



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2023

№ 1495

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации движимого
имущества муниципального образования
Гулькевичский район посредством
публичного предложения**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, постановляю:

1. Продать посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее движимое имущество:

лот № 1: автобус НЕОПЛАН 208, 1985 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – отсутствует, модель, № двигателя – не установлен, шасси (рама) № 8510921, цвет кузова (кабины) – белый, регистрационный знак Е082ТР 23, укомплектован датчиком уровня топлива «ARNAVI LS-2DF» 1000 мм, навигационным контроллером «ARNAVI» GPS/ГЛОНАСС, контрольным устройством Тахограф Drive 5 СКЗИ (Т) (далее – лот № 1);

лот № 2: автобус КАВЗ 397620, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – Х1Е39762030034849, модель, № двигателя – 51300К,31009936, шасси (рама) № 33074030839767, кузов (кабина, прицеп) № 30034849, цвет кузова (кабины, прицепа) – золотисто-желтый, регистрационный знак У041НК93, укомплектован автошинами У2-8.25 R20 в количестве 4 шт. (далее – лот № 2);

лот № 3: автомобиль ВА321043, 1996 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – ХТА210430V0564617, модель, № двигателя – ВА32103 4423268, кузов (кабина, прицеп) № 0564617, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, регистрационный знак Е422УР93, укомплектован автошинами Кама-Евро-224 175/70/13 в количестве 4 шт., автошинами Кама-Евро-519 175/70/13 в количестве 4 шт., аккумулятором 6СТ 60А в количестве 1 шт., аккумулятором 6СТ 62Аи в количестве 1 шт. (далее – лот № 3);

лот № 4: трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ «Тубдиспансер» (мощность 250 кВА, ТМ 6/0,4 кВ 250 кВА, электрическое оборудование установлено на опоре № 5/11 ВЛ-6кВ «Поселок») и ВЛ-6кВ (протяженностью 1100 м, линейный провод, источник питания Ж-1) (далее – лот № 4).

2. Образовать комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Установить:

1) цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении от 8 августа 2023 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме, который был признан несостоявшимся:

лот № 1: в размере 235800 (двухсот тридцати пяти тысяч восьмисот) рублей с учетом НДС;

лот № 2: в размере 94000 (девяноста четырех тысяч) рублей с учетом НДС;

лот № 3: в размере 61400 (шестидесяти одной тысячи четырехсот) рублей с учетом НДС;

лот № 4: в размере 72300 (семидесяти двух тысяч трехсот) рублей с учетом НДС;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения:

лот № 1: 23580 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей;

лот № 2: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей;

лот № 3: 6140 (шесть тысяч сто сорок) рублей;

лот № 4: 7230 (семь тысяч двести тридцать) рублей;

3) величину повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»:

лот № 1: 11790 (одиннадцать тысяч семьсот девяноста) рублей;

лот № 2: 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей;

лот № 3: 3070 (три тысячи семьдесят) рублей;

лот № 4: 3615 (три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей;

4) минимальную цену предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения:

лот № 1: 117900 (сто семнадцать тысяч девятьсот) рублей;

лот № 2: 47000 (сорок семь тысяч) рублей;

лот № 3: 30700 (тридцать тысяч семьсот) рублей;

лот № 4: 36150 (тридцать шесть тысяч сто пятьдесят) рублей;

5) размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»), на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 4 декабря 2023 г. в размере 10 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества от 8 августа 2023 г.:

лот № 1: 23580 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей;

лот № 2: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей;

лот № 3: 6140 (шесть тысяч сто сорок) рублей;

лот № 4: 7230 (семь тысяч двести тридцать) рублей.

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, в электронной форме, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения ее итогов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения, в электронной форме. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 6 ноября 2023 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 4 декабря 2023 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 7 декабря 2023 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения продажи посредством публичного предложения:

лот № 1: 11 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 11 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 3: 11 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 4: 11 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить:

1) форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 2);

2) форму договора купли-продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме для лотов №№ 1-3 (приложение 3);

3) форму договора купли-продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме для лота № 4 (приложение 4).

6. Предусмотреть:

1) подписание договора купли-продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи;

2) оплату приобретаемого имущества единовременным платежом не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

3) передачу приобретенного имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Гулькевичский район



С.А. Юрова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 01.11.2023 № 1495

СОСТАВ

**комиссии по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

Ильин
Григорий Валерьевич

- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, председатель комиссии;

Савина
Юлия Владимировна

- заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район по агропромышленному комплексу, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, заместитель председателя комиссии;

Удалова
Алёна Михайловна

- главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иванов
Александр Викторович

- начальник финансового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Лазаренко
Екатерина Викторовна

- главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Савельева
Татьяна Александровна

- главный специалист правового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Хмелько
Елена Александровна

- начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Черноколов
Александр Константинович

- председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Гулькевичский район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям (по согласованию).

Начальник управления
имущественных отношений



Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 01.11.2023 № 1495

Форма

Организатору торгов – администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
Адрес: 352190, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14

(Ф.И.О. претендента – физического лица,
индивидуального предпринимателя либо
полное наименование юридического лица)

Дата _____
Исх. № _____

ЗАЯВКА
на участие в продаже посредством публичного предложения
в электронной форме

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимаю решение об участии в продаже посредством публичного
предложения движимого имущества _____
(далее – Имущество).

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения,
содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи
посредством публичного предложения, размещенном на сайтах в сети
«Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а

также порядок проведения продажи, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с организатором торгов – администрацией муниципального образования Гулькевичский район (далее – Организатор) договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

1.3. Оплатить стоимость Имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу посредством публичного предложения Имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Имущества, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной торговой площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения Имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Реквизиты заявителя: _____

(юридический адрес и почтовый адрес заявителя, банковские

реквизиты, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты

гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Заявитель

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя – юридического лица заявки на участие в продаже, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П.

Контактный телефон заявителя _____

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 01.11.2023 №1495

Форма

ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального движимого имущества посредством
публичного предложения в электронной форме**

г. Гулькевичи

« ___ » _____ 2023 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное движимое имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2023 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи

Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____ ()

_____ ()

Начальник управления
имущественных отношений



Г.В. Ильин

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 01.11.2023 № 1495

Форма

ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального движимого имущества посредством
публичного предложения в электронной форме**

г. Гулькевичи

« ___ » _____ 2023 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное движимое имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

2.3. В отношении приобретаемого имущества Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять Покупатель:

эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 г. № 229;

электроснабжение потребителей осуществляется с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 июля 2013 г. № 400-ст. При внесении изменений в перечисленные в пункте 4 настоящего постановления нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены перечисленных в пункте 4 настоящего постановления нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2023 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в

бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: ИНН 2329013399 КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000 КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101 казначейский счет 03100643000000011800.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желаний Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжит осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____ ()

Начальник управления
имущественных отношений

_____ ()

Г.В. Ильин