



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2024

№ 163

г. Гулькевичи

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Дуси Сорокиной, 39**

Земельный участок площадью 741 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902080:198, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Дуси Сорокиной, 39, принадлежит на праве собственности Кунгуровой Наталии Олеговне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 ноября 2023 г. № КУВИ-001/2023-260475762.

Кунгурова Наталия Олеговна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 28 ноября 2023 г. № 1652 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район, по рассмотрению схемы расположения земельного участка на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, ул. Ленина, 63 А, на кадастровом плане территории Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района» с 30 ноября по 28 декабря 2023 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 28 декабря 2023 г. № 52 (12860).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район и о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в 2024 году, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 22 декабря 2023 г. № 46/2023, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Кунгуровой Наталии Олеговне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 741 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902080:198, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Дуси Сорокиной, 39 – «Магазины», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район (Зайцева Г.Е.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин