**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 27 сентября 2023 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу: г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: [uio@mogulk.ru](mailto:uio@mogulk.ru), контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 27 сентября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя**  **ранее учтенного объекта**  **недвижимости** |
| 1 | 23:06:0101002:111 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, с/п Кубань п Мирный, ул Юбилейная, 1/3 | Мовчан Мария Анастасовна |
| 2 | 23:06:0101002:173 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, с/п Кубань п. Мирный, ул. Овражная, 9 | Шлетгауэр Владимир Оттович |
| 3 | 23:06:0101003:182 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Новоивановский, ул Южная, д 22 | Шрейдер Александр Петрович |
| 4 | 23:06:0101003:300 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Новоивановский, ул. Гагарина, 5/1 | Путилин Алексей Иванович |
| 5 | 23:06:0101003:301 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Новоивановский, ул. Гагарина, 5/2 | Радченко Вячеслав Александрович |
| 6 | 23:06:0101003:323 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, с/п Кубань, п. Новоивановский, ул. Степная, 2/2 | ПАНОВА ЗИНАИДА АЛЕКСЕЕВНА |
| 7 | 23:06:0101003:348 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, с/п Кубань, п. Новоивановский, ул. Кубанская, 12/3 | Плетнева Ольга Ильинична |
| 8 | 23:06:0101003:354 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, с/п Кубань, п. Новоивановский, ул. Южная, 4 | Блюдова Людмила Федоровна |
| 9 | 23:06:0101004:61 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Подлесный, ул. Красная, 5 | Овчаренко Лилия Николаевна |
| 10 | 23:06:0101005:243 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Кубань п Советский, ул Мира, д 25 | Грибкова Ольга Михайловна |
| 11 | 23:06:0101005:261 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Советский, ул Восточная, д 4/2 | Безухов Николай Васильевич |
| 12 | 23:06:0101006:178 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Урожайный, ул Набережная, д 8 | Михеев Аркадий Леонидович |
| 13 | 23:06:0102003:156 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Кубань, ул. 70 лет Октября, 90 | Прудникова Елена Владимировна |
| 14 | 23:06:0102003:213 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Кубань, ул. Веселая, 12 | Лиманский Андрей Петрович |
| 15 | 23:06:0102007:21 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, п Кубань, ул Юбилейная, д 32 | Володина Екатерина Филипповна |
| 16 | 23:06:0102026:88 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Кубань, ул. Специалистов, 2/2 | Родоманов Владимир Анатольевич |
| 17 | 23:06:0102029:37 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Кубань, ул. Мира, 13 | ЧЕРНЫШОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ |
| 18 | 23:06:0102035:22 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, п. Кубань, ул. Энтузиастов, 2-а | РЕЗНИКОВ БОРИС БОРИСОВИЧ |
| 19 | 23:06:1402029:182 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Тысячное, х. Тысячный, ул. Степная, 23 | Копылов Виктор Алексеевич |