



СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

53 сессии 4 созыва

от 27.07. 2023 г.

№ 7

пос.Красносельский

О внесении изменения в решение 42 сессии 2 созыва от 15 марта 2013 года № 4 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Красносельского городского поселения Гулькевичского района с изменениями от 31 августа 2022 г. № 1»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 сентября 2022 г. № 222 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», статьей 8 устава Красносельского городского поселения Гулькевичского района, Совет Красносельского городского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

1. Внести в решение 42 сессии 2 созыва от 15 марта 2013 года № 4 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Красносельского городского поселения Гулькевичского района (в редакции от 31 августа 2022 г. № 1) изменения, согласно приложению(прилагается).

2. Администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района:

1) опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «В 24 часа», полный текст решения - в официальном сетевом издании газеты «В 24 часа» www.hour24.ru и разместить на официальном сайте администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района в сети «Интернет» www.gp-krasnoselskoe.ru.

2) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, архитектуре, транспорту и связи.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Красносельского
городского поселения
Гулькевичского района




А.И.Рогоза

Председатель Совета
Красносельского
городского поселения
Гулькевичского района




А.Г.Моловцева

Приложение

утверждены решением
Совета Красносельского
городского поселения
Гулькевичского района
от 27.07.2023 г. № 1

Изменения, вносимые в нормативы градостроительного проектирования Красносельского городского поселения Гулькевичского района

В части 1. Основная часть

1) в разделе Общие положения:

а) в первом абзаце слова: «(с изменениями от 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ)» заменить словами – «(с изменениями от 31 марта 2023 г. № 4887-КЗ)»;

б) в пункте 1.1. Термины и определения

шестой абзац изложить в новой редакции следующего содержания: «- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

тридцать пятый абзац изложить в новой редакции следующего содержания: «- объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;»;

в) дополнить пункт 1.1. текстом следующего содержания: «- стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения

(стоянки) автомобилей;

- надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы);

- автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

- гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машиноместах.»;

г) в пункте 1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселения:

в подпункте Иные нормативные акты Российской Федерации:

в восьмом абзаце слова: «(с изменениями от 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ)» заменить словами «(с изменениями от 31 марта 2023 г. N 4887-КЗ)»;

в девятом абзаце слова: приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2016 г. № 78 «(с изменениями от 14 декабря 2021 г. № 330)» заменить словами «(с изменениями от 5 июня 2023)»;

подпункты Нормативные акты Красносельского городского поселения Гулькевичского района и Строительные нормы и правила (СНиП) исключить;

подпункт Своды правил по проектированию и строительству (СП) изложить в новой редакции следующего содержания:

«СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»

Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

в подпункте Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН) второй абзац исключить;

подпункт Нормы пожарной безопасности (НПБ) дополнить вторым абзацем следующего содержания: «Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) в разделе Нормы расчета и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

а) в пункте 1.7. Нормы расчета интенсивности использования застройки жилых зон в населенном пункте:

четвертый абзац изложить в новой редакции следующего содержания: «В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.»;

в таблице 1. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон наименование территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в новой редакции следующего содержания: «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

таблицы 1.1, 2 – 10, 12, 12.1 с примечаниями исключить;

б) в пункте 1.9. Минимальные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для проектирования функциональных общественно-деловых зон, интенсивности использования территории и размещения объектов обслуживания таблицы 17, 18, 18.1, 18.2, 18.3 с примечаниями исключить;

в) в пункте 1.11. Минимальные нормативные показатели по обеспечению поселения предприятиями и учреждениями обслуживания:

таблицу 21 со сносками и примечаниями изложить в новой редакции следующего содержания:

«Таблица 21

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	500
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации <*>: - в	
зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400

- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
-в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах <***>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<***> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания.

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

в таблице 23. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:

в подразделе I. Образовательные организации пункты 3, 7, 8 исключить;

в подразделе II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения пункты 6, 7, 16, 17, 23 исключить, пункты 9, 18, 19 изложить в новой редакции следующего содержания:

«

Учреждения медико-социального обслуживания, в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
--	---------	--	--	------------------------------	--

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел.	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические	1 посещение в	14	0,1 га на 100	радиус обслуживания -

организации (поликлиники) для детей	смену на 1000 чел.		посещений в смену	1000 м
-------------------------------------	--------------------	--	-------------------	--------

.»;

в подразделе III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма пункты 1 – 8, 13 - 24 исключить;

подраздел V. Физкультурно-спортивные сооружения изложить в новой редакции следующего содержания:

«

Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01		в соответствии с генеральным планом
Плоскостные спортсооружения	площ. игровой зоны, м ²	412,5	412,5	по заданию на проектирование	
Спортивные залы, 2 эт.	м ²	123,9	69,3	для городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 115,5	
Крытые плавательные бассейны, 1 эт.	шт.	0,05	0,04	по заданию на проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт.	м ²	46	33	для городских поселений - 76,67; для сельских поселений - 55	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки,	площ. игровой зоны, м ²	90,8	76,8	по заданию на проектирование	

дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки					
---	--	--	--	--	--

.»;

в подраздел VII. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи изложить в новой редакции следующего содержания:

«

Участковый пункт полиции	Участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)
--------------------------	---	----------------------------------	---	------------------------------	--

.»;

в подразделе VIII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства пункт 3 исключить, пункт 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«

Жилищно-коммунальные организации, объект:	объект	чел.		
микрорайона		1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс.	0,3 га на объект	
жилого района		1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	

.»;

в таблицах 24, 25 наименование нормируемого расчетного показателя Территориальная доступность, м, мин. изложить в новой редакции следующего содержания: «Пешеходная – согласно таблицы 21 нормативов.»;

г) в пункте 1.14. Нормативные и расчетные показатели обеспеченности территории поселения автомобильными дорогами таблицу 33 с примечаниями исключить, таблицу 31.2 изложить в новой редакции следующего содержания:

«

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 – 3	1,5 – 2,25
Улицы в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 – 1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

.»;

д) в пункте 1.15 Расчетные показатели территорий и объектов для хранения, парковки и обслуживания автомобилей:

таблицу 37 со сносками исключить;

таблицу 34 с примечаниями изложить в новой редакции следующего содержания:

«

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома,	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.»;

таблицу 35 изложить в новой редакции следующего содержания:

«

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	140 м ² общей площади	1

Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м ² общей площади	1
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² / 50 м ² общей площади более 1000 м ²	1, но не менее 25 машино-мест на объект общей площадью более 500 м ²
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 м ² общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	150 м ² общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров

Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	250 м ² общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	300 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Примечания.

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;

5. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6. На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями

7. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных

организаций торговли и общественного питания - 150 м; до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м (в соответствии п. 5.5.159 НПП КК).

8. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах кварталов многоквартирной застройки определяется в соответствии с пунктом 5.5.138 НПП КК по формуле, приведенной ниже:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{стр} \times k_2 - N_{ИЖС}/1000, \text{ где}$$

$P_{оромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_1^* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

$MM_{стр}$ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

* Показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ). В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующим расчетному, которое определяется каждый год приказом ДАГ КК (в соответствии п. 5.5.138 НПП КК).

9. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

10. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.»;

11. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

12. Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

13. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в настоящей таблице.

14. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для застройки многоквартирными домами за счет плоскостных парковок гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, в составе которых отсутствуют многоквартирные дома, общежития и гостиницы, на количество машиномест согласно формуле: $KPM \times 0,2$, где КПМ - количество парковочных мест на плоскостных парковках гипер-супермаркетов или многофункциональных центров, при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 метров от проектируемых многоквартирных домов.

15. При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 % от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта.»;

д) в пункте 1.16. Расчетные показатели обеспечения территории поселения объектами инженерной инфраструктуры минимальные расчетные показатели обеспечения объектами водоснабжения и водоотведения изложить в новой редакции следующего содержания: «Усредненный показатель удельного водопотребления.

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* и СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и складывается из расходов на:

- хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*») умножается на количество жителей;

- объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

- производственные и складские объекты:

расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»;

расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

- расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

- расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с пунктом 3.4.2.3 НГП КК без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, принимается по расчету согласно СП 42.13330. 2016 и таблицы 59 НГП КК.

Показатель удельного среднесуточного водоотведения равен показателю удельного среднесуточного водопотребления.

Усредненный показатель удельного водоотведения

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» и складывается из расходов:

- бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

- бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»);

- стоков от производственных и складских объектов:

 - бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

 - производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).»;

е) пункт 1.17 Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения изложить в новой редакции следующего содержания: «Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29 июня 1999 г. № 213).

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками

сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;
- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;
- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Расчет электрической мощности

В соответствии с приложением «Л» СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

В соответствии с условиями «Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России» 31 мая 1994 г. с изм. от 29 июня 1999 г., далее - Инструкция) расчетная электрическая нагрузка квартир $R_{кв}$, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

$R_{кв} = R_{кв.уд} \times n$, где:

$R_{кв.уд}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.»;

ж) пункт 1.17. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами связи изложить в новой редакции следующего содержания: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области связи установлены в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Обеспеченность жителей поселения объектами связи установлена в соответствии с таблицей 69 РНГП КК.

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются

согласно таблице 69, 70 РНГП КК.»;

з) пункт 1.18. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами газоснабжения изложить в новой редакции следующего содержания: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов РФ, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.»;

и) пункт 1.19. Минимальный расчетный показатель обеспечения объектами теплоснабжения изложить в новой редакции следующего содержания: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района.

Размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности, га определяется в соответствии с таблицей 63 РНГП КК.

Намечаемые к застройке жилые районы определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В.»;

к) пункт 1.22. Расчетные параметры размещения объектов инженерной инфраструктуры изложить в новой редакции следующего содержания: «Расстояния по горизонтали между инженерными сетями принимается по таблице 45.

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомосоропроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высок ого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
Газопроводы низкого давления, МПа: до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Канализация бытовая	см. примечание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Водопровод	1,5	см. примечание 1	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1

Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5

Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-
---------------------------------	---	---	---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---

<*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечание.

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 45 настоящих Нормативов указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.»;

л) в пункте 1.23. Расчетные показатели обеспечения объектами производственной инфраструктуры таблицу 47 исключить;

м) в пункте 1.24. Минимальные показатели интенсивности использования территории сельскохозяйственных производственных предприятий второй абзац исключить.

Глава Красносельского
городского поселения
Гулькевичского района

А.И.Рогоза



Председатель Совета
Красносельского
городского поселения
Гулькевичского района

А.Г.Моловцева

