**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 16 октября 2023 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу: г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: [uio@mogulk.ru](mailto:uio@mogulk.ru), контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 16 октября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя**  **ранее учтенного объекта**  **недвижимости** |
| 1 | 23:06:0202003:100 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Красная, 450 | Ферафонтова Юлия Владимировна,  Рыбникова Ирина Леонидовна,  Рыбникова Светлана Леонидовна |
| 2 | 23:06:1302001:164 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Пушкинское, ул. Мира, 64 | Сердюк Виталий Юрьевич |
| 3 | 23:06:1302020:33 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Пушкинское, ул. Советская, 108 | Минаева Галина Ивановна |
| 4 | 23:06:1302026:38 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Пушкинское, ул. Советская, 6 | Хатрусова Анна Ивановна,  Хатрусова Алена Геннадьевна,  Хатрусов Александр Геннадьевич,  Белякова Валентина Геннадьевна |
| 5 | 23:06:1302026:57 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Пушкинское, ул. Советская, 50 | Колесникова Мария Борисовна |