



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2023

№ 1275

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования объекта капитального  
строительства, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Гулькевичский район,  
Комсомольское сельское поселение,  
пос. Комсомольский, ул. Кирова, 3 А**

Объект капитального строительства площадью 56,3 кв. м с кадастровым номером 23:06:0702012:776, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Комсомольское сельское поселение, пос. Комсомольский, ул. Кирова, 3 А, принадлежит на праве собственности Никитиной Марине Александровне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 3 августа 2023 г. № КУВИ-001/2023-176969895.

Никитина Марина Александровна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 16 августа 2023 г. № 1074 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 17 августа по 14 сентября 2023 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 14 сентября 2023 г. № 37 (12845).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 5 сентября 2023 г. № 21/2023, учитывая рекомендации главе муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Никитиной Марине Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 56,3 кв. м с кадастровым номером 23:06:0702012:776, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Комсомольское сельское поселение, пос. Комсомольский, ул. Кирова, 3 А – «Блокированная жилая застройка», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны – зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1).

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Никитиной Марине Александровне опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район



А.А. Шишкин