**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 31 октября 2023 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу:   
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: [uio@mogulk.ru](mailto:uio@mogulk.ru), контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 31 октября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя**  **ранее учтенного объекта**  **недвижимости** |
| 1 | 23:06:0601001:138 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Красная Поляна, ул. Северная, 28 | Матюшина Пелагея Михайловна, Матюшин Михаил Викторович, Матюшина Татьяна Николаевна, Матюшина Оксана Николаевна |
| 2 | 23:06:0802056:52 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Отрадо-Ольгинское, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Кирова, 5 | Варламова Наталья Леонидовна |
| 3 | 23:06:0802060:61 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Отрадо-Ольгинское, с. Отрадо-Ольгинское, ул. Кирова, 62, кв. 1 | Бондаренко Евгений Антонович |
| 4 | 23:06:0904013:20 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, Скобелевское с/п, ст. Скобелевская, ул. Новая, 31 | Харитонов Василий Владимирович |
| 5 | 23:06:0904016:167 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Скобелевское, ст-ца Скобелевская, ул. Западная, 22 | Сливенко Виктор Анатольевич |
| 6 | 23:06:1701002:36 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, п. Лесодача, ул. 50 лет СССР, 18 | Сухорукова Людмила Анатольевна, Сухоруков Алексей Алексеевич, Сухорукова Светлана Алексеевна |
| 7 | 23:06:1701002:72 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, п. Лесодача, ул. Октябрьская, 3/2 | Киюшов Александр Михайлович,Киюшова Галина Алексеевна, Киюшов Денис Александрович, Киюшов Максим Александрович |
| 8 | 23:06:1802001:143 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. 60 лет СССР, 17 | Акулинин Александр Иванович |
| 9 | 23:06:1802001:162 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Восточная, 19 | Самойленко Николай Павлович |
| 10 | 23:06:1802001:250 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Торговая, 2/1 | Самойленко Николай Павлович |
| 11 | 23:06:1802001:255 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Школьная, 11 | Киселев Николай Николаевич |
| 12 | 23:06:1802001:257 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Школьная, 12 | Постригань Нина Михайловна |
| 13 | 23:06:1802001:77 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Комсомольская, 22 | Кузнецов Сергей Иванович |
| 14 | 23:06:1802001:88 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Комсомольская, 39 | Кива Владимир Анатольевич |