**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 8 сентября 2023 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу:
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: uio@mogulk.ru, контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 8 сентября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя****ранее учтенного объекта****недвижимости** |
| 1 | 23:06:1101004:94 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, х. Алексеевский, ул. Кочубея, 9 | Лиходедов Иван Михайлович |
| 2 | 23:06:1102008:219 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Кирова, 253 | Иванов Михаил Васильевич |
| 3 | 23:06:1102008:227 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Кирова, 34 | Цыганчук Вадим Алексеевич |
| 4 | 23:06:1102008:239 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Кирова, 46 | Владыкина Галина Александровна |
| 5 | 23:06:1102008:263 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Кирова, 78 | Харламова Любовь Николаевна |
| 6 | 23:06:1102010:306 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Ленина, 145 | Пахомов Михаил Иванович |
| 7 | 23:06:1102010:420 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Ленина, 227 | Бородавкина Елена Васильевна |
| 8 | 23:06:1102015:60 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Школьная, 4а | Гордиенко Владислав Валерьевич |
| 9 | 23:06:1102015:96 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Школьная, 8а | Приходько Светлана Афанасьевна |
| 10 | 23:06:1102016:61 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Школьная, 67 | Ковачева Анна Сергеевна |
| 11 | 23:06:1102018:14 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Советская, 15 | Васильчук Любовь Яковлевна |
| 12 | 23:06:1102027:20 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Ленина, 83 | Муканова Любовь Владимировна |
| 13 | 23:06:1102028:56 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Пушкина, 21 | Касмынин Афанасий Васильевич |
| 14 | 23:06:1102029:44 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Пушкина, 20 | Жуков Владимир Викторович |
| 15 | 23:06:1102031:28 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Рассветная, 54 | Блохин Виктор Иванович |
| 16 | 23:06:1301001:136 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Пушкинское, х. Новокрасный, ул. Красная, 32 | Калита Валентина Павловна |
| 17 | 23:06:1301001:215 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Пушкинское, х. Новокрасный, ул. Красная, 184а | Микуц Николай Михайлович |
| 18 | 23:06:1302019:57 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Пушкинское, с. Пушкинское, ул. Мира, 8/3 | Худяков Алексей Григорьвич |