



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2023

№ 1527

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации недвижимого  
имущества муниципального образования  
Гулькевичский район посредством  
публичного предложения**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Продать посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее недвижимое имущество:

лот № 1: нежилое помещение общей площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Урожайный, ул. Ветеранов, 10, кв. 5 (далее – лот № 1);

лот № 2: нежилое помещение общей площадью 44,2 кв. м, кадастровый номер 23:06:0601002:305, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Заря, ул. Советская, 28, кв. 1 (далее – лот № 2);

лот № 3: помещение № 4 площадью 31,1 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованное трансформаторной подстанцией ЗТП-51 в составе ТМ 6/0,4 кВ 250 кВА и ВЛ-6кВ (контактные соединения жил 2-х КЛ-6кВ «Отпайка к ЗТП-51» с линейными проводами ВЛ-6кВ ф. «Отпайка к ЗТП-96 от ЗТП-64» на опоре № 12),

протяженностью 1000 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр. 5 (далее – лот № 3).

2. Образовать комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Установить:

1) цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении от 10 августа 2023 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме, который был признан несостоявшимся:

лот № 1: в размере 136320 (ста тридцати шести тысяч трехсот двадцати) рублей с учетом НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/02-2023 «Об оценке Объекта оценки»;

лот № 2: в размере 53000 (пятидесяти трех тысяч) рублей с учетом НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/03-2023 «Об оценке Объекта оценки»;

лот № 3: в размере 127900 (ста двадцати семи тысяч девятисот) рублей с учетом НДС, в том числе помещение № 4 площадью 31,1 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1902061:44 – 67900 (шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС, трансформаторная подстанция ЗТП-51 в составе ТМ 6/0,4 кВ 250 кВА и ВЛ-6кВ (контактные соединения жил 2-х КЛ-6кВ «Отпайка к ЗТП-51» с линейными проводами ВЛ-6кВ ф. «Отпайка к ЗТП-96 от ЗТП-64» на опоре № 12) протяженностью 1000 м – 60000 (шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 11 мая 2023 г. № 376/05-2023 «Об оценке Объекта оценки»;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения:

лот № 1: 13632 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля;

лот № 2: 5300 (пять тысяч триста) рублей;

лот № 3: 12790 (двенадцать тысяч семьсот девяносто) рублей;

3) величину повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»:

лот № 1 – 6816 (шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей;

лот № 2 – 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

лот № 3 – 6395 (шесть тысяч триста девяносто пять) рублей;

4) минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения:

лот № 1 – 68160 (шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей;

лот № 2 – 26500 (двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей;

лот № 3 – 63950 (шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей;

5) размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не

позднее 11 декабря 2023 г. в размере 10 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества от 10 августа 2023 г.:

лот № 1: 13632 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля;

лот № 2: 5300 (пять тысяч триста) рублей;

лот № 3: 12790 (двенадцать тысяч семьсот девяносто) рублей.

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, в электронной форме, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения ее итогов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения, в электронной форме. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

#### 4. Установить:

дату начала приема заявок – 13 ноября 2023 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 11 декабря 2023 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 14 декабря 2023 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения продажи посредством публичного предложения:

лот № 1: 18 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 18 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 3: 18 декабря 2023 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

#### 5. Утвердить для каждого лота:

1) форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 2);

2) форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме для

лотов № 1, 2 (приложение 3);

3) форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме для лота № 3 (приложение 4).

6. Предусмотреть:

1) подписание договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи;

2) оплату приобретаемого имущества единовременным платежом не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

3) передачу приобретенного имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район



А.А. Шишкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 07.11.2023 № 1527

**СОСТАВ**

**комиссии по продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Ильин<br>Григорий Валерьевич       | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, председатель комиссии;   |
| Савина<br>Юлия Владимировна        | - заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район по агропромышленному комплексу, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, заместитель председателя комиссии; |
| Удалова<br>Алёна Михайловна        | - главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.   |
| Члены комиссии:                    |   |
| Иванов<br>Александр Викторович     | - начальник финансового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район;  |
| Лазаренко<br>Екатерина Викторовна  | - главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район;   |
| Савельева<br>Татьяна Александровна | - главный специалист правового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район;   |
| Хмелько<br>Елена Александровна     | - начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район;  |

Черноколов  
Александр Константинович

- председатель постоянной комиссии Совета  
муниципального образования Гулькевичский  
район по финансово-бюджетной и налоговой  
политике, торговле, предпринимательству,  
имущественным и земельным отношениям (по  
согласованию)

Начальник управления  
имущественных отношений



Г.В. Ильин

Приложение 2

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 07.11.2023 № 1527

Форма

Организатору торгов – администрации  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
Адрес: 352190, Краснодарский край,  
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента – физического лица,  
индивидуального предпринимателя либо  
полное наименование юридического лица)

Дата \_\_\_\_\_  
Исх. № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже посредством публичного предложения  
в электронной форме**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и  
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимаю решение об участии в продаже посредством публичного  
предложения недвижимого имущества \_\_\_\_\_  
(далее – Имущество).

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения,  
содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи  
посредством публичного предложения, размещенном на сайтах в сети  
«Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а

также порядок проведения продажи, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с организатором торгов – администрацией муниципального образования Гулькевичский район (далее – Организатор) договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

1.3. Оплатить стоимость Имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу посредством публичного предложения Имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Имущества, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной торговой площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения Имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения, и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

(юридический адрес и почтовый адрес заявителя, банковские

реквизиты, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты

гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Заявитель

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя – юридического лица заявки на участие в продаже, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П.

Контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_

Начальник управления  
имущественных отношений

Г.В. Ильин



поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

352190, Россия, Краснодарский край,  
г. Гулькевичи, Советская ул., 14  
Администрация муниципального  
образования Гулькевичский район

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник управления  
имущественных отношений

Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



Г.В. Ильин

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 07.11.2023 № 1527

Форма

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме**

г. Гулькевичи

«   » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район,  
именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем –  
Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное  
недвижимое имущество – лот № \_\_\_\_\_ (далее – имущество),  
принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не  
заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской  
Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту присма-  
передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем  
через 30 дней со дня оплаты за имущество.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего  
договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня  
поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

2.3. В отношении приобретаемого имущества Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять Покупатель:

эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 г. № 229;

электроснабжение потребителей осуществляется с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 июля 2013 г. № 400-ст. При внесении изменений в перечисленные в пункте 4 настоящего постановления нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в пункте 4 настоящего постановления нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее

5 календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

#### 5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,  
г. Гулькевичи, Советская ул., 14  
Администрация муниципального  
образования Гулькевичский район

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( )

Начальник управления  
имущественных отношений

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( )

Г.В. Ильин