



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2023

№ 1971

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации недвижимого
имущества муниципального образования
Гулькевичский район посредством
публичного предложения**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Продать посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район недвижимое имущество: здание площадью 2182,9 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:765, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; уборную площадью 47 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779, расположенную по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; здание котельной площадью 74,5 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:777, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; кирпичную ограду протяженностью 671 м, расположенную по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1, и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –

овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а.

2. Образовать комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Установить:

1) цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении от 23 октября 2023 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме, который был признан несостоявшимся в размере 2401000 (двух миллионов четырехсот одной тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе здание площадью 2182,9 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:765 – 1715000 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, уборная площадью 47 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779 – 116000 (сто шестнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, здание котельной площадью 74,5 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:777 – 134000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС, кирпичная ограда протяженностью 671 м – 269000 (двести шестьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773 – 167000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 21 сентября 2023 г. № МК66/1 «Об оценке рыночной стоимости объектов оценки»;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения в размере 240100 (двухсот сорока тысяч ста) рублей;

3) величину повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» в размере 120050 (ста двадцати тысяч пятидесяти) рублей;

4) минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения в размере 1200500 (одного миллиона двухсот тысяч пятисот) рублей;

5) размер задатка, который перечисляется оператору электронной

торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 16 января 2024 г. в размере 10 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества от 23 октября 2023 г., в размере 240100 (двухсот сорока тысяч ста) рублей.

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, в электронной форме, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения ее итогов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения, в электронной форме. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 20 декабря 2023 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 16 января 2024 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 18 января 2024 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения продажи посредством публичного предложения: 22 января 2024 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить для каждого лота:

1) форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 2);

2) форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 3).

6. Предусмотреть:

1) подписание договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи;

2) оплату приобретаемого имущества единовременным платежом не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

3) передачу приобретенного имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 13.12.2023 № 1971

СОСТАВ

**комиссии по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ильин
Григорий Валерьевич | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, председатель комиссии; |
| Савина
Юлия Владимировна | - заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район по агропромышленному комплексу, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, заместитель председателя комиссии; |
| Удалова
Алёна Михайловна | - главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Арушанян
Григорий Армаисович | - главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район; |
| Иванов
Александр Викторович | - начальник финансового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район; |
| Савельева
Татьяна Александровна | - главный специалист правового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район; |
| Хмелько
Елена Александровна | - начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район; |

Черноколов
Александр Константинович

- председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Гулькевичский район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям (по согласованию).

Начальник управления
имущественных отношений



Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 13.12.2023 № 1971

Форма

Организатору торгов – администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
Адрес: 352190, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14

(Ф.И.О. претендента – физического лица,
индивидуального предпринимателя либо
полное наименование юридического лица)

Дата _____
Исх. № _____

ЗАЯВКА
на участие в продаже посредством публичного предложения
в электронной форме

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимаю решение об участии в продаже посредством публичного
предложения недвижимого имущества _____
(далее – Имущество).

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения,
содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи
посредством публичного предложения, размещенном на сайтах в сети
«Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а

Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Реквизиты заявителя: _____

(юридический адрес и почтовый адрес заявителя, банковские

реквизиты, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты

гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Заявитель

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя – юридического лица заявки на участие в продаже, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П.

Контактный телефон заявителя _____

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 13.12.2023 № 1971

Форма

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального недвижимого имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

г. Гулькевичи

«___» _____ 2023 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное недвижимое имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня

поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2023 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за объект недвижимости – _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800;

2) за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211406013050021430, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 0310064300000001180.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить

об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____ (_____)

Начальник управления
имущественных отношений

_____ (_____)

Г.В. Ильин