

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
кадастрового инженера

от 04.07.2023 № 89

г. Гулькевичи

Пояснительная записка подготовлена кадастровым инженером Трениным А. В.

1. Земельный участок расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Приозерная, 17, площадью 1527 кв.м.

2. Сведения о земельном участке получены: из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства, Сведений ИСОГД МО Гулькевичский район.

3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: Земельный участок формируется из земель находящихся в ведении Гирейского городского поселения Гулькевичского района

4. Целевое назначение и категория земель:

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование земельного участка (назначение): нет.

5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности) (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти): нет.

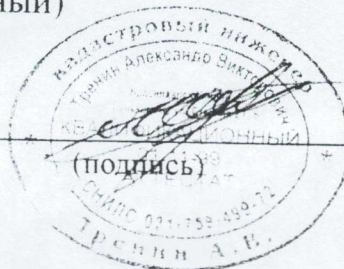
6. Сведения о смежных землепользователях: земли общего пользования в ведении Гирейского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края;

7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: нет.

**ВЫВОД:**

считаю возможным установить границы земельного участка, площадью 1527 кв.м. расположенного: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Приозерная, 17, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома, высотой до 4 этажей, включая мансардный)

Кадастровый инженер



(подпись)

А. В. Тренин  
(Ф. И. О.)

*Ex 17*  
*от 01.08.2023*