

Предоставление сведений с персональными данными: нововведения и особенности

Введенные с 1 марта 2023 года изменения в процедуру предоставления доступа к сведениям, содержащим персональные данные о правообладателях недвижимости, определили границы деятельности третьих лиц в этой области. Подробно о нововведениях разъясняют специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

*«В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № [266-ФЗ](#) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) открытого доступа, содержащие персональные данные о правообладателях недвижимости, предоставляются третьим лицам **только с согласия** таких правообладателей. Для его получения необходимо заявление самого правообладателя. Далее запись о возможности выдавать данные третьим лицам вносится в ЕГРН», - поясняет начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Черечеча.*

К персональным данным из ЕГРН относятся сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости.

Помимо этого, в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) необходимые для выполнения кадастровых работ сведения из ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при их наличии), предоставляются по запросу кадастрового инженера в составе:

- выписки об объекте недвижимости – при выполнении кадастровых работ;
- кадастрового плана территории – в случае выполнения комплексных кадастровых работ (ККР).

Кадастровый инженер вправе получить сведения из ЕГРН как на земельный участок – объект кадастровых работ, ККР, так и на смежные с ним участки, если такая информация необходима для выполнения работ.

Получить данные об адресах правообладателей земельных участков в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории к запросу возможно при наличии у специалиста:

- копии договора подряда на выполнение кадастровых работ (выписка из такого документа), или

- копии государственного либо муниципального контракта на выполнение ККР.

При этом вместо последнего вида копии допустимо указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban