

ЗОУИТ: назначение и ключевые особенности

Защитить жизнь и здоровье граждан, обеспечить сохранность объектов культурного наследия и окружающей среды позволяет установление зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). О том, как это осуществляется, а также результатами проделанной работы в данной области делятся специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Сведения о границах ЗОУИТ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и обозначаются в документах по планировке территорий: генеральном плане и карте градостроительного зонирования. Это позволяет минимизировать количество споров и нарушений прав участников земельных отношений при проведении операций с землей и объектами недвижимости на ней.

«ЗОУИТ утверждают определенный правовой режим использования земельных участков с учетом российского законодательства. С января по октябрь 2023 года специалистами Краевого Роскадастра в ЕГРН внесены сведения о границах 8,3 тысяч соответствующих зон», - отмечает заместитель директора - главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

Узнать о наличии или отсутствии ограничений на земельном участке поможет выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Заказать ее можно любым удобным способом:

- посредством [выездного обслуживания](#) Роскадастра;
- в электронном виде с помощью сервисов [на сайте](#) Росреестра (для юридических лиц);
- на едином портале Госуслуг www.gosuslugi.ru;
- лично при обращении в офис МФЦ.

Напоминаем, что при переходе права собственности на земельный участок к новому собственнику ограничения по установлению особой зоны сохраняются. Земельные участки и все расположенные на них строения можно отчуждать (продавать, дарить).

Надежным способом получения сведений о ЗОУИТ является [сервис](#) «Публичная кадастровая карта». В нем представлены всевозможные виды соответствующих зон, например:

- зоны охраны природных объектов;
- зоны охраны искусственных объектов;
- зоны защиты населения;

- прочие зоны с особыми условиями использования территории.

Для удобства пользования сервисом существует функция настройки слоев. Каждая зона выделена специальным цветом, что дает возможность сократить время поиска необходимой информации.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban