



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Картографии и Территориального
Планирования»**

305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, пом. 2

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ТОМ 1

г. Курск 2022 г.

Заказчик Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

Исполнитель ООО «Центр картографии и
территориального планирования»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

**Директор
Главный архитектор проекта
Руководитель проекта**

**Ткаченко Н.С.
Сабельников А.Н.
Примак А.А.**

г. Курск, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ-----	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ -----	4
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ -----	6
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ -----	7

1. Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Ольгинского-Отрадо сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края подготовлен по заказу Администрации муниципального образования Гулькевичский район на основании муниципального контракта МК №0118300000622000125 от 23 мая 2022 года. Основанием для разработки Генерального плана является Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25 марта 2016 г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район»; Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 11 февраля 2022г. № 225 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Отрадо-Ольгинского, Соколовского, Новоукраинского сельских поселений Гулькевичского района».

2. Официальное наименование муниципального образования – -Отрадо Ольгинское сельское поселение.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Ольгинского-Отрадо сельского поселения Гулькевичского района подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Ольгинского-Отрадо сельского поселения.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Ольгинского-Отрадо сельского поселения Гулькевичского района соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Ольгинского-Отрадо сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ».

Территория сельского поселения входит в состав территории Гулькевичского муниципального района.

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:10000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Расчётный срок генерального плана Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района – 2042 год, 1 очередь – 2032 год.

8. Внесение изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- приведение утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения Отрадо-Ольгинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Строительство объектов местного значения сельского поселения не предусмотрено.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры	Иные параметры (адресное описание)	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
	Площадь зоны, га				
Жилые зоны	979,3	-	-	-	-
Общественно-деловые зоны	21,9	с. Отрадо-Ольгинское, ул. Ленина, 53а	пристройка к существующему образовательному учреждению (МБОУ СОШ №17)	Местного значения МР	не устанавливается
		с. Отрадо-Ольгинское, ул. Красная, д.37	пристройка к существующему клубному учреждению	Местного значения МР	не устанавливается
Производственная зона	146,2	-	-	-	-
Коммунально-складская зона	0,3	-	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	1,8	-	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	127,6	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	12966,14	-	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	183,7	-	-	-	-

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,7	-	-	-	-
Зона лесов	260,7	-	-	-	-
Зона кладбищ	9,2	-	-	-	-