



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2023

№ 2056

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации муниципального  
имущества муниципального образования  
Гулькевичский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее муниципальное недвижимое имущество:

лот № 1: здание детсада № 7, назначение: нежилое, площадь: общая 222,2 кв. м, литер: Ааа1а2, кадастровый номер 23:06:2002030:206, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Майкопское, ул. Базарная, 2-Б и земельный участок площадью 2562 кв. м, кадастровый номер 23:06:2002030:151, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, с. Майкопское, ул. Базарная, 2-Б (далее – лот № 1);

лот № 2: здание детсада № 7, назначение: нежилое, площадь: общая 229,9 кв. м, литер: А, кадастровый номер 23:06:2002030:207, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Майкопское, ул. Базарная, д. 2Б и земельный участок площадью 2799 кв. м, кадастровый номер 23:06:2002030:155, категория земель – земли населенных пунктов,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, с. Майкопское, ул. Базарная, 2-Б (далее – лот № 2).

2. Установить:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества (далее – Имущество) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене муниципального имущества, в электронной форме;

2) начальную цену продажи Имущества:

лот № 1: в размере 382000 (трехсот восьмидесяти двух тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание детсада № 7, назначение: нежилое, площадь: общая 222,2 кв. м, литер: Ааа1а2, кадастровый номер 23:06:2002030:206 – 254000 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 2562 кв. м, кадастровый номер 23:06:2002030:151, категория земель – земли населенных пунктов – 128000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 30 ноября 2023 г. № МК80/2 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 2: в размере 327000 (трехсот двадцати семи тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание детсада № 7, назначение: нежилое, площадь: общая 229,9 кв. м, литер: А, кадастровый номер 23:06:2002030:207 – 187000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 2799 кв. м, кадастровый номер 23:06:2002030:155, категория земель – земли населенных пунктов – 140000 (сто сорок тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 30 ноября 2023 г. № МК80/1 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи:

лот № 1: 19100 (девятнадцать тысяч сто) рублей;

лот № 2: 16350 (шестнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.

3. Определить размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 19 января 2024 г. в размере 10 % от начальной стоимости Имущества:

лот № 1: 38200 (тридцать восемь тысяч двести) рублей;

лот № 2: 32700 (тридцать две тысячи семьсот) рублей.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 календарных дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 1 января 2024 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 28 января 2024 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 30 января 2024 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения электронного аукциона:

лот № 1: 1 февраля 2024 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 1 февраля 2024 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить:

1) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 1);

2) форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме (приложение 2).

6. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, заключить договор купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

7. Предусмотреть оплату приобретаемого Имущества единовременным платежом на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

8. Передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении аукциона.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район



А.А. Шишкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 18.12.2023 № 2056

Форма

ПРОДАВЦУ: Администрации муниципального  
образования Гулькевичский район

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя,  
наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой  
формы)

\_\_\_\_\_  
действующий на основании

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и т.д.)

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ,  
дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., кем выдан

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_ ;

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_\_\_\_ ;

заполняется юридическим лицом:

ИНН \_\_\_\_\_ ;

ОГРН \_\_\_\_\_ ;

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_;

Контактный телефон: \_\_\_\_\_;

Представитель претендента

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_,

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., кем выдан

\_\_\_\_\_;

адрес регистрации по месту жительства:

\_\_\_\_\_;

адрес регистрации по месту пребывания:

\_\_\_\_\_;

контактный телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе по продаже объекта аукциона, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации под № \_\_\_\_\_;

Дата аукциона: \_\_\_\_\_;

№ лота \_\_\_\_\_;

Наименование объекта аукциона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) объекта аукциона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

#### 2. Претенденту понятны все требования и положения информационного

сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения объекта аукциона, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с

положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, прав  
обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя  
наименование для юридического лица)

ИНН <sup>1</sup> Претендента																				
КПП <sup>2</sup> Претендента																				

<sup>1</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц  
10 знаков. Претенденты – физические лица, указывают ИНН в соответствии со  
свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

<sup>2</sup> КПП в отношении юридических лиц

(наименование Банка, в котором у претендента открыт счет; название города,  
где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Претендент (представитель претендента):

(подпись претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

Начальник управления  
имущественных отношений

Г.В. Ильин





Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 18.12.2023 № 2056

Форма

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества по итогам  
аукциона в электронной форме**

г. Гулькевичи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район,  
именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_ с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем –  
Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает муниципальное имущество – лот № \_\_\_\_\_ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня

поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества муниципального образования Гулькевичский район от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за объект недвижимости – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800;

2) за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211406025050000430, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить

об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,  
г. Гулькевичи, Советская ул., 14  
Администрация муниципального  
образования Гулькевичский район

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник управления  
имущественных отношений



Г.В. Ильин