



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2024

№ 40

г. Гулькевичи

**О создании комиссии по осуществлению
осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении
мероприятий по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости
на территориях сельских поселений
Гулькевичского района**

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территориях сельских поселений Гулькевичского района и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территориях сельских поселений Гулькевичского района согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район

(Ештокин Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Ильина Г.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 22.01.2024 № 40

СОСТАВ

**комиссии по осуществлению осмотра здания,
сооружения или объекта незавершенного строительства
при проведении мероприятий по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости на территориях
сельских поселений Гулькевичского района**

Ильин Григорий Валерьевич - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, председатель комиссии;

Макарова Ольга Владимировна - заведующий сектором муниципального земельного контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, заместитель председателя комиссии;

Арушанян Григорий Армаисович - главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Васильев Анатолий Анатольевич - главный специалист сектора муниципального земельного контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Примечание: в состав комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территориях сельских поселений Гулькевичского района по согласованию включаются главы сельских поселений Гулькевичского района,

на территории которых комиссия проводит работы по вопросам, входящим в ее компетенцию.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Гулькевичский район

Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Гулькевичский район

от 22.01.2024 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территориях сельских поселений Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территориях сельских поселений Гулькевичского района (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации муниципального образования Гулькевичский район.

1.2. Основной целью деятельности Комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территориях сельских поселений Гулькевичского района с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации с указанием места и даты съемки, материалы которого прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного

строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);
составление Актов осмотра.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов Комиссии.

3.2. Персональный состав Комиссии с одновременным назначением ее председателя и Положение о комиссии утверждаются правовым актом администрации муниципального образования Гулькевичский район.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Перед выездом, размещается уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта – на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости). Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.5. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии заместитель председателя комиссии.

3.6. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении 2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

3.7. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается

председателем комиссии и членами комиссии.

3.8. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности Комиссии

4.1. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, размещает уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости, в порядке установленном пунктом 3.3 настоящего Положения;

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии;

4) привлекает членов комиссии по согласованию, путем направления уведомлений о необходимости принятия участия в работе комиссии.

4.2. Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) подписывают Акты осмотра.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Гулькевичский район

Г.В. Ильин