

О возможностях комплексных кадастровых работ рассказали в краевом Роскадастре

Комплексные кадастровые работы (ККР) отличаются масштабностью, системным подходом к исправлению реестровых ошибок. Услуга подразумевает активное взаимодействие органов государственной, исполнительной власти, организаций и ведомств различных уровней. О других преимуществах услуги, процедуре ее выполнения информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Воспользовавшись услугой, возможно уточнить местоположение границ земельных участков, местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. ККР позволяет образовать земельные участки территорий общего пользования, а также на которых расположены здания: многоквартирные дома, сооружения. Исключение составляют сооружения, относящиеся к линейным объектам.

В рамках ККР осуществляется исправление реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). При этом, в отличие от обычных кадастровых работ, обозначенная процедура предоставляется на территории кадастрового квартала в целом, комплексно.

«Комплексные кадастровые работы производятся в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов. Законно установив границы объекта недвижимости с помощью данной услуги, собственник может обезопасить себя от судебных разбирательств при возникновении с соседями спора о прохождении смежной границы», - отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Итогом выполнения ККР является разработка единой карты-плана территории. В документе отображаются уточненные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах конкретной территории. На основании утвержденной карты-плана территории сведения вносятся в ЕГРН.

Комплексные кадастровые осуществляются за счет бюджетов:

- уполномоченному органу местного самоуправления муниципального района, муниципального или городского округа;
- уполномоченному исполнительному органу государственной власти субъекта РФ;
- физическим и (или) юридическим лицам.

Получить консультацию и заключить договор на предоставление ККР можно дистанционно на официальном сайте ППК «Роскадастр» [в разделе](#) «Сервисы и услуги».

Подробные сведения обо всех платных услугах и способах их получения предоставляются по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban