



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2023

№ 1468

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации муниципального  
имущества муниципального образования  
Гулькевичский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее муниципальное движимое имущество:

лот № 1: автомобиль Шевроле Нива, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X9L21230040002257, модель, № двигателя – ВАЗ 2123, 0009318, кузов (кабина, прицеп) № 0002257, цвет кузова (кабины, прицепа) – светло-серебристый металик, регистрационный знак Н745КС193, укомплектован автошинами 205/70 R16 Н/К КАМА-ФЛЕЙМ 91 Q БКМ+S в количестве 4 шт., автошинами 205/70/15 WINRUN R-380 96H в количестве 4 шт. (далее – лот № 1);

лот № 2: автобус НЕФАЗ 5299-10-17, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X1F5299FM40000001, модель, № двигателя – 740.31-240 2302005, шасси (рама) № 52970R44001627, кузов (кабина, прицеп) № X1F5299FM40000001, цвет кузова (кабины, прицепа) – комбинированный/бело-синий, регистрационный знак В732АС23, укомплектован тахографом, автошиной запасной в количестве 1 шт., автошинами передними в количестве 2 шт., аккумуляторной батареей в количестве 2 шт., Г/Ш руль в количестве

4 шт. (далее – лот № 2).

2. Установить:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества (далее – Имущество) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене муниципального имущества, в электронной форме;

2) начальную цену продажи Имущества:

лот № 1: в размере 112900 (ста двенадцати тысяч девятисот) рублей с учетом НДС, на основании отчета от 12 мая 2023 г. № 376/12-2023 «Об оценке объекта оценки»;

лот № 2: в размере 290000 (двухсот девяноста тысяч) рублей с учетом НДС, на основании отчета от 21 сентября 2023 г. № МК66/2 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки»;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи:

лот № 1: 5645 (пять тысяч шестьсот сорок пять) рублей;

лот № 2: 14500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей.

3. Определить размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 1 декабря 2023 г. в размере 10 % от начальной стоимости Имущества:

лот № 1: 11290 (одиннадцать тысяч двести девяносто) рублей;

лот № 2: 29000 (двадцать девять тысяч) рублей.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 1 ноября 2023 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 1 декабря 2023 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 6 декабря 2023 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения электронного аукциона:

лот № 1: 8 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 8 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить:

1) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 1);

2) форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме (приложение 2).

6. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, заключить договор купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

7. Предусмотреть оплату приобретаемого Имущества единовременным платежом на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

8. Передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении аукциона.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район



А.А. Шишкин

Приложение 1

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
муниципального образования

Гулькевичский район

от 25.10.2023 № 1468

Форма

**ПРОДАВЦУ:** Администрации муниципального  
образования Гулькевичский район

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя,  
наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой  
формы)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_;

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_\_\_\_

заполняется юридическим лицом:

ИНН \_\_\_\_\_;

ОГРН \_\_\_\_\_;

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_;

Контактный телефон: \_\_\_\_\_;

Представитель претендента

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_,  
 паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., кем выдан

\_\_\_\_\_ адрес регистрации по месту жительства:

\_\_\_\_\_ адрес регистрации по месту пребывания:

\_\_\_\_\_ контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе по продаже объекта аукциона, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации под № \_\_\_\_\_;

Дата аукциона: \_\_\_\_\_;

№ лота \_\_\_\_\_;

Наименование объекта аукциона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Адрес (местонахождение) объекта аукциона: \_\_\_\_\_

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного

сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения объекта аукциона, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с

положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>1</sup> Претендента																					
КПП <sup>2</sup> Претендента																					

<sup>1</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица, указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

<sup>2</sup> КПП в отношении юридических лиц

(наименование Банка, в котором у претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с (л/с) или																																								
к/с																																								
ИНН																																								
КПП																																								
БИК																																								

Претендент (представитель претендента):

(подпись претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

Начальник управления  
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

Гулькевичский район

от 25.10 2023 № 1468

Форма

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества по итогам  
аукциона в электронной форме**

г. Гулькевичи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное движимое имущество – лот № \_\_\_\_\_ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:



2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества муниципального образования Гулькевичский район от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

352190, Россия, Краснодарский край,  
г. Гулькевичи, Советская ул., 14  
Администрация муниципального  
образования Гулькевичский район

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( )

Начальник управления  
имущественных отношений

Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( )



Г.В. Ильин