

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
кадастрового инженера

от 17.10.2023г. № 126

г. Гулькевичи

Пояснительная записка подготовлена кадастровым инженером Митрушичевым К.В. на основании заявления от 05.10.2023 г. №421/10-150 от Котелевец Валентины Михайловны.

1. Земельный участок расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, ул. Ленина, 63а, на кадастровом плане территории Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, площадью 5162 кв.м.

2. Сведения о земельном участке получены: из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства.

3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования Гулькевичский район.

4. Целевое назначение и категория земель:
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование земельного участка (назначение): нет.

5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности):
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома, высотой до 4 этажей, включая мансардный).

6. Сведения о смежных землепользователях: земли общего пользования в ведении администрации муниципального образования Гулькевичский район.

7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: нет.

ВЫВОД:

считаю возможным установить границы земельного участка, площадью 5162 кв.м. расположенного: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, ул. Ленина, 63а, на кадастровом плане территории Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, категория земель- земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома, высотой до 4 этажей, включая мансардный).

Кадастровый инженер



(подпись)

К.В. Митрушичев
(Ф. И. О.)