



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2016

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2016

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	6
2.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ	6
2.1.1 <i>Объекты образования</i>	6
2.1.2 <i>Объекты социального обеспечения</i>	7
2.1.3 <i>Объекты культуры и искусства.....</i>	7
2.1.4 <i>Объекты физической культуры и массового спорта.....</i>	9
2.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ)	9
2.3 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ)	11
2.3.1 <i>Электроснабжение</i>	11
2.3.2 <i>Газоснабжение</i>	12
2.3.3 <i>Связь и информатизация</i>	13
2.4 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ)	13
3 ВИДЫ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ	14

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края (далее по тексту также – Гулькевичский район, муниципальный район, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Схемы территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края (далее по тексту также – Схема территориального планирования), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, и населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) виды категорий земель, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения (за исключением линейных объектов).

При подготовке Схемы территориального планирования Гулькевичского района учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Территориальное планирование муниципального образования Гулькевичский район осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Основные задачи Схемы территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального района, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- создание электронного документа территориального планирования – Схемы территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Схема территориального планирования устанавливает:

- границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- границы земель различных категорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Схема территориального планирования разработана на расчетный срок реализации до 2031 года. Первая очередь реализации Схемы территориального планирования – 2020 год. Последующие этапы реализации документа и их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район исходя из социально-экономической обстановки в Гулькевичском районе и Краснодарском крае, финансовых возможностей местного бюджета.

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район выполнено в соответствии с решениями ранее разработанной и утвержденной Схемы территориального планирования Гулькевичского района (решение 3 сессии 5 созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 г. №7).

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1 Объекты социального обслуживания населения, планируемые к размещению и реконструкции

2.1.1 Объекты образования

Первая очередь:

Гулькевичское городское поселение

г. Гулькевичи

– учреждение образования на 550 мест (школа, мкр. Западный) – новое строительство;

– учреждение образования на 550 мест (школа, ул. Трудовая, 2А) – новое строительство;

– учреждение образования на 250 мест (детский сад, ул. Трудовая) – новое строительство;

– учреждение образования на 1500 мест (МБУ ДО, ул. Гражданская Площадь) – новое строительство;

– пристройка к существующему дошкольному образовательному учреждению МБ ДОУ д/с № 2 на 30 мест – новое строительство;

– детская школа искусств на 400 обучающихся – новое строительство.

с. Майкопское

– учреждение образования на 100 мест (детский сад, ул. Базарная) – новое строительство.

Гирейское городское поселение

п.г.т. Гирей

– учреждение образования на 160 мест (детский сад) – новое строительство;

Красносельское городское поселение

п.г.т. Красносельский

– учреждение образования на 400 мест (школа) – новое строительство.

Сельское поселение Венцы-Заря

х. Духовской

– пристройка к существующему дошкольному образовательному учреждению х. Духовской – новое строительство.

Сельское поселение Кубань

п. Кубань

– отдельно стоящее здание, с расположением учебных мастерских, библиотеки, кабинетов музыки и изобразительного искусства (на территории МБОУ СОШ № 22, ул. Школьная, 2) – новое строительство.

Новоукраинское сельское поселение

с. Новоукраинское

– учреждение образования на 290 мест (детский сад, ул. Прикубанская, 61) – новое строительство.

Отрадо-Кубанское сельское поселение

с. Отрадо-Кубанское

– пристройка к существующему образовательному учреждению на 100 мест (МБОУ СОШ №15) – новое строительство.

Отрадо-Ольгинское сельское поселение

с. Отрадо-Ольгинское

– пристройка к существующему образовательному учреждению на 100 мест (МБОУ СОШ №17) – новое строительство.

Скобелевское сельское поселение

ст. Скобелевская

– пристройка к существующему дошкольному образовательному учреждению на 40 мест – новое строительство.

2.1.2 Объекты социального обеспечения

Первая очередь:

Гулькевичское городское поселение

г. Гулькевичи

– центр реабилитации несовершеннолетних «Остров детства» на 60 мест (промзона №10) – новое строительство.

2.1.3 Объекты культуры и искусства

Первая очередь:

Гулькевичское городское поселение

г. Гулькевичи

– выставочный комплекс и музей, досуговый центр общей мощностью на 500 мест, танцевальный зал на 230 мест, театр на 300 мест, кинотеатр на 500 мест общей вместимости залов – новое строительство.

с. Майкопское

– культурно-досуговый центр на 400 мест – новое строительство.

Гирейское городское поселение

п.г.т. Гирей

– культурно-досуговый центр на 400 мест – новое строительство.

Красносельское городское поселение

п.г.т. Красносельский

– культурно-досуговый центр на 870 мест – новое строительство.

Сельское поселение Венцы-Заря

п. Лесодача

– библиотека на 3,0 тыс. единиц хранения – новое строительство.

х. Красная Поляна

– культурно-досуговый центр на 75 мест с библиотекой на 2,5 тыс. единиц хранения
– новое строительство.

п. Заря

– культурно-досуговый центр на 75 мест с библиотекой на 3,0 тыс. единиц хранения
– новое строительство.

Комсомольское сельское поселение

п. Комсомольский

– клубное учреждение на 270 мест – новое строительство.

х. Тельман

– культурно-досуговый центр на 200 мест с библиотекой на 8,0 тыс. единиц хранения – новое строительство.

Сельское поселение Кубань

п. Советский

– культурно-досуговый центр на 230 мест с библиотекой на 6,0 тыс. единиц хранения – новое строительство.

п. Урожайный

– культурно-досуговый центр на 230 мест с библиотекой на 6,0 тыс. единиц хранения – новое строительство.

Николенское сельское поселение

с. Николенское

– клубное учреждение на 200 мест – новое строительство.

Новоукраинское сельское поселение

с. Новоукраинское

– библиотека на 10,0 тыс. единиц хранения – новое строительство.

Отрадо-Кубанское сельское поселение

с. Отрадо-Кубанское

– пристройка к существующему клубному учреждению на 300 мест – новое строительство.

Отрадо-Ольгинское сельское поселение

с. Отрадо-Ольгинское

– пристройка к существующему клубному учреждению на 100 мест – новое строительство.

Соколовское сельское поселение

с. Соколовское

– пристройка к существующему клубному учреждению на 300 мест – новое строительство.

Тысячное сельское поселение

х. Тысячный

– культурно-досуговый центр на 150 мест с библиотекой на 3,0 тыс. единиц хранения
– новое строительство.

2.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта

Первая очередь:

Гулькевичское городское поселение

г. Гулькевичи

- открытые плоскостные сооружения на территории спортивного комплекса «Звездный» (ул. Симонова, 137) – новое строительство;
- спортивный комплекс с плавательным бассейном – новое строительство;
- ледовый дворец – новое строительство;
- малобюджетный спортивный комплекс (ул. Ленинградская, 2) – новое строительство.

Гирейское городское поселение

п.г.т. Гирей

- многофункциональная спортивная площадка (на территории МБОУ СОШ №10) – новое строительство;
- малобюджетный спортивный комплекс (ул. Парковая, 7) – новое строительство.

Красносельское городское поселение

п.г.т. Красносельский

- малобюджетный спортивный комплекс (пер. Северный) – новое строительство.

Комсомольское сельское поселение

х. Тельман

- малобюджетный спортивный комплекс (на территории МБОУ СОШ №6, ул. Шукшина, 24) – новое строительство.

Новоукраинское сельское поселение

с. Новоукраинское

- малобюджетный спортивный комплекс (ул. Красная, 129) – новое строительство.

Отрадо-Кубанское сельское поселение

с. Отрадо-Кубанское

- малобюджетный спортивный комплекс (ул. Ленина, 35) – новое строительство.

Сельское поселение Союз 4-х Хуторов

х. Чаплыгин

- малобюджетный спортивный комплекс (на территории МБОУ СОШ №24, ул. Ленина, 1) – новое строительство.

Тысячное сельское поселение

х. Тысячный

- спортивный зал на территории МБОУ СОШ №23 – реконструкция.

2.2 Объекты транспортного обслуживания, планируемые к размещению (реконструкции)

Развитие транспортной сети местного (районного) значения основано на реконструкции существующих автомобильных дорог общего пользования, не отвечающих

требованиям использования на перспективу, а также строительстве новых следующих транспортных:

- Строительство автомобильной дороги сообщением «Пушкинское - Скоблевская» (IV техническая категория, протяженностью 11,5 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Чаплыгин - Старогермановский» (IV техническая категория, протяженностью 3,6 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Гирей - Майкопское» (II техническая категория, протяженностью 1,3 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Подъезд к х. Старомаринский» (IV техническая категория, протяженностью 0,5 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Подъезд к х. Прогресс» (IV техническая категория, протяженностью 1,1 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Подъезд к х. Новопавловский» (IV техническая категория, протяженностью 0,7 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Объезд с. Новоукраинское» (II техническая категория, протяженностью 10,2 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Отрадо-Ольгинское – гр. Новокубанского района» (II техническая категория, протяженностью 9,1 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Объезд с. Отрадо-Кубанское» (II техническая категория, протяженностью 3,3 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Объезд с. Отрадо-Кубанское» (III техническая категория, протяженностью 3 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Объезд с. Пушкинское» (III техническая категория, протяженностью 1,8 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Объезд х. Новокрасный» (III техническая категория, протяженностью 4,6 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Объезд х. Зеленчук» (III техническая категория, протяженностью 2,7 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Объезд х. Братский» (III техническая категория, протяженностью 1,7 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Чаплыгин – гр. Курганинского района» (IV техническая категория, протяженностью 1,2 км).
- Строительство автомобильной дороги сообщением «Соколовское – Новокрасный» (III техническая категория, протяженностью 9,5 км).

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги (км)	Предложения
<i>Дороги местного (районного) значения</i>				
1	03 213 ОП МР 01	с. Майкопское – хут. Лебяжий	1,010	Реконструкция
2	03 213 ОП МР 03	г. Гулькевичи – с. Майкопское	1,600	Реконструкция
3	03 213 ОП МР 04	подъезд к г. Гулькевичи	0,970	Реконструкция
4	03 213 ОП МР 05	г. Гулькевичи – пос. Гирей	4,370	Реконструкция
5	03 213 ОП МР 06	г. Гулькевичи – ст-ца Кавказская	4,070	Реконструкция
6	03 213 ОП МР 07	подъезд к хут. Приозерному	1,950	Реконструкция
7	03 213 ОП МР 08	подъезд №1 к хут. Черединовский	0,200	Реконструкция

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги (км)	Предложения
8	03 213 ОП МР 09	подъезд №2 к хут. Черединовский	0,400	Реконструкция
9	03 213 ОП МР 10	подъезд к пос. Венцы	0,400	Реконструкция
10	03 213 ОП МР 11	подъезд к пос. Заря	3,076	Реконструкция
11	03 213 ОП МР 12	пос. Заря – хут. Крупский	3,100	Реконструкция
12	03 213 ОП МР 13	хут. Духовской – пос. Первомайского Лесничества	3,020	Реконструкция
13	03 213 ОП МР 14	подъезд к хут. Подлесный	0,150	Реконструкция
14	03 213 ОП МР 17	подъезд к пос. Трудовой	1,580	Реконструкция
15	03 213 ОП МР 18	подъезд к пос. Советский	0,700	Реконструкция
16	03 213 ОП МР 19	г. Гулькевичи – х. Тельман	0,950	Реконструкция
17	03 213 ОП МР 20	подъезд к хут. Тельман	3,890	Реконструкция
18	03 213 ОП МР 21	подъезд к пос. Комсомольский	2,030	Реконструкция
19	03 213 ОП МР 22	хут. Тельман – хут. Самойлов	0,580	Реконструкция
20	03 213 ОП МР 23	хут. Вербовый – хут. Булгаков	5,527	Реконструкция
21	03 213 ОП МР 24	подъезд к хут. Вербовый	0,250	Реконструкция
22	03 213 ОП МР 25	подъезд к хут. Старомавринский	4,440	Реконструкция
23	03 213 ОП МР 26	подъезд к хут. Прогресс	1,050	Реконструкция
24	03 213 ОП МР 27	подъезд к хут. Журавлев	0,460	Реконструкция
25	03 213 ОП МР 28	подъезд к хут. Спорный	0,940	Реконструкция
26	03 213 ОП МР 29	хут. Журавлев – хут. Партизан	0,800	Реконструкция
27	03 213 ОП МР 30	с. Соколовское – хут. Новопавловский	0,342	Реконструкция
28	03 213 ОП МР 31	подъезд №1 к с. Соколовское	0,390	Реконструкция
29	03 213 ОП МР 32	подъезд №2 к с. Соколовское	0,550	Реконструкция
30	03 213 ОП МР 33	с. Соколовское – хут. Петровский	4,950	Реконструкция
31	03 213 ОП МР 34	хут. Алексеевский – хут. Петровский	0,690	Реконструкция
32	03 213 ОП МР 35	хут. Чаплыгин – хут. Старогермановский	3,230	Реконструкция
33	03 213 ОП МР 36	подъезд к хут. Воздвиженский	0,720	Реконструкция
<i>Итого:</i>			58,385	

2.3 Объекты инженерного обеспечения, планируемые к размещению (реконструкции)

2.3.1 Электроснабжение

Первая очередь:

Отрадо-Ольгинское сельское поселение

– понизительная станция 35/10 кВ «Отрадо-Ольгинская» – реконструкция, санитарно-защитная зона 50 м.

2.3.2 Газоснабжение

Первая очередь:

Муниципальное образование Гулькевичский район

– закольцовка газопроводом высокого давления АГРС Гулькевичи и АГРС Новоукраинское между населенными пунктами п.г.т. Гирей и п.г.т. Красносельский, протяженностью 4,3 км – новое строительство, охранная зона 7 м;

– закольцовка газопроводом высокого давления АГРС Гулькевичи и АГРС ВИР, Отрадо-Кубанское между населенными пунктами хут. Красная Поляна и с. Отрадо-Ольгинское, протяженностью 9,7 км – новое строительство, охранная зона 7 м;

– закольцовка газопроводом высокого давления АГРС Николенская и АГРС Отрадокубанское, между населенными пунктами хут. Вербовый и х. Булгаков, протяженностью 6,3 км – новое строительство, охранная зона 7 м;

Гулькевичское городское поселение

– межпоселковый газопровод высокого давления для газификации х. Лебяжий, протяженностью 2,1 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

г. Гулькевичи

– АГРС «Гулькевичская» – новое строительство, санитарно-защитная зона 300 м;

Гирейское городское поселение

– подводящий газопровод высокого давления к хут. Черединовский, протяженностью 5,0 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

Сельское поселение Венцы-Заря

– подводящий газопровод высокого давления к х. Подлесный, пос. Лесодача, протяженностью 6,0 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

– подводящий газопровод высокого давления к х. Кравченко, протяженностью 0,8 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

Николенское сельское поселение

– подводящий газопровод высокого давления к хут. Ивлев, хут. Булгаков, протяженностью 5,2 км – новое строительство, охранная зона 7 м;

– подводящий газопровод высокого давления к хут. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов, протяженностью 4,3 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

Отрадо-Ольгинское сельское поселение

– подводящий газопровод высокого давления к х. Киевка, протяженностью 1,9 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

Отрадо-Кубанское сельское поселение

– подводящий газопровод высокого давления к х. Прогресс, протяженностью 6,0 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

Сельское поселение Союз 4-х хуторов

– подводящий газопровод высокого давления к х. Зарьков, х. Зеленчук, протяженностью 4,6 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

– подводящий газопровод высокого давления к х. Старогермановский, протяженностью 2,8 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

Скобелевское сельское поселение

– подводящий газопровод высокого давления к х. Журавлев, х. Сергеевский, х. Спорный, протяженностью 8,9 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

– подводящий газопровод высокого давления к х. Борисов, протяженностью 1,3 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

Сельское поселение Кубань

– подводящий газопровод высокого давления к х. Подлесный, протяженностью 1,8 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

– подводящий газопровод высокого давления к п. Мирный, п. Трудовой протяженностью 8,3 км – новое строительство, охранная зона 7 м.

2.3.3 Связь и информатизация

Муниципальное образование Гулькевичский район

– волоконно-оптические линии связи для подключения с. Отрадо-Кубанское от с. Отрадо-Ольгинское, протяженностью 11,3 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения п. Ботаника от с. Отрадо-Кубанское, протяженностью 4,9 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения х. Тысячный от п. Ботаника, протяженностью 5,5 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения х. Чаплыгин от х. Тысячный, протяженностью 10,9 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения с. Пушкинское от х. Чаплыгин, протяженностью 20,2 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения с. Николенское от с. Соколовское, протяженностью 10,0 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения х. Родников от с. Николенское, протяженностью 11,7 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения ст. Скобелевская от х. Родников, протяженностью 5,8 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения ст. Скобелевская от х. Родников, протяженностью 4,8 км – новое строительство.

– волоконно-оптические линии связи для подключения х. Журавлев от х. Родников, протяженностью 1,0 км – новое строительство.

2.4 Объекты специального назначения, планируемые к размещению (реконструкции)

– мусороперегрузочная станция производительностью до 45 тыс.тонн/год – новое строительство, санитарно-защитная зона 100 м.

3 ВИДЫ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование категории земель	Площадь, тыс. га	Площадь новых формируемых земельных участков, га	Примечание
1	Земли поселений (населенных пунктов)	12,040	-	-
<i>Объекты местного значения</i>				
<i>Гулькевичское городское поселение</i>				
<i>г. Гулькевичи</i>				
	Учреждение образования на 550 мест (школа, мкр. Западный) – новое строительство			
	Учреждение образования на 550 мест (школа, ул. Трудовая, 2А) – новое строительство			
	Учреждение образования на 250 мест (детский сад, ул. Трудовая) – новое строительство			
	Учреждение образования на 1500 мест (МБУ ДО, ул. Гражданская Площадь) – новое строительство			
	Пристройка к существующему дошкольному образовательному учреждению МБ ДОУ д/с № 2 на 30 мест – новое строительство			
	Детская школа искусств на 400 обучающихся – новое строительство			
	Открытые плоскостные сооружения на территории спортивного комплекса «Звездный» (ул. Симонова, 137) – новое строительство			
	Спортивный комплекс с плавательным бассейном – новое строительство			
	Ледовый дворец – новое строительство			
	Малобюджетный спортивный комплекс (ул. Ленинградская, 2) – новое строительство			
	Центр реабилитации несовершеннолетних «Остров детства» на 60 мест – новое строительство			
	Выставочный комплекс и музей, досуговый центр общей мощностью на 500 мест, танцевальный зал на 230 мест, театр на 300 мест, кинотеатр на 500 мест общей вместимости залов – новое строительство			
	АГРС «Гулькевичская» – реконструкция, санитарно-защитная зона 300 м.			
<i>с. Майкопское</i>				
	Учреждение образования на 100 мест (детский сад, ул. Базарная) – новое строительство			
	Культурно-досуговый центр на 400 мест – новое строительство			
<i>Гирейское городское поселение</i>				
<i>п.г.т. Гирей</i>				
	Учреждение образования на 160 мест (детский сад) – новое строительство			
	Многофункциональная спортивная площадка (на территории МБОУ СОШ №10) – новое строительство			
	Малобюджетный спортивный комплекс (ул. Парковая, 7) – новое строительство			
	Культурно-досуговый центр на 400 мест – новое строительство			
<i>Красносельское городское поселение</i>				
<i>п.г.т. Красносельский</i>				
	Учреждение образования на 400 мест (школа) – новое строительство			
	Малобюджетный спортивный комплекс (пер. Северный) – новое строительство			
	Культурно-досуговый центр на 870 мест – новое строительство			
<i>Сельское поселение Венцы-Заря</i>				
<i>п. Заря</i>				
	Культурно-досуговый центр на 75 мест с библиотекой на 3,0 тыс. единиц хранения – новое строительство			

№	Наименование категории земель	Площадь, тыс. га	Площадь новых формируемых земельных участков, га	Примечание
	<i>п. Лесодача</i>			
	Библиотека на 3,0 тыс. единиц хранения – новое строительство			
	<i>х. Красная Поляна</i>			
	Культурно-досуговый центр на 75 мест с библиотекой на 2,5 тыс. единиц хранения – новое строительство			
	<i>х. Духовской</i>			
	Пристройка к существующему дошкольному образовательному учреждению х. Духовской – новое строительство			
	<i>Комсомольское сельское поселение</i>			
	<i>п. Комсомольский</i>			
	Клубное учреждение на 270 мест – новое строительство			
	<i>х. Тельман</i>			
	Малобюджетный спортивный комплекс (на территории МБОУ СОШ №6, ул. Шукшина, 24) – новое строительство			
	Культурно-досуговый центр на 200 мест с библиотекой на 8,0 тыс. единиц хранения – новое строительство			
	<i>Сельское поселение Кубань</i>			
	<i>п. Советский</i>			
	Культурно-досуговый центр на 230 мест с библиотекой на 6,0 тыс. единиц хранения – новое строительство			
	<i>п. Кубань</i>			
	Отдельно стоящее здание, с расположением учебных мастерских, библиотеки, кабинетов музыки и изобразительного искусства (на территории МБОУ СОШ № 22, ул. Школьная, 2) – новое строительство			
	<i>п. Урожайный</i>			
	Культурно-досуговый центр на 230 мест с библиотекой на 6,0 тыс. единиц хранения – новое строительство			
	<i>Николенское сельское поселение</i>			
	<i>с. Николенское</i>			
	Клубное учреждение на 200 мест – новое строительство			
	<i>Новоукраинское сельское поселение</i>			
	<i>с. Новоукраинское</i>			
	Учреждение образования на 290 мест (детский сад, ул. Прикубанская, 61) – новое строительство			
	Малобюджетный спортивный комплекс (ул. Красная, 129) – новое строительство			
	Библиотека на 10,0 тыс. единиц хранения – новое строительство			
	<i>Отрадо-Кубанское сельское поселение</i>			
	<i>с. Отрадо-Кубанское</i>			
	Пристройка к существующему образовательному учреждению на 100 мест (МБОУ СОШ №15) – новое строительство			
	Малобюджетный спортивный комплекс (ул. Ленина, 35) – новое строительство			
	Пристройка к существующему клубному учреждению на 300 мест – новое строительство			
	<i>Отрадо-Ольгинское сельское поселение</i>			
	<i>с. Отрадо-Ольгинское</i>			
	Пристройка к существующему образовательному учреждению на 100 мест (МБОУ СОШ №17) – новое строительство			
	Пристройка к существующему клубному учреждению на 100 мест – новое строительство			
	<i>Соколовское сельское поселение</i>			
	<i>с. Соколовское</i>			
	Пристройка к существующему клубному учреждению на 300 мест – новое строительство			

№	Наименование категории земель	Площадь, тыс. га	Площадь новых формируемых земельных участков, га	Примечание
	<i>Скобелевское сельское поселение</i>			
	<i>ст. Скобелевская</i>			
	Пристройка к существующему дошкольному образовательному учреждению на 40 мест – новое строительство			
	<i>Сельское поселение Союз 4-х Хуторов</i>			
	<i>х. Чаплыгин</i>			
	Малобюджетный спортивный комплекс (на территории МБОУ СОШ №24, ул. Ленина, 1) – новое строительство			
	<i>Тысячное сельское поселение</i>			
	<i>х. Тысячный</i>			
	Спортивный зал на территории МБОУ СОШ №23 – реконструкция			
	Культурно-досуговый центр на 150 мест с библиотекой на 3,0 тыс. единиц хранения – новое строительство			
	<i>Объекты регионального значения</i>			
	<i>Гулькевичское городское поселение</i>			
	<i>г. Гулькевичи</i>			
	Понижительная станция ПС 110/35/6 «Гулькевичи» – реконструкция, санитарно-защитная зона 50 м.			
	<i>Красносельское городское поселение</i>			
	<i>п.г.т. Красносельский</i>			
	Понижительная станция 110/10/6 кВ «Условная» – новое строительство, санитарно-защитная зона 50 м.			
	Понижительная станция 110/6 кВ «ЖБШ» – реконструкция, санитарно-защитная зона 50 м.			
	<i>Сельское поселение Кубань</i>			
	<i>п. Кубань</i>			
	Понижительная станция 110/35/10 кВ «Кубань» – реконструкция, санитарно-защитная зона 50 м.			
	<i>Новоукраинское сельское поселение</i>			
	<i>с. Новоукраинское</i>			
	Понижительная станция 110/6 кВ «Зори Кубани» – новое строительство, санитарно-защитная зона 50 м.			
	<i>Отрадо-Кубанское сельское поселение</i>			
	<i>с. Отрадо-Кубанское</i>			
	Понижительная станция 110 кВ «Отрадо-Кубанская» – реконструкция, санитарно-защитная зона 50 м.			
2	Земли сельскохозяйственного назначения:	118,356	-	-
	<i>Объекты иного значения</i>			
	<i>Сельское поселение Венцы-Заря</i>			
	МТФ законченного цикла по выращиванию свиней поголовьем на 100 тыс. голов – реконструкция, санитарно-защитная зона 1000 м.			
	<i>Отрадо-Ольгинское сельское поселение</i>			
	Площадки для откорма КРС мясного направления до 10 тыс. голов – реконструкция, санитарно-защитная зона 500 м.			
3	Земли промышленности и иного специального назначения	2,322	-	-
	<i>Объекты местного значения</i>			
	<i>Гулькевичское городское поселение</i>			
	Мусороперегрузочная станция производительностью до 45 тыс.тонн/год – новое строительство, санитарно-защитная зона 100 м			

№	Наименование категории земель	Площадь, тыс. га	Площадь новых формируемых земельных участков, га	Примечание
<i>Отрадо-Ольгинское сельское поселение</i>				
	Понизительная станция 35/10 кВ «Отрадо-Ольгинская» – реконструкция, санитарно-защитная зона 50 м.			
<i>Объекты регионального значения</i>				
<i>Сельское поселение Венцы-Заря</i>				
	Парогазовая электростанция «Кубань» мощностью 480 МВт – новое строительство, санитарно-защитная зона 300 м.			
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,09	-	-
5	Земли лесного фонда	4,811	-	-
6	Земли водного фонда	1,687	-	-
7	Земли запаса	0,141	-	-