**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 6 октября 2023 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу: г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: [uio@mogulk.ru](mailto:uio@mogulk.ru), контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 6 октября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя**  **ранее учтенного объекта**  **недвижимости** |
| 1 | 23:06:0202007:30 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Гагарина, 12 | Дубовая Надежда Ивановна |
| 2 | 23:06:0202008:24 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Подлесная, 44 | Лонгинова Людмила Николаевна |
| 3 | 23:06:0202008:28 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Подлесная, 52 | Рубан Юрий Леонидович |
| 4 | 23:06:0202009:53 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Подлесная, 37 | Гаврилов Виктор Петрович |
| 5 | 23:06:0202009:80 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Гагарина, 21\3 | Белоусов Геннадий Егорович |
| 6 | 23:06:0202012:31 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Прикубанская, 36 | Должикова Светлана Александровна |
| 7 | 23:06:0202015:52 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Юбилейная, 37 | Леонов Сергей Викторович |
| 8 | 23:06:0202015:60 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Юбилейная, 32 | Глущенко Владимир Николаевич |
| 9 | 23:06:0202016:16 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Мира, 56 | Свинарева Елена Ивановна |
| 10 | 23:06:0202016:5 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Мира, 60 | Турбылева Ольга Валентиновна |
| 11 | 23:06:0202019:36 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Мира, 12 | Гущева Анна Викторовна |
| 12 | 23:06:0202021:40 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Первомайская, 26 | Ефимова Раиса Анатольевна |
| 13 | 23:06:0202040:41 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Лермонтова, 14 | Кисурин Вячеслав Николаевич |
| 14 | 23:06:1502004:15 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Чаплыгин, ул. Школьная, 12 | Лукьянченко Евгений Сергеевич |
| 15 | 23:06:1502004:35 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Чаплыгин, ул. Школьная, 38/2 | Куцемахина Любовь Иосифовна |
| 16 | 23:06:1502004:6 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут.Чаплыгин, ул. Школьная, 2/1 | Гопп Андрей Эрихович |
| 17 | 23:06:1502004:8 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут.Чаплыгин, ул. Школьная, 2/2 | Чубов Сергей Иванович |
| 18 | 23:06:1502006:43 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Чаплыгин, ул. Советская, дом 31/2 | Ясюк Александр Емельянович |
| 19 | 23:06:1502006:80 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Чаплыгин, ул. Советская, 93 | Лобанов Сергей Валерьевич |
| 20 | 23:06:1502006:93 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Чаплыгин, ул. Советская, 113 | Андреева Людмила Борисовна |
| 21 | 23:06:1502006:95 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Чаплыгин, ул. Советская, 117 | Лысенко Виктор Петрович |
| 22 | 23:06:1502010:31 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Чаплыгин, ул. Советская, 2 | Серенко Светлана Анатольевна, Серенко Евгения Сергеевна, Серенко Дмитрий Сергеевич |