**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 30 августа 2023 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу:   
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: [uio@mogulk.ru](mailto:uio@mogulk.ru), контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 9 августа 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя**  **ранее учтенного объекта**  **недвижимости** |
| 1 | 23:06:0101002:182 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, пос. Мирный, ул. Октябрьская, 7, кв. 1 | Курашова Александра Григорьевна |
| 2 | 23:06:0101002:197 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, пос. Мирный, ул. Юбилейная, 14/1 | Мекле Клавдия Михайловна |
| 3 | 23:06:0102003:59 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, пос. Кубань, ул. Юбилейная, 108 | ГУСЕЛЬНИКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ |
| 4 | 23:06:1101001:235 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Машевский, ул. Почтовая, 53 | Лысенко Виктор Иванович |
| 5 | 23:06:1101001:237 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Машевский, ул. Почтовая, 55 | Радько Людмила Павловна |
| 6 | 23:06:1101001:61 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Машевский, ул. Первомайская, 12 | Лобода Геннадий Васильевич |
| 7 | 23:06:1101001:667 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Машевский, ул. Первомайская, 42 | Сысоев Сергей Алексеевич |
| 8 | 23:06:1101002:116 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул. Восточная, 13 | Черненко Евгения Ильинична |
| 9 | 23:06:1101002:135 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул. Восточная, 24 | Балаценко Светлана Николаевна |
| 10 | 23:06:1101002:165 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул. Восточная, 38 | Марущенко Александр Фомич |
| 11 | 23:06:1101002:179 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул Восточная, д 42 | Пантюхов Александр Михайлович |
| 12 | 23:06:1101002:192 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул Восточная, 49 | Гусаров Виталий Павлович |
| 13 | 23:06:1101002:211 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул. Восточная, 6 | Кочетова Мария Стефановна |
| 14 | 23:06:1101002:228 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул Восточная, 72 | Саркисян Сергей Гургенович |
| 15 | 23:06:1101002:251 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул. Восточная, 85 | Малютина Галина Петровна |
| 16 | 23:06:1101002:319 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х.Новопавловский, ул.Первомайская, 122 | Стрельников Николай Николаевич |
| 17 | 23:06:1101002:365 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Новопавловский, ул Первомайская, 27 | Звягинцева Ирина Геннадьевна |
| 18 | 23:06:1101002:87 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут. Новопавловский, ул Восточная, 104 | Мелехов Владимир Александрович |
| 19 | 23:06:1101003:16 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Петровский, ул. Красная, 27 | Беловол Раиса Тихоновна |
| 20 | 23:06:1101003:56 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, хут Петровский, ул Красная, 12б | Брусов Сергей Николаевич |
| 21 | 23:06:1201001:65 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Прогресс, ул. Молодежная, 73 | Критинин Андрей Николаевич |
| 22 | 23:06:1402029:185 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Тысячный, ул. Свободы, 9 | Моргуль Лидия Николаевна |