



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023

№ 1553

г. Гулькевичи

**Об утверждении Положения об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
муниципального образования
Гулькевичский район**

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Гулькевичский район (прилагается).

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Юрову С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Гулькевичский район

С.А. Юрова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Гулькевичский район

от 10.11.2023 № 1553

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального образования Гулькевичский район

1. Общие положения

1.1. Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Гулькевичский район (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 ноября 2022 г. № 796 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, и Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта» и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) со стороны муниципального образования Гулькевичский район.

1.2. В настоящем Положении используются понятия, установленные Федеральным законом.

1.3. Уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования Гулькевичский район в сфере согласования заключения Соглашений, а также по взаимодействию с уполномоченным органом администрации Краснодарского края является отдел экономики, привлечения инвестиций управления экономики и потребительской сферы (далее – уполномоченный орган).

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по

указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2. Предмет и условия заключения Соглашения

2.1. Муниципальное образование Гулькевичский район может выступать стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Краснодарский край.

2.2. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 г.

2.3. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в том числе с проектной компанией (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), которое соответствует следующим требованиям:

отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

им представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении него в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

2.4. Соглашение заключается в отношении проекта при условии, что такое соглашение предусматривает:

реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме

аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории);

вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.5. Муниципальное образование Гулькевичский район при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.6. В случае присоединения к Соглашению муниципальное образование Гулькевичский район обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных статьей 9 Федерального закона.

2.7. При принятии обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, возмещать их согласно пункту 3 части 5 статьи 15 Федерального закона в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет.

3. Порядок заключения Соглашения

3.1. При поступлении заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (проекта дополнительного соглашения к нему) от органа государственной власти Краснодарского края, уполномоченного на подписание Соглашения (далее – уполномоченный орган Краснодарского края), уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней с момента поступления заявления, рассматривает указанные в настоящем пункте документы, а также (если применимо) ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в Соглашение обязанностей муниципального образования Гулькевичский район, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона.

Уполномоченный орган вправе привлекать отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Гулькевичский район, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), к рассмотрению документации, полученной от уполномоченного органа Краснодарского края.

3.2. В случае поступления уведомления от уполномоченного органа

Краснодарского края об отзыве заявления на основании выявления в нем, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона (далее – уведомление), уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня получения уведомления осуществляет возврат в адрес уполномоченного органа Краснодарского края заявление и прилагаемые к нему документы и материалы.

3.3. В случае выявления (если применимо) органом местного самоуправления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, уполномоченный орган направляет в адрес уполномоченного органа Краснодарского края уведомление об отказе в заключении Соглашения с указанием оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, с возвратом заявления и прилагаемых к нему документов и материалов.

3.4. Возврат заявления и прилагаемых к нему документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

3.5. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, глава муниципального образования Гулькевичский район осуществляет подписание проекта Соглашения и все экземпляры подписанного проекта Соглашения направляются в уполномоченный орган Краснодарского края.

3.6. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

4. Мониторинг исполнения условий Соглашения

4.1. Мониторинг исполнения условий Соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

4.2. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее – данные, представленные организацией, реализующей проект), по примерной форме, установленной уполномоченным органом Краснодарского края.

4.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления данных, представленных организацией, реализующей проект,

осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Краснодарского края отчет об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории в соответствии с формой, установленной уполномоченным органом Краснодарского края, содержащей в том числе основания для изменения или расторжения Соглашения.

4.4. При проведении проверки в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Положения уполномоченный орган вправе привлекать отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Гулькевичский район, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район в случае, если она является стороной Соглашения, при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона, отказывается от него в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.2. Уполномоченный орган (если приемлемо) требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, указанных в части 13 статьи 11 Федерального закона, в том числе по результатам мониторинга в соответствии с пунктом 4.3 Положения.

Заместитель главы
муниципального образования
Гулькевичский район
по экономическим вопросам

С.А. Юрова