

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости: назначение и особенности получения

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости является одной из наиболее востребованных выписок. С ее помощью возможно узнать о наличии права на недвижимость, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). О других функциональных особенностях документа рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Соответствующая выписка применима при разделе имущества в суде, его приватизации и т.п. Выписка также может предоставляться в налоговую службу для подтверждения продажи квартиры.

«В выписке о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости указываются все объекты, когда-либо находившиеся во владении конкретного человека или организации. Документ позволяет получить сведения за определенную дату или период (если правообладатель их указал в запросе)», - поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Сагайдак.

Обращаем внимание, что выписка содержит сведения ограниченного доступа, которые предоставляются только:

- собственнику объекта недвижимости или его законному представителю;
- представителю органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- судам и др.

Полный список уполномоченных лиц представлен в ч.13 ст.62 Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#).

Кроме того, документ включает в себя следующую информацию:

- вид объекта недвижимости;
- адрес;
- кадастровый номер;
- площадь;
- вид права;
- дата государственной регистрации;
- основание государственной регистрации;
- ограничение или обременение права.

Заказать выписку о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости возможно дистанционно через [сервис «Госуслуги»](#) либо при личном обращении в офис МФЦ.

Напоминаем, что заказать выписку не выходя из дома можно с помощью [выездного обслуживания](#). Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробная информация о выездном обслуживании предоставляется по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban