулькевичский район».

Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014г. № 1830 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Молодежь Гулькевичского района».

Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 октября 2014г. № 1831 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район экономическое развитие и инновационная экономика в муниципальном образовании Гулькевичский район района».

### **Муниципальные правовые акты Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района**

Устав Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, принят решением Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 31 марта 2017 г. № 1.

Решение Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 23 сентября 2010 г. № 1 «Об утверждении генерального плана Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Решение Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 24 июня 2022 г. № 2 «Об утверждении Правил благоустройства территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 87 от 3 октября 2022 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 ноября 2014 г. № 127 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 65 от 20 августа 2021 г. О внесении изменений в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 20 апреля 2016 г. № 30 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность дорожного движения в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района».

Постановление № 54 от 26июля 2021 г. О внесении изменений в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 ноября 2014 г. № 125 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие Отрадо-Ольгинского

сельского поселения Гулькевичского района в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Постановление № 7 от 16 марта 2021 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 1 декабря 2017 г. № 130 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на 2018-2024 годы».

Постановление № 2 от 9 января 2023 г. О внесении изменений в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 21 марта 2017 г. № 33 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 1 от 9 января 2023 г. О внесении изменений в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 августа 2017 г. № 89 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 141 от 1 декабря 2020 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 февраля 2017 г. № 23 «Об утверждении муниципальной программы «Газификация Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 139 от 1 декабря 2020 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 19 августа 2019 г. № 72 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 138 от 1 декабря 2020 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 ноября 2014 г. № 117 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка территориального общественного самоуправления на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 137 от 1 декабря 2020 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 ноября 2014 г. № 123 «Об утверждении муниципальной программы «Информирование граждан о деятельности органов местного самоуправления Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 133 от 1 декабря 2020 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 ноября 2014 г. № 120 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 132 от 1 декабря 2020 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 ноября 2014 г. № 124 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление № 131 от 1 декабря 2020 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 8 ноября 2016 г. № 120 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

Постановление 130 от 1 декабря 2020 г. О внесении изменения в постановление администрации Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 10 ноября 2014 г. № 126 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района».

### **Своды правил по проектированию и строительству**

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

### **Интернет-источники**

Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.

Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

Территориальный орган Федеральная служба государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея – <http://krsdstat.gks.ru>  
Администрация Краснодарского края – <https://admkrain.krasnodar.ru>.  
Официальный сайт администрации муниципального образования Гулькевичи район – <https://mogulk.ru/>.  
Отрадо-Ольгинское сельское поселение Гулькевичского района Краснодарского края – <https://otrado-olginskoe.ru/>.



Приложение № 3  
к нормативам градостроительного  
проектирования Отрадо-Ольгинского  
сельского поселения Гулькевичского  
района Краснодарского края

**Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане  
сельского поселения, для которых могут устанавливаться расчетные  
показатели в местных нормативах**

Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения (согласно ст. 23(1) Градостроительного кодекса Краснодарского края), для которых могут устанавливаться расчетные показатели в МНГП приведены в таблице.

Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения	Полежат нормированию в МНГП да/нет
<p>1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:</p> <p>а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;</p> <p>б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;</p> <p>в) объекты, предназначенные для организации в границах сельского</p>	Да

<p>поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты.</p>	
<p>2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения.</p>	Да
<p>3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения (за исключением объектов регионального значения).</p>	Да
<p>5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.</p>	Да
<p>7) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения и находящихся в собственности поселения.</p>	Нет <sup>1)</sup>
<p>8) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий:</p> <p>а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;</p> <p>б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения;</p> <p>в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения;</p> <p>г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;</p> <p>д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;</p> <p>е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ.</p>	Нет <sup>2)</sup>

9) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны.	Нет <sup>3)</sup>
10) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения.	Нет <sup>4)</sup>
11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения.	Да
12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства: а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный; б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства; в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.	Да
13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг: а) территории мест захоронения; б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.	Да
14) объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения: а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения; б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения; в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения.	Да
15) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий: а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса; б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения.	Да

<p>16) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;</li> <li>б) объекты торговли;</li> <li>в) предприятия общественного питания;</li> <li>г) рыночные комплексы;</li> <li>д) предприятия бытового обслуживания.</li> </ul>	Да
---	----

Примечания:

1. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) не являются объектами проектирования. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия народов РФ местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

2. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования указанных объектов, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не устанавливаются.

3. Лечебно-оздоровительные местности являются уникальными объектами, не подлежащими предварительному нормированию.

4. Согласно реестру особо охраняемых природных территорий Краснодарского края регионального и местного значения на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения сельского поселения.

Приложение № 4  
к нормативам градостроительного  
проектирования Отрадо-Ольгинского  
сельского поселения Гулькевичского  
района Краснодарского края

Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы  
проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского  
района за 2021 год

Платные услуги населению

Показатели	Ед. измерения	2021
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги с 2017г.		
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	6
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	2
услуги парикмахерских	единица	2
изготовление и ремонт мебели	единица	1
ритуальные услуги	единица	1

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2022
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	21
павильоны	единица	2
аптеки и аптечные магазины	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
специализированные продовольственные магазины	единица	1
специализированные непродовольственные магазины	единица	2
рестораны, кафе, бары	единица	1

минимаркеты	единица	11
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	квадратный метр	1537,4
павильоны	квадратный метр	45
специализированные продовольственные магазины	квадратный метр	31
специализированные непродовольственные магазины	квадратный метр	36
минимаркеты	квадратный метр	1095
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	квадратный метр	143
рестораны, кафе, бары	квадратный метр	30
Число мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	160
рестораны, кафе, бары	место	12

### Спорт

Показатели	Ед. измерения	2021
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	10
плоскостные спортивные сооружения	единица	6
спортивные залы	единица	3
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	9
плоскостные спортивные сооружения	единица	5
спортивные залы	единица	3

### Предприятия по переработке отходов

Показатели	Ед. измерения	2021
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс.куб.м)	тысяч кубических метров	2,5
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс.т)	тысяча тонн	0,8

### Территория

Показатели	Ед. измерения	2021
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	14571
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года		
всего	километр	83,5
с твердым покрытием	километр	42,2
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	83,4
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	42,7

### Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	2021
Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008г. - километр)	метр	77851
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	1
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	3
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	3
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008г. - км)	метр	746
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008г. - км)	метр	115
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008г. - км)		
Уличная водопроводная сеть	метр	64870
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008г. - км)		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	8620
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	1350
Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008г. - км)		
Уличная канализационная сеть	метр	2100
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008г. - км)		

Уличная канализационная, нуждающаяся в замене	метр	680
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	тысяча метров квадратных	85,9
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	2

### Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	2021
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	3
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	3

### Население

Показатели	Ед. измерения	2021
Оценка численности населения на 1 января текущего года	человек	5216
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	55
Число умерших	человек	86
Естественный прирост (убыль)	человек	-31

### Здравоохранение

Показатели	Ед. измерения	2021
Число лечебно-профилактических организаций	единица	2



Приложение № 5  
к нормативам градостроительного проектирования Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края»

**Дифференциация объект по видам обслуживания и видам общественных центров**

№ п/п	Объект по направлениям	Распределение объект по видам обслуживания и видам общественных центров		
		эпизодическое обслуживание	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание
		общегородской центр городского поселения - административного центра муниципального района	центр крупного сельского населенного пункта	центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка
2	Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
3	Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным

		олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения		
4	Учреждения торговли и общественного питания	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
5	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

».

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гульткевичский район,  
главный архитектор



Г.Е. Зайцева