

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
кадастрового инженера

от 06.06.2023г. № 10

г. Гулькевичи

1. Земельный участок расположен по адресу: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, пос. Гирей ул. Восточная участок расположен в центральной части кадастрового квартала 23:06:0402003. Сведения о земельном участке получены из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю; государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, пос. Гирей, землями общего пользования.

4. Целевое назначение и категория земель:

категория земель – земли населенных пунктов.

разрешённое использование земельного участка (назначение) – устанавливается Администрацией Гирейского городского поселения Гулькевичского района.

5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Сведения о смежных землепользователях: земельный участок граничит с земельными участками стоящими на кадастровом учете 23:06:0402003:46, и землями общего пользования, находящимися в ведении Гирейского городского поселения.

7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю – нет.

8. Границы земельного участка определены согласно многолетнему порядку пользования земельным участком и согласно мах. и мин. Размера земельного участка согласно ПЗЗ.

9. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования

ВЫВОД: Установить границы земельного участка расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, пос. Гирей ул. Восточная участок расположен в центральной части кадастрового квартала 23:06:0402003, площадью 2800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый инженер _____



В.А. Дьячков