

Заказчик: Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

РАЗДЕЛ 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Графическая часть

РАЗДЕЛ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

для размещения линейного объекта:

*«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача
Гулькевичского района Краснодарского края»*

Автор тома: ООО «ДАГ»
Краснодар, 2023 год

Заказчик: Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

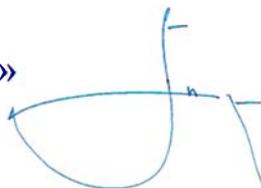
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

РАЗДЕЛ 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

для размещения линейного объекта:

*«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача
Гулькевичского района Краснодарского края»*

Директор ООО «ДАГ»



Попова Н.В.

Автор тома: ООО «ДАГ»
Краснодар, 2023 год

*«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района
Краснодарского края»*

Состав проекта

Наименование раздела	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание раздела 3

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание раздела	1	1	3
4	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1	1	4
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000	1	15	5-19
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25 000	1	1	20
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2 000	1	7	21-27
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000	1	2	28-29
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1 000	1	15	30-44

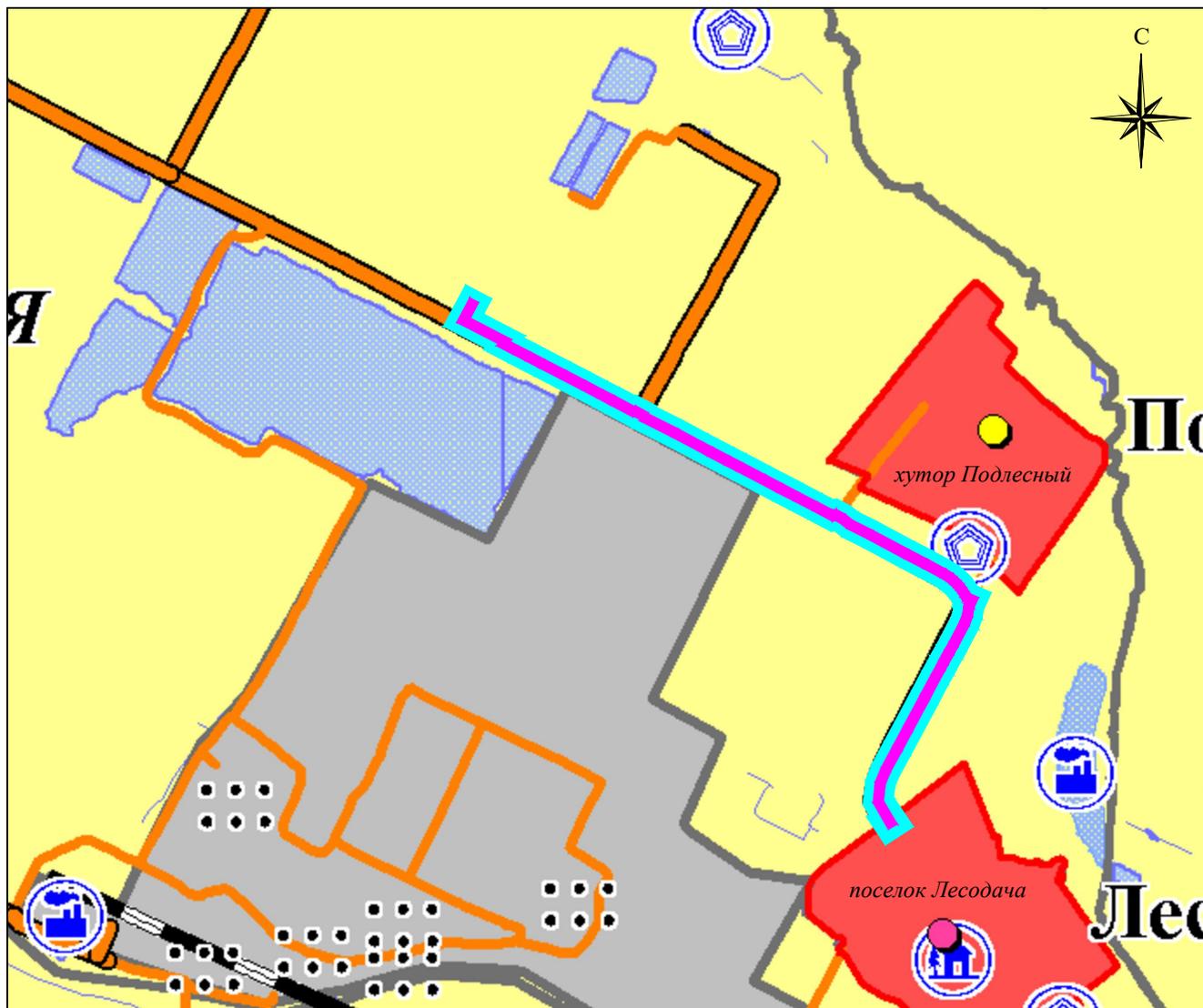


Схема расположения элементов планировочной структуры подготовлена на основании данных
Схемы территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Территориальные границы

- граница сельских поселений
- граница населенных пунктов

Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта

- дорога обычного типа местного значения

Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта

- железная дорога магистральная электрофицированная

Объекты капитального строительства

- производственного и коммунально-складского назначения
- отдыха и туризма
- ОКС специального назначения

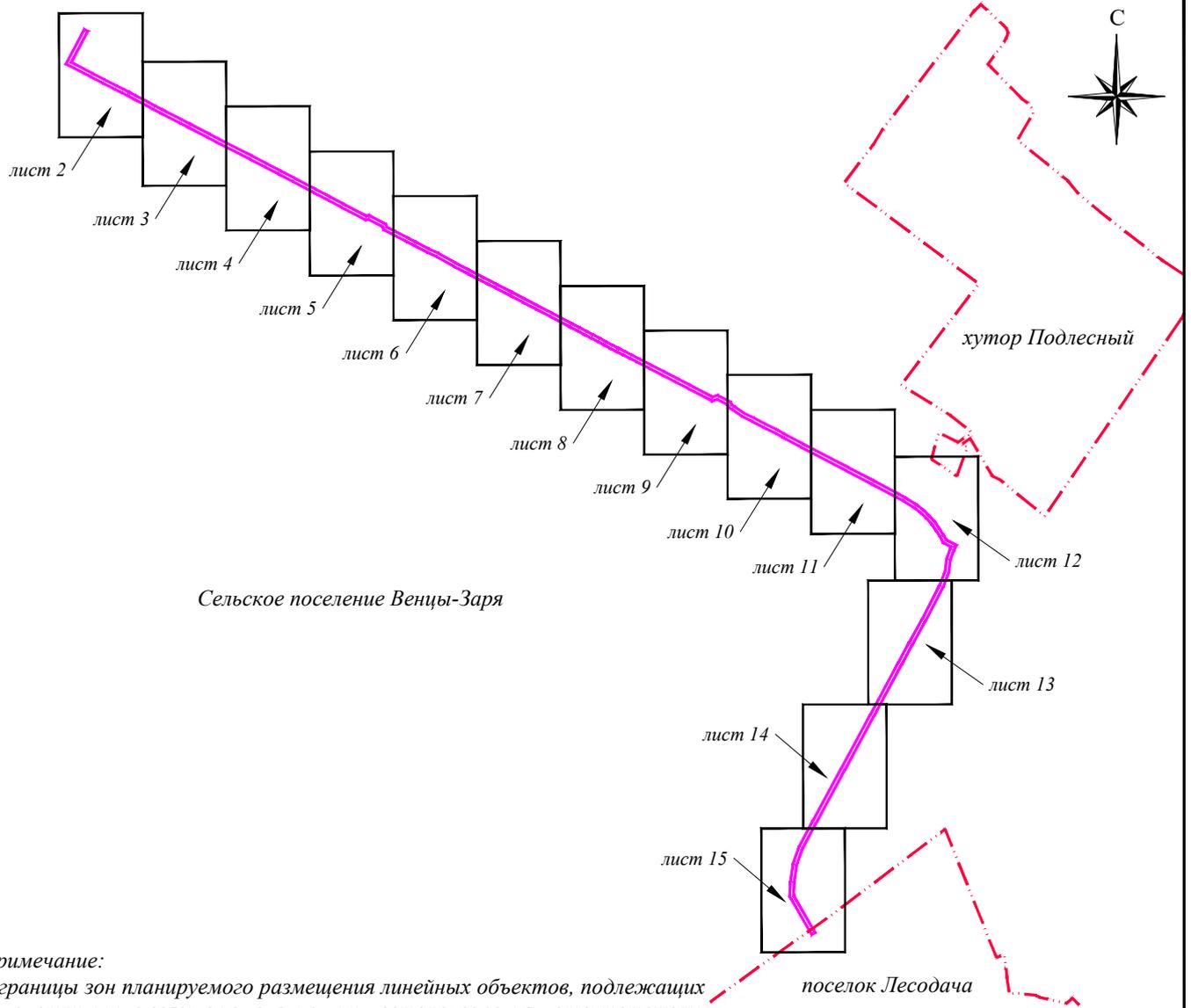
Земли по категориям

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Районы распространения полезных ископаемых и подземных вод

- гравий, песок

Краснодарский край, Гулькевичский район, сельское поселение Венцы-Заря					
«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Антонова Г.В.	09.2023
Заказчик: Администрация муниципального образования Гулькевичский район				Масштаб	Лист
				1:25000	1
Схема расположения элементов планировочной структуры				Листов	
				1	
				ООО «ДАГ»	



Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
- контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют.

Условные обозначения:

- - - - граница субъекта, МО, населенного пункта
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

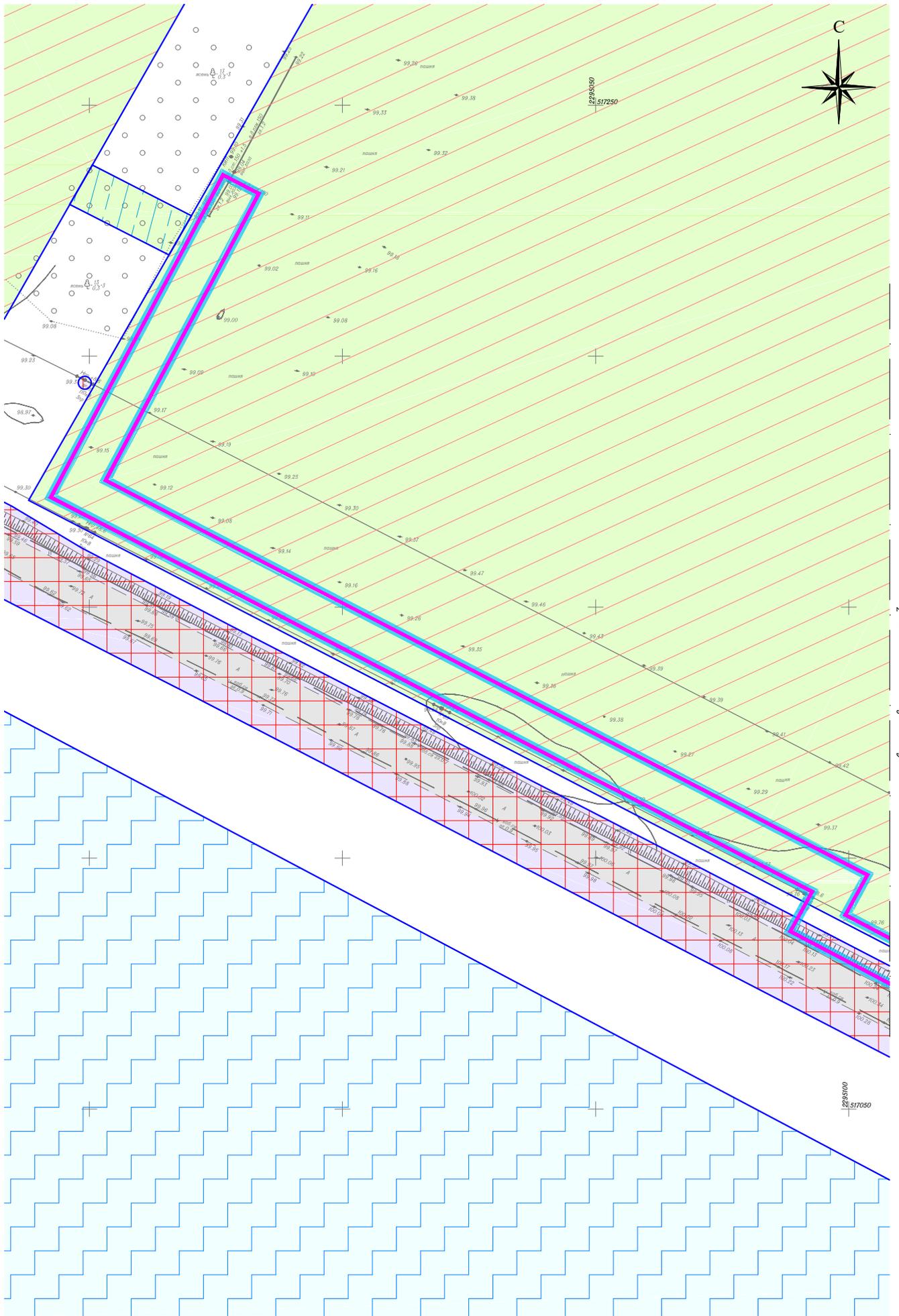
Категория земель

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли водного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- категория земель не установлена

Формы собственности земельных участков

- XXXXXX - государственная
- XXXXXX - муниципальная
- XXXXXX - частная
- XXXXXX - данные отсутствуют

Краснодарский край, Гулькевичский район, сельское поселение Венцы-Заря					
«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Антонова Г.В.	
				09.2023	
Заказчик: Администрация муниципального образования Гулькевичский район				Масштаб	Лист
				1:1000	1
				Листов	15
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Схема расположения листов)				ООО «ДАГ»	

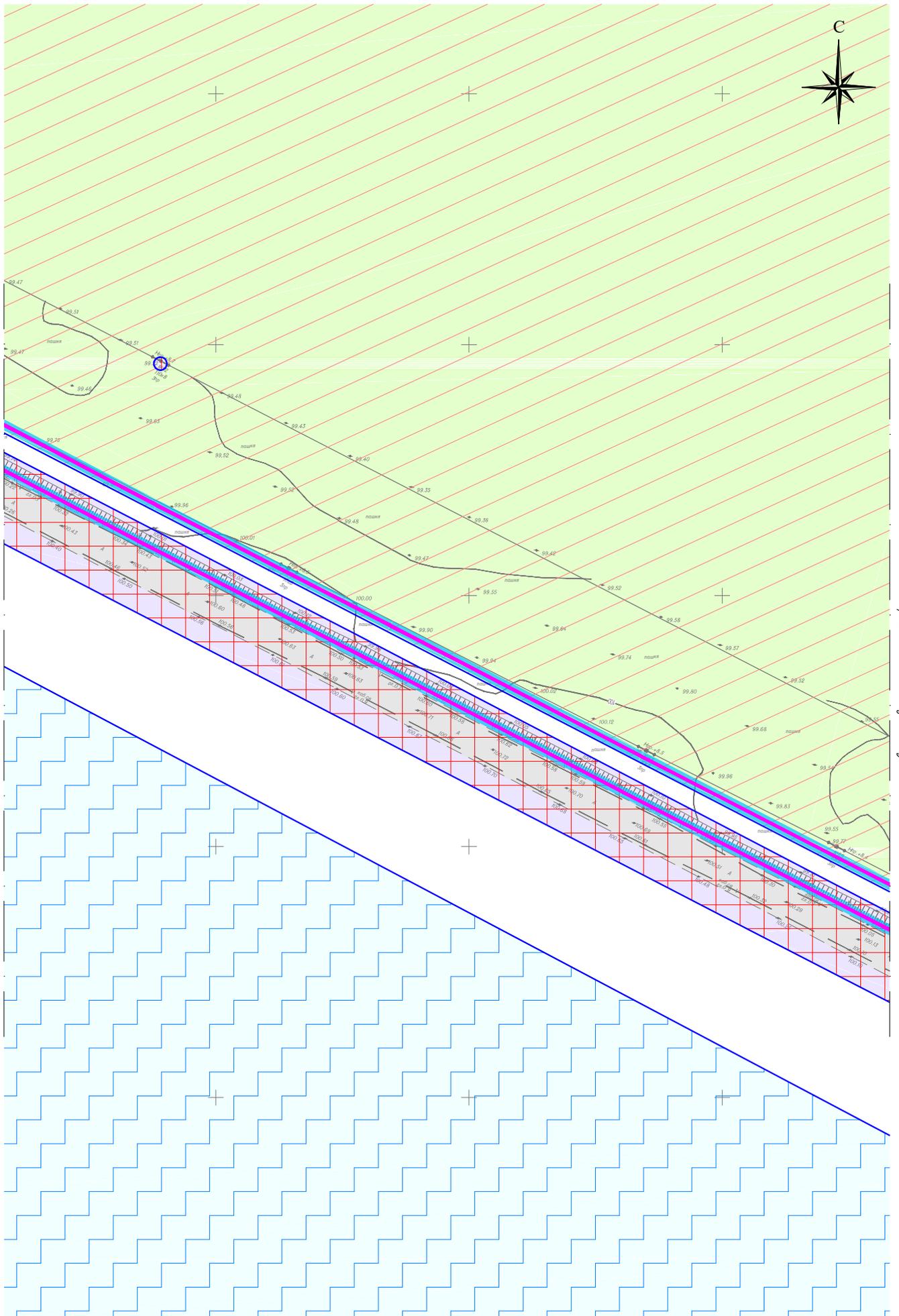


Листа смененна с листом 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Слав</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист
2



Линия соприкосновения с листом 2

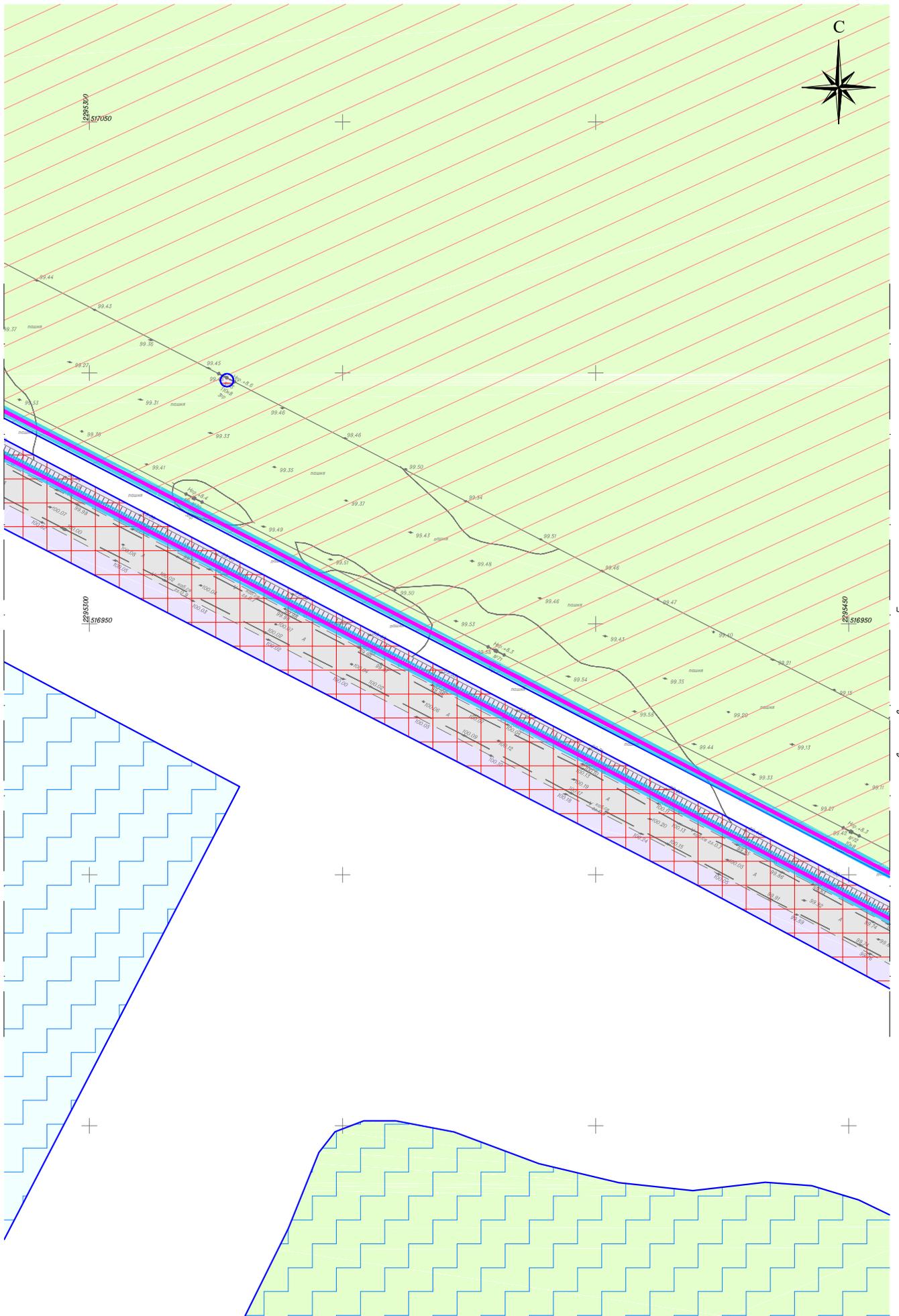
Линия соприкосновения с листом 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Вася</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист

3



Линия соприкосновения с листом 3

Линия соприкосновения с листом 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Сидя</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист
4



Линия совмещения с листом 4

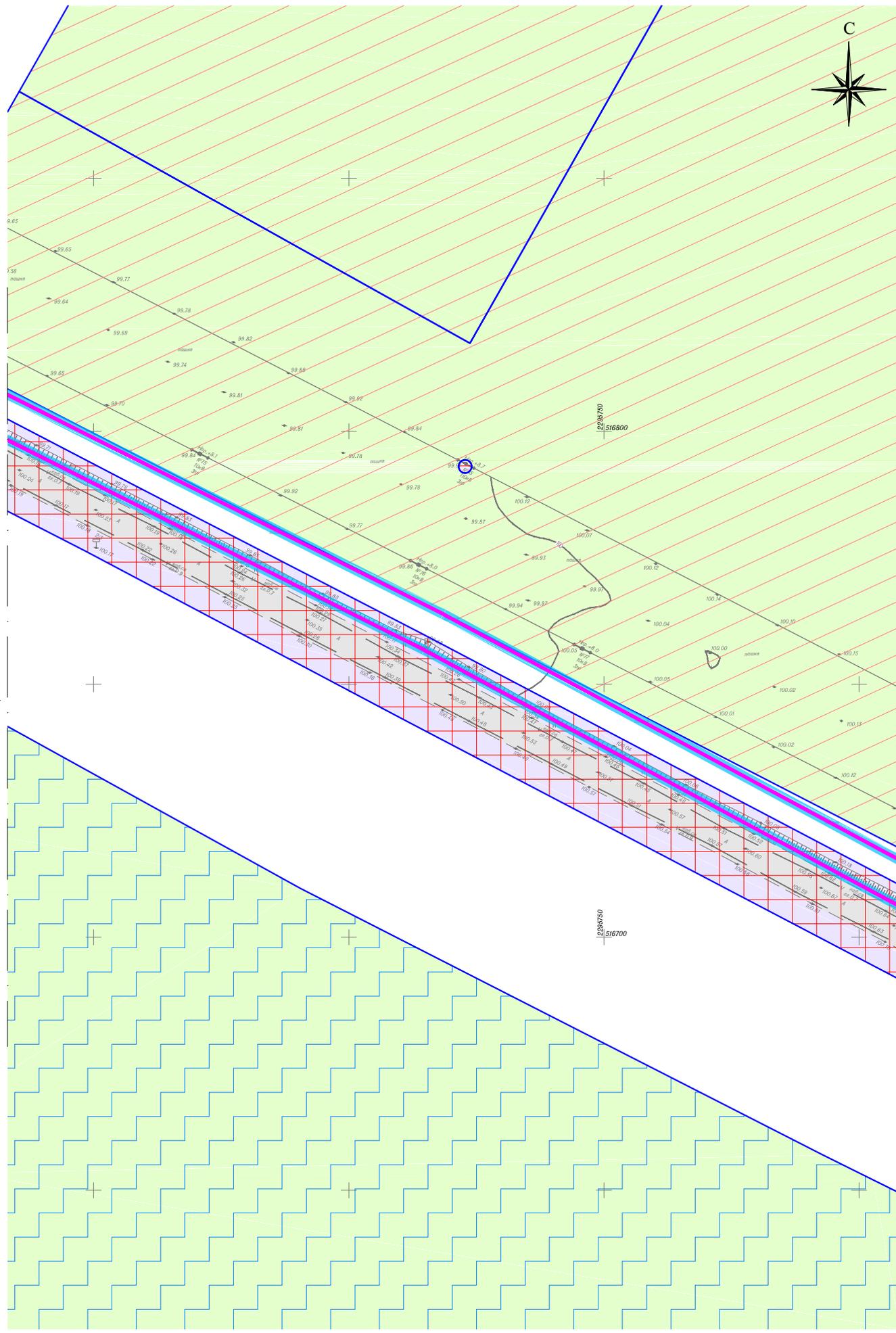
Линия совмещения с листом 6

				<i>Вася</i>	09.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

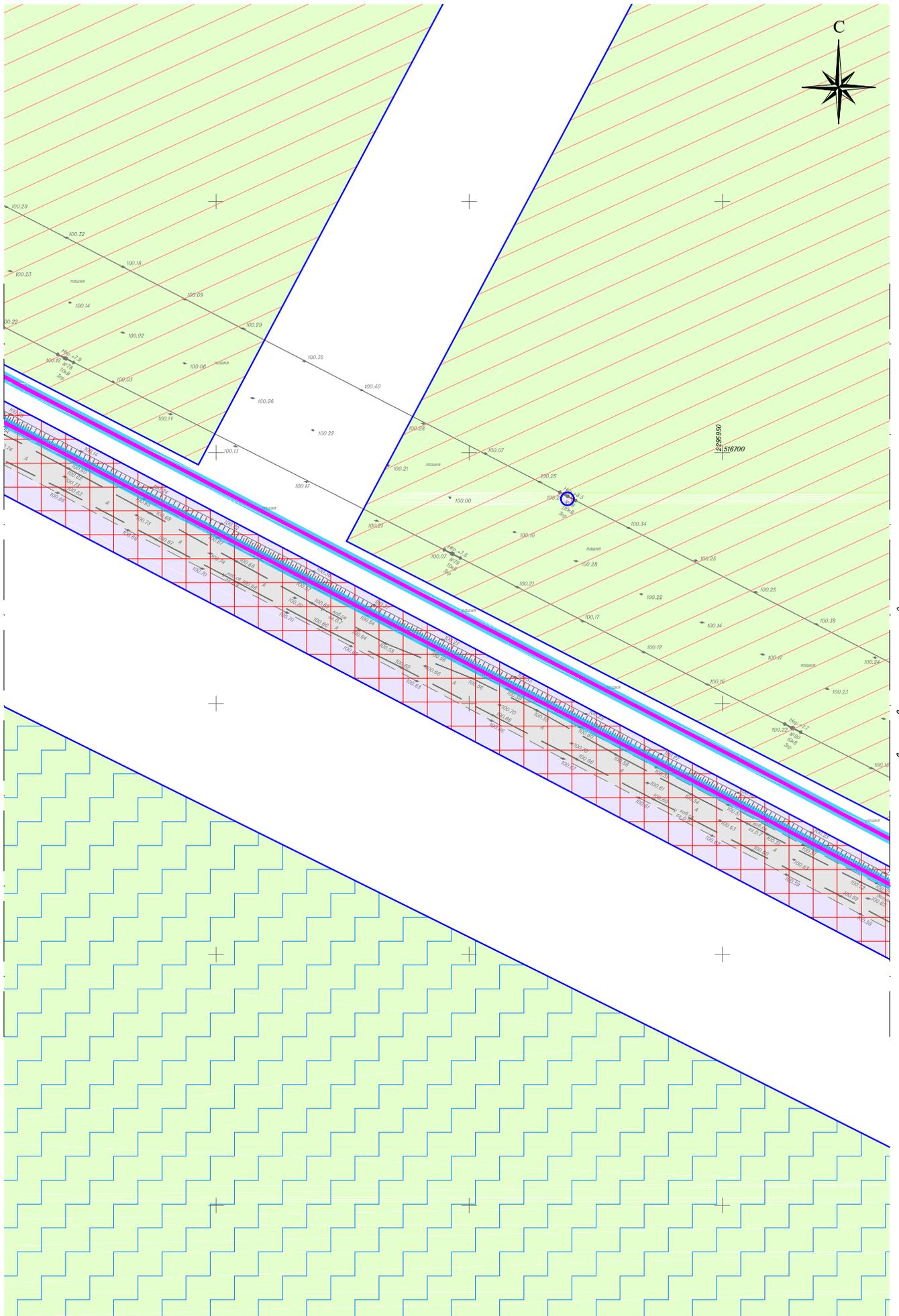
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист

5



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист
				<i>Слободкин</i>	09.2023		6



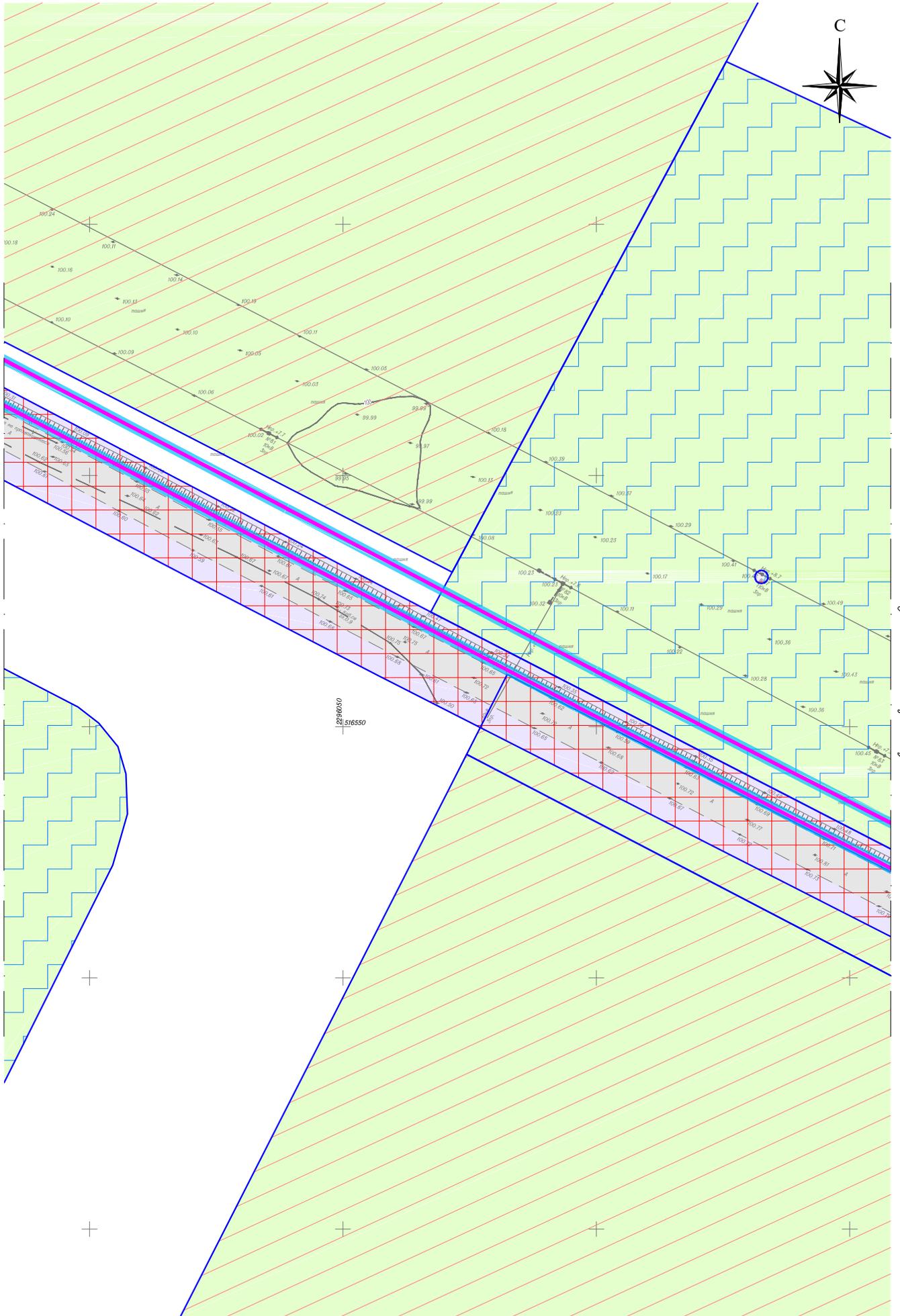
Линия собственности с листом 6

Линия собственности с листом 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Сло</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

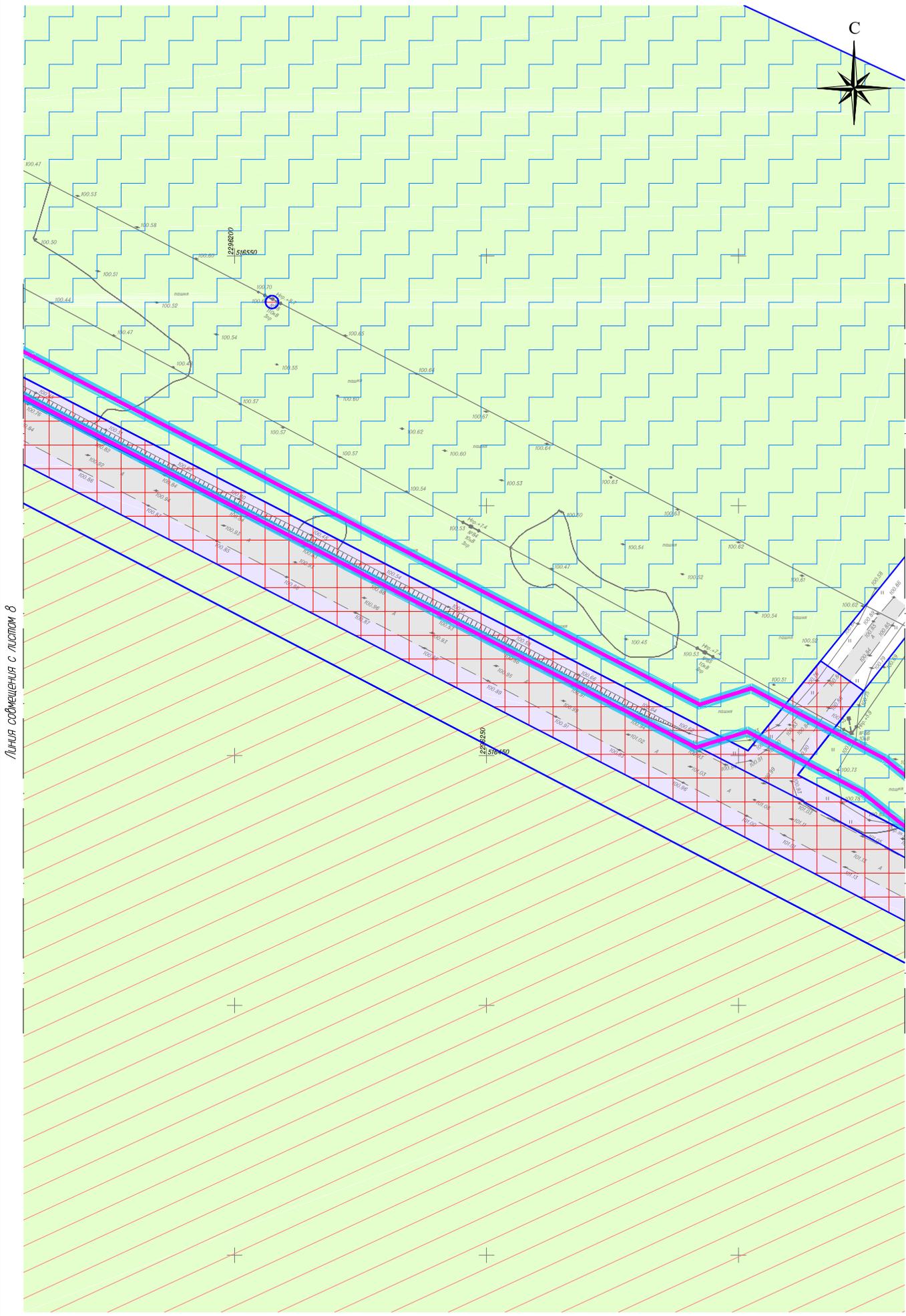
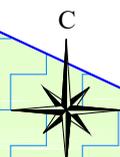
Лист
7



Линия смещения с листом 7

Линия смещения с листом 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист
				<i>Борис</i>	09.2023		8



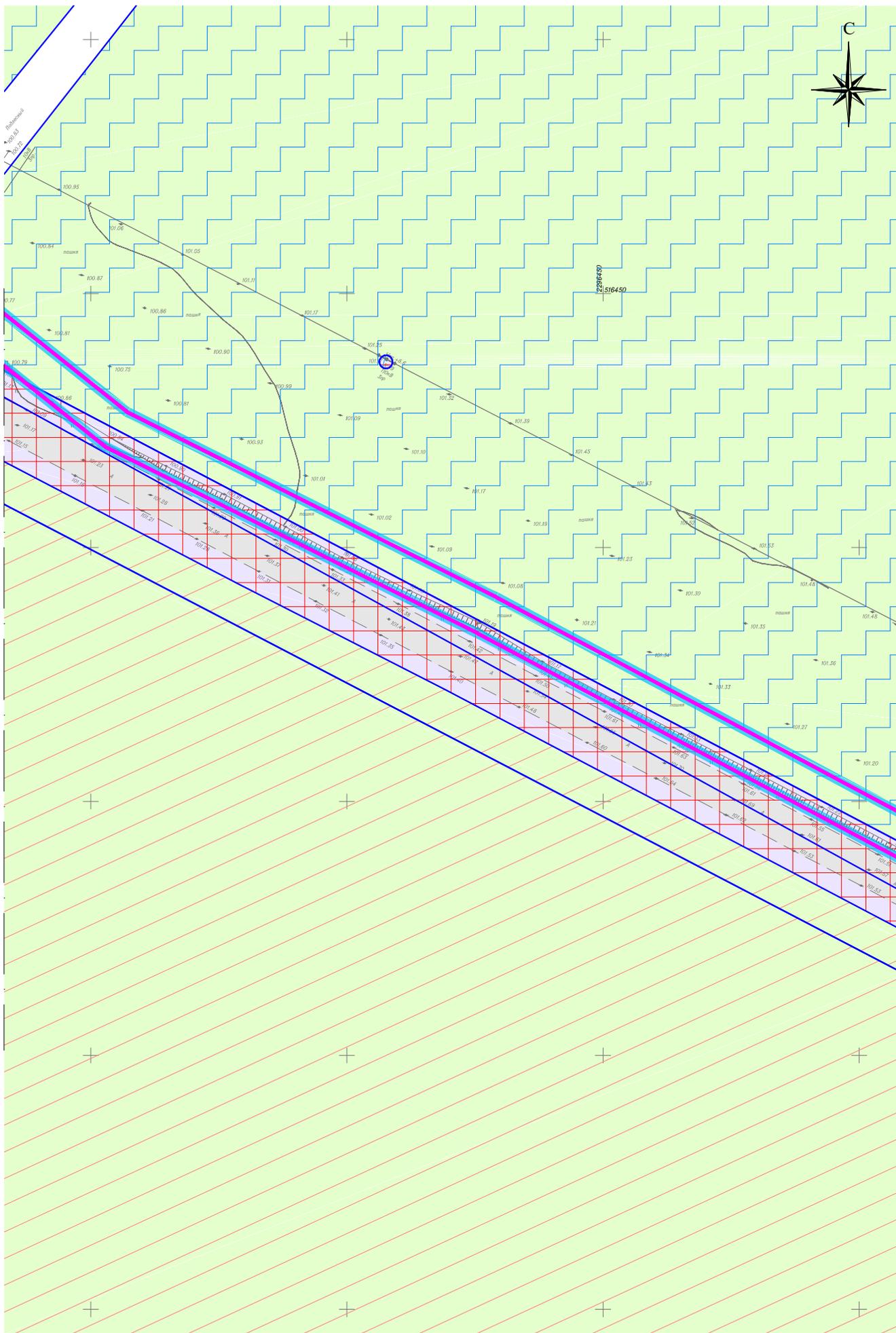
Линия соприкосновения с листом 8

Линия соприкосновения с листом 10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Слободкин</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист
9



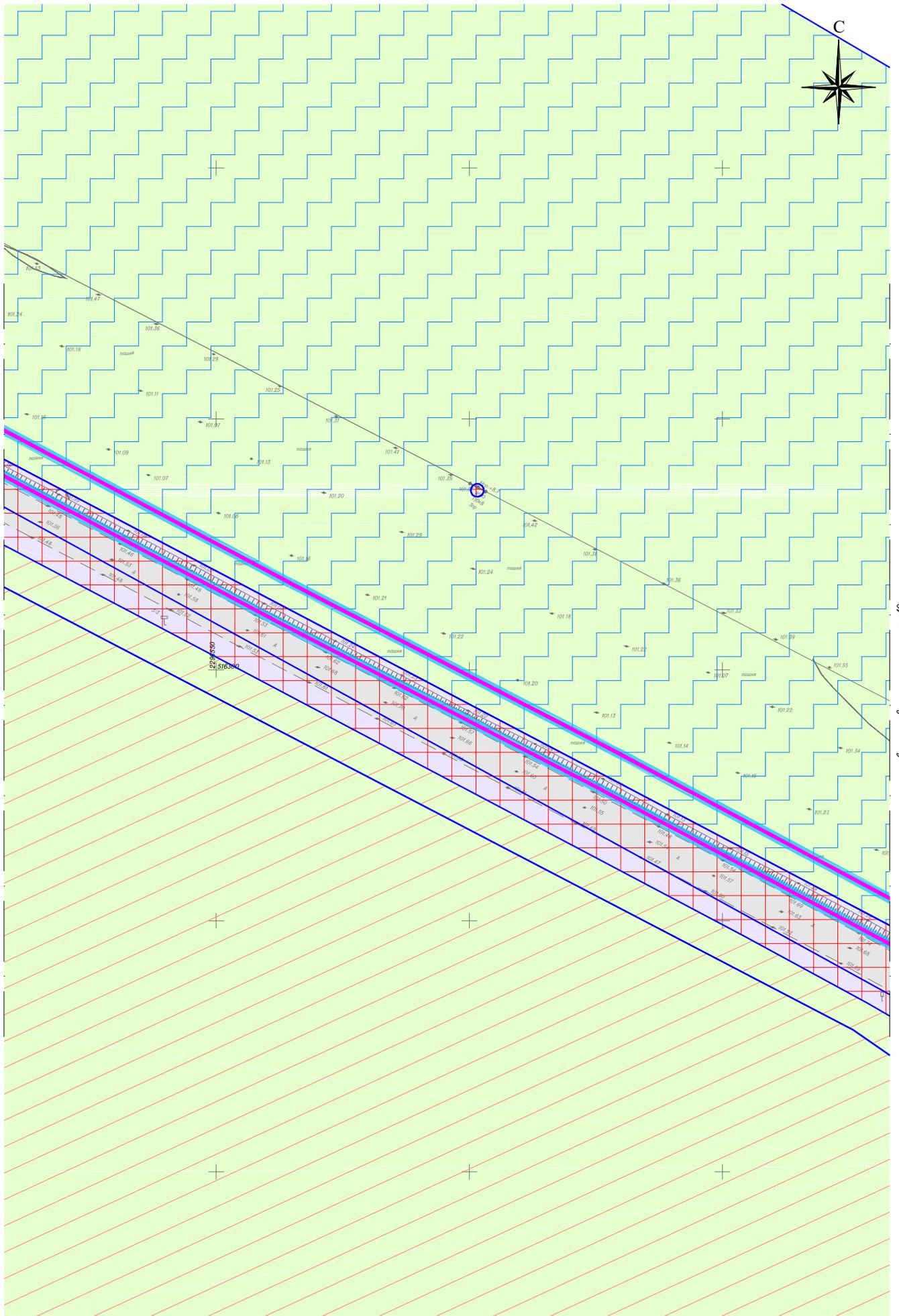
Линия соприкосновения с листом 9

Линия соприкосновения с листом 11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Вася</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист
10



Линия совмещения с листом 10

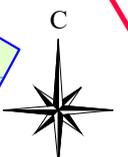
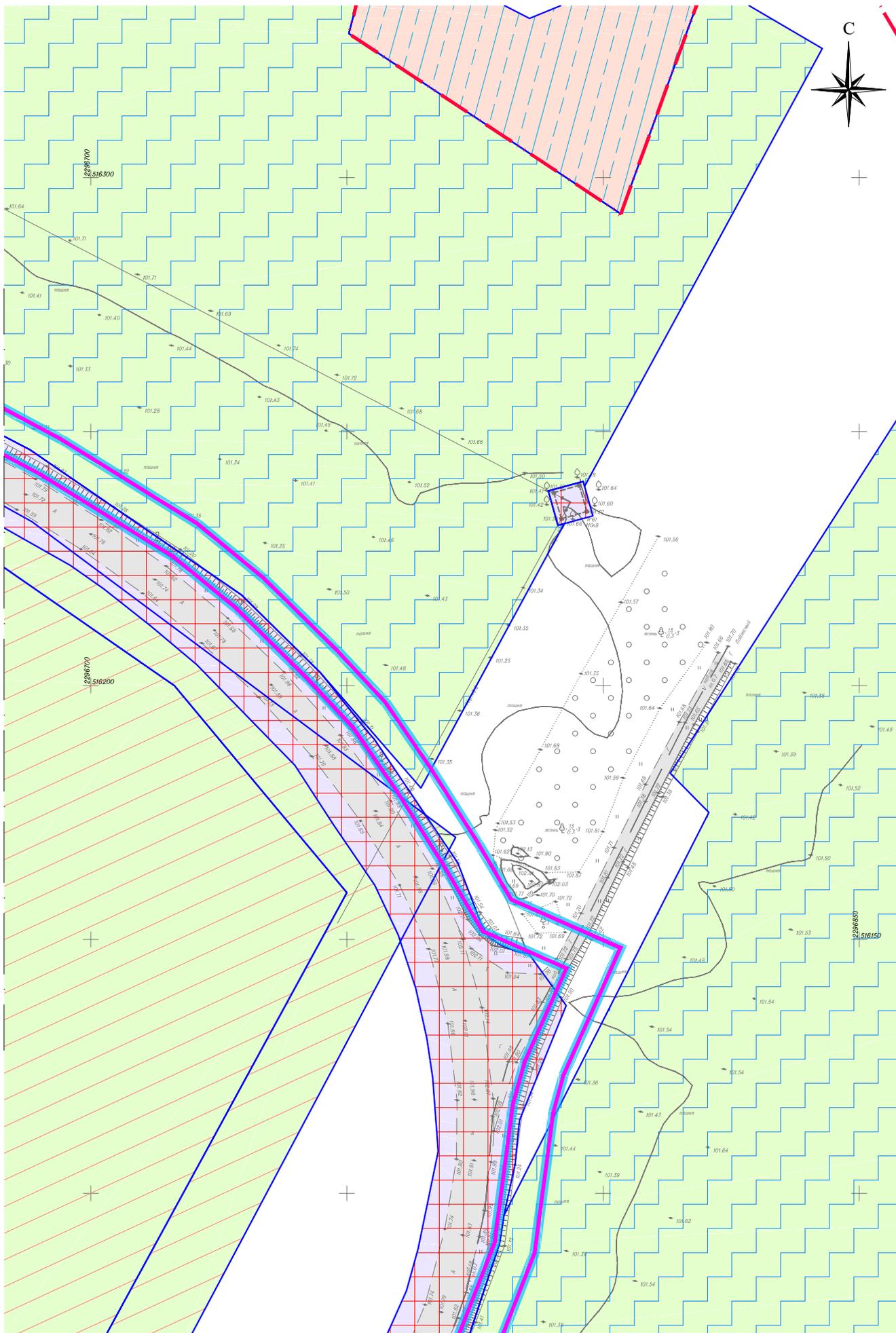
Линия совмещения с листом 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Слеп</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист

11



Линия совмещения с листом 11

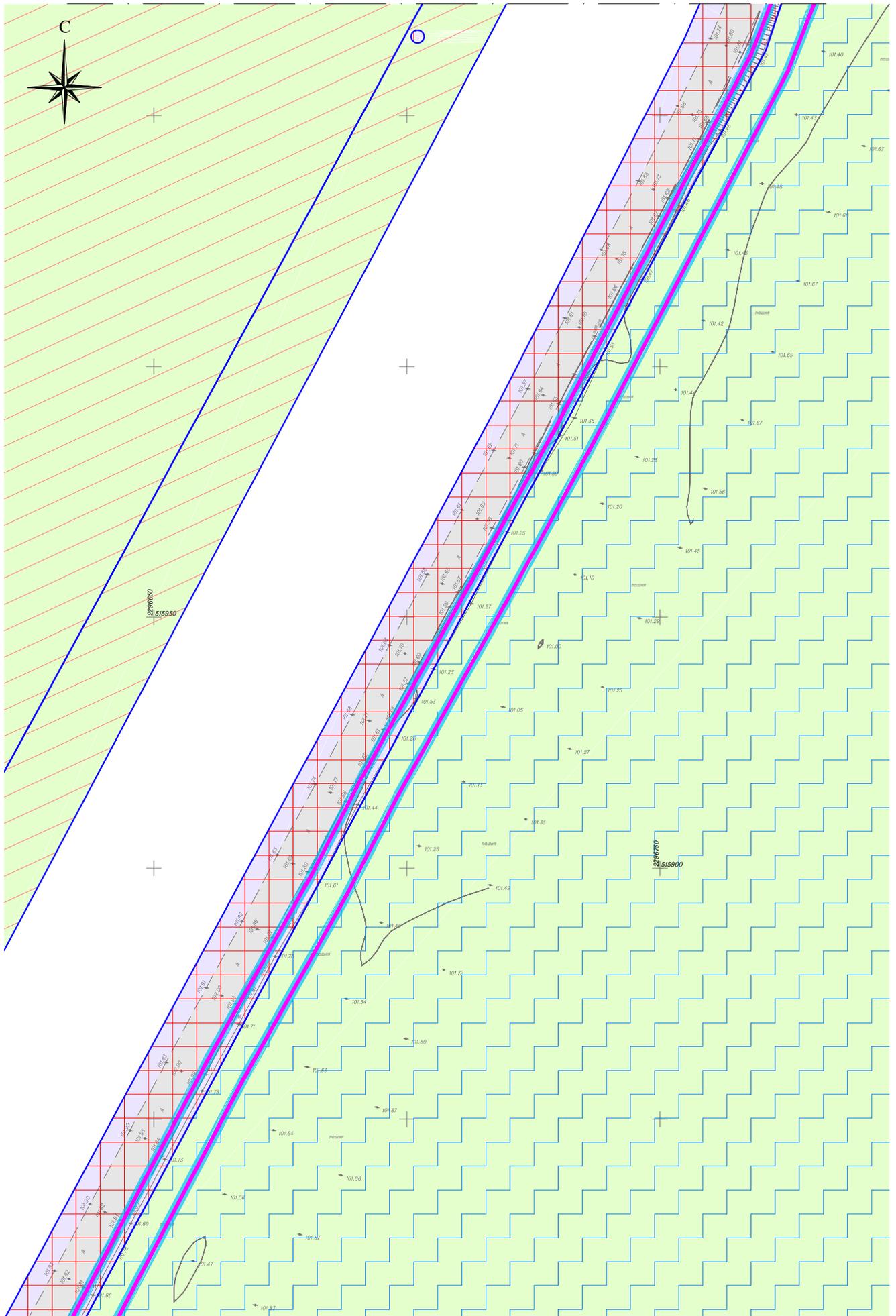
Линия совмещения с листом 13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Слеп</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист
12

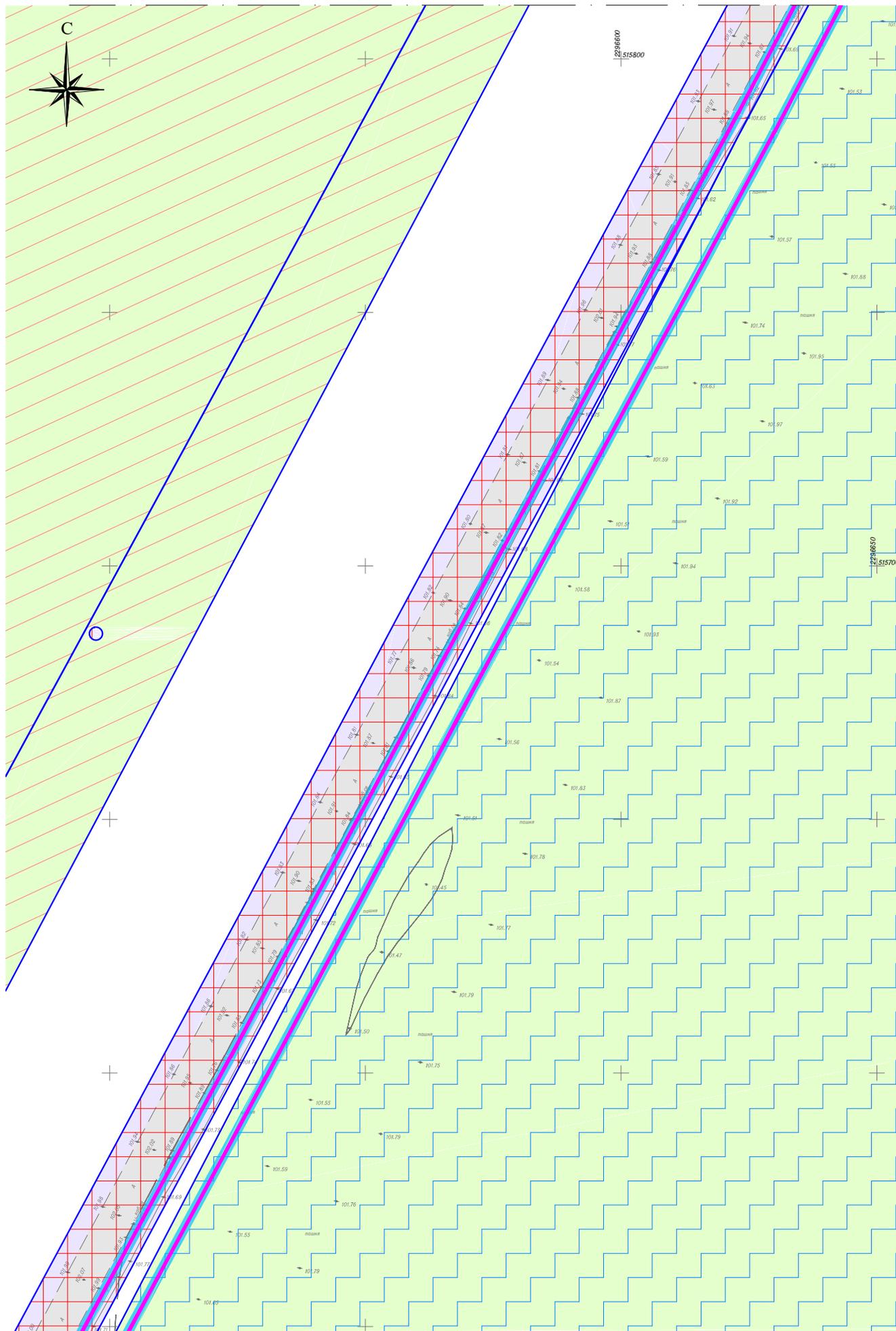
Линия совмещения с листом 12



Линия совмещения с листом 14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист
				<i>Вася</i>	09.2023		13

Линия совмещения с листом 13



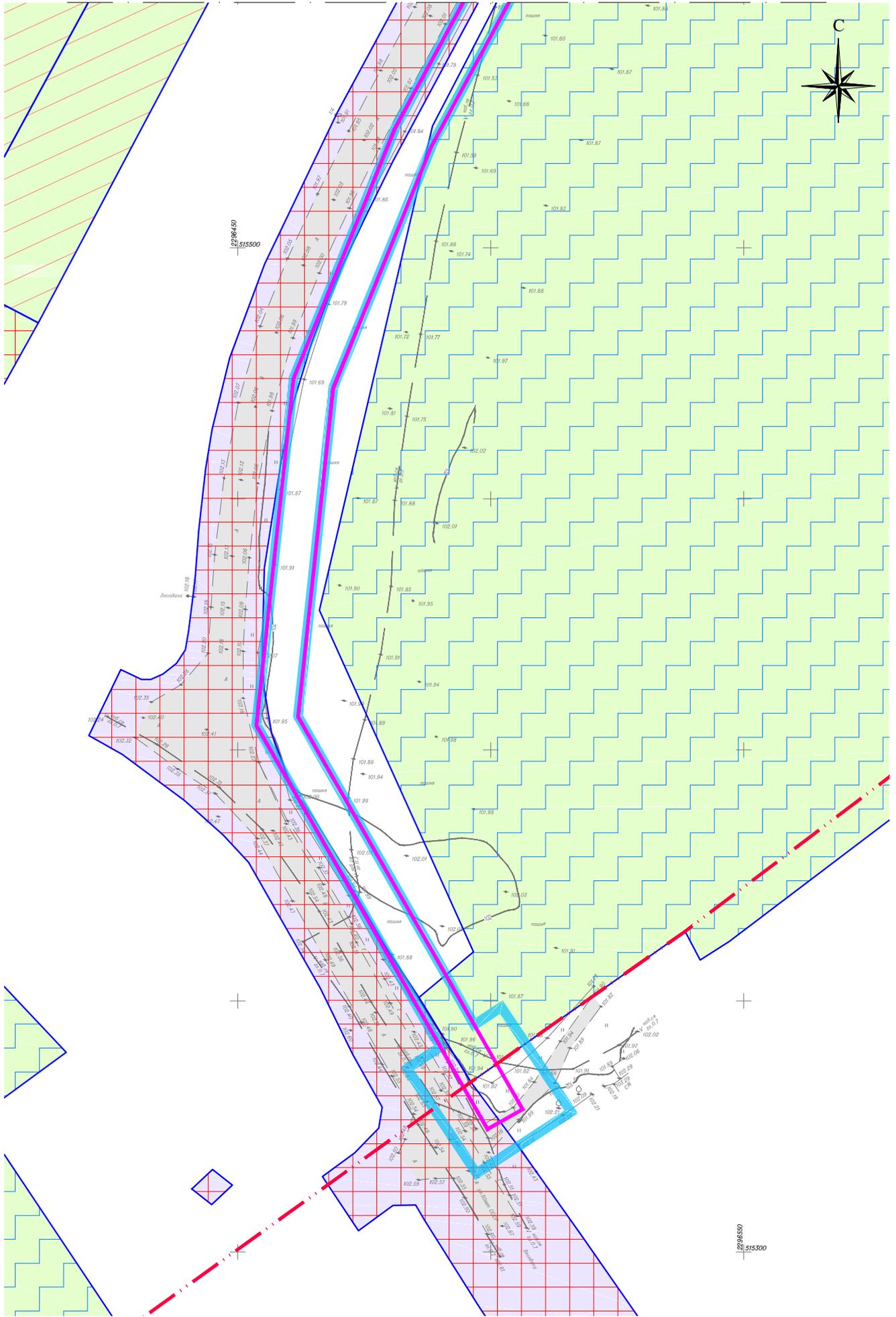
Линия совмещения с листом 15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>С.С.С.</i>	09.2023

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист 14

Линия соотнесения с листом 14



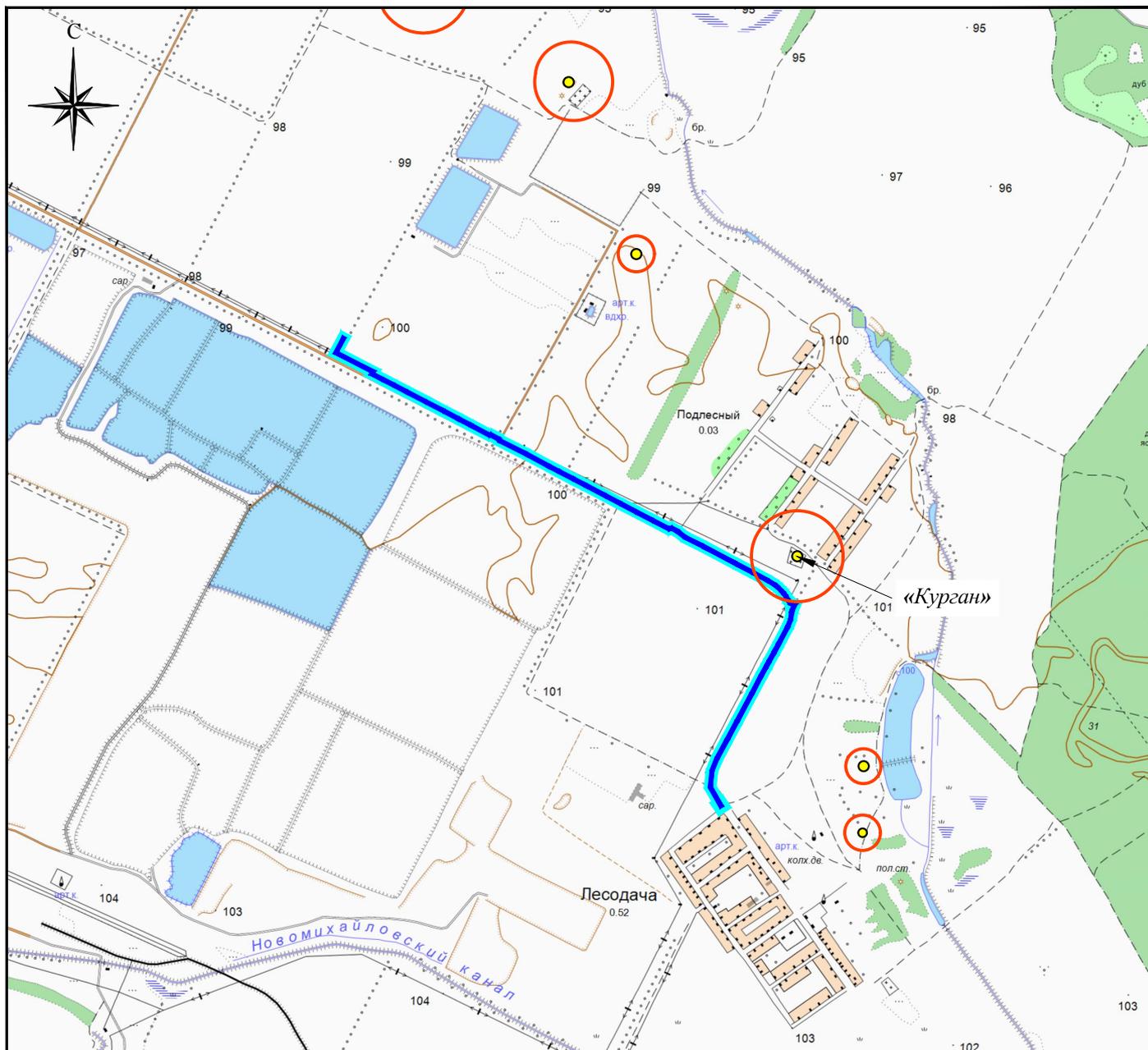
				<i>Слободя</i>	09.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Лист

15

A-4



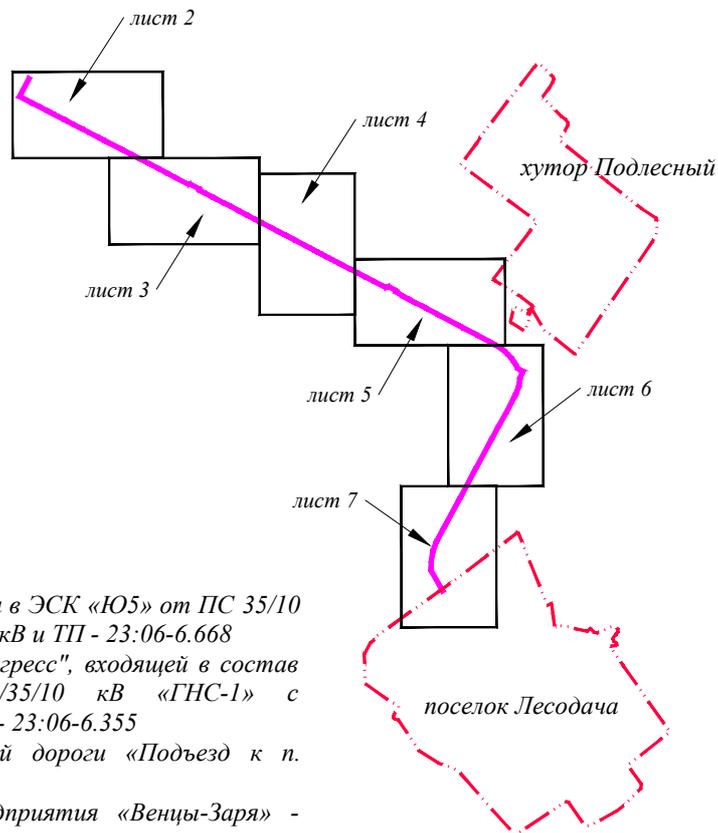
Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - объект культурного наследия
- - охранный зона объекта культурного наследия

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
- согласно Заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 16.01.2023 г. № 78-14-429/23 земельный участок для размещения линейного объекта частично расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия - «Курган»;
- схема границ территорий объектов культурного наследия подготовлена на основании данных Генерального плана сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

						Краснодарский край, Гулькевичский район, сельское поселение Венцы-Заря			
						«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Администрация муниципального образования Гулькевичский район	Масштаб 1:25000	Лист 1	Листов 1
Выполнил	Антонова Г.В.			09.2023		Схема границ территорий объектов культурного наследия			ООО «ДАГ»



- охранная зона ВЛ-10 кВ Ю-5, входящая в ЭСК «Ю5» от ПС 35/10 кВ «Юбилейная» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП - 23:06-6.668
- охранная зона ВЛ-110 кВ "ГНС-1-Прогресс", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «ГНС-1» с прилегающей ВЛ электропередачи и ПС - 23:06-6.355
- придорожная полоса автомобильной дороги «Подъезд к п. Лесодача» - 23:06-6.685, 23:06-6.316
- санитарно-защитная зона для предприятия «Венцы-Заря» - 23:06-6.849
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района - 23:06-7.494
- охранная зона трансформаторной подстанции «Здание закрытой трансформаторной подстанции ЗТП Ю5-43» - 23:06-6.460
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия № 1 от КТП Ю5-42 - 23:06-6.1145
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП Ю5-43 - 23:06-6.887
- охранная зона ВЛ-10 кВ В-3, входящая в ЭСК «В-3» от ПС 35/10 кВ «Венцы» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП - 23:06-6.198
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия № 1 от КТП Ю5-43 - 23:06-6.1108
- охотничьи угодья Первый Гулькевичский - 23:06-11.2

установленные в соответствии с данными документов территориального планирования:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона объекта культурного наследия

подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

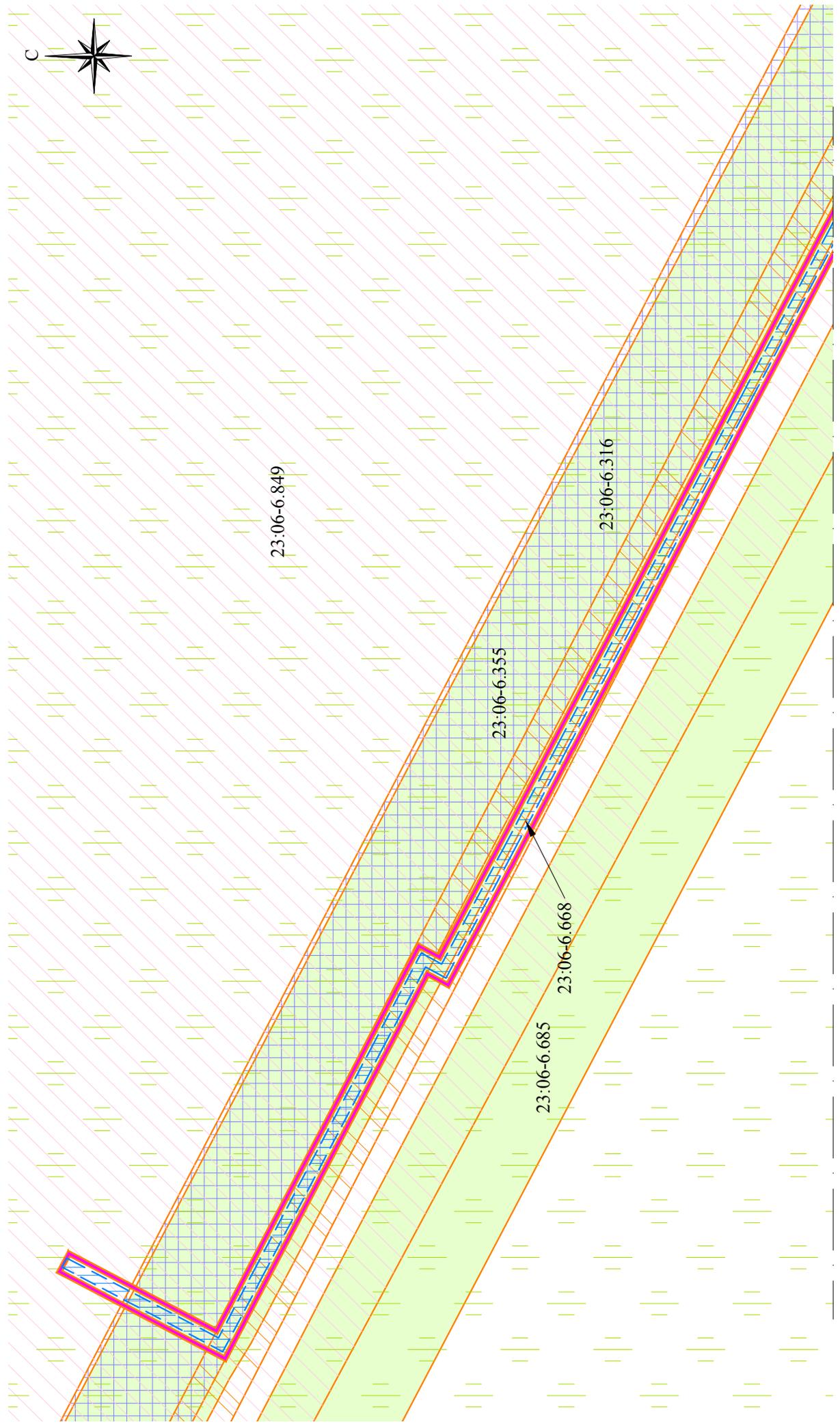
- охранная зона газопровода высокого давления

Примечание:

на территории планируемой для размещения объекта:

- особо охраняемые природные территории отсутствуют;
- земли лесного фонда отсутствуют.

						Краснодарский край, Гулькевичский район, сельское поселение Венцы-Заря			
						«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Администрация муниципального образования Гулькевичский район	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил		Антонова Г.В.			09.2023	1:2000	1	7	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (Схема расположения листов)			
						ООО «ДАГ»			

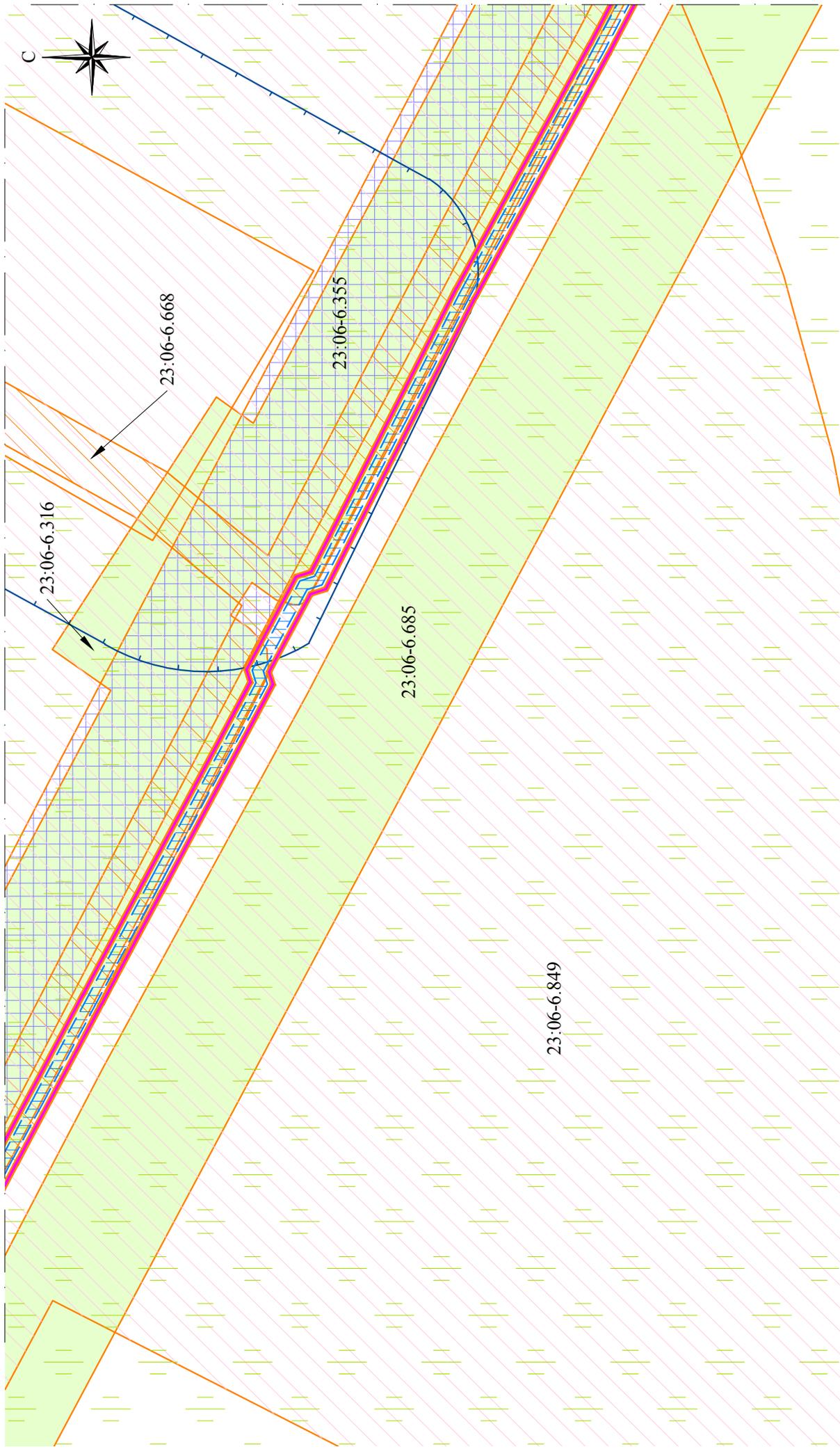


Линия совмещения с листом 3

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	09.2023
					Лист
					2

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>В. В. В.</i>	09.2023

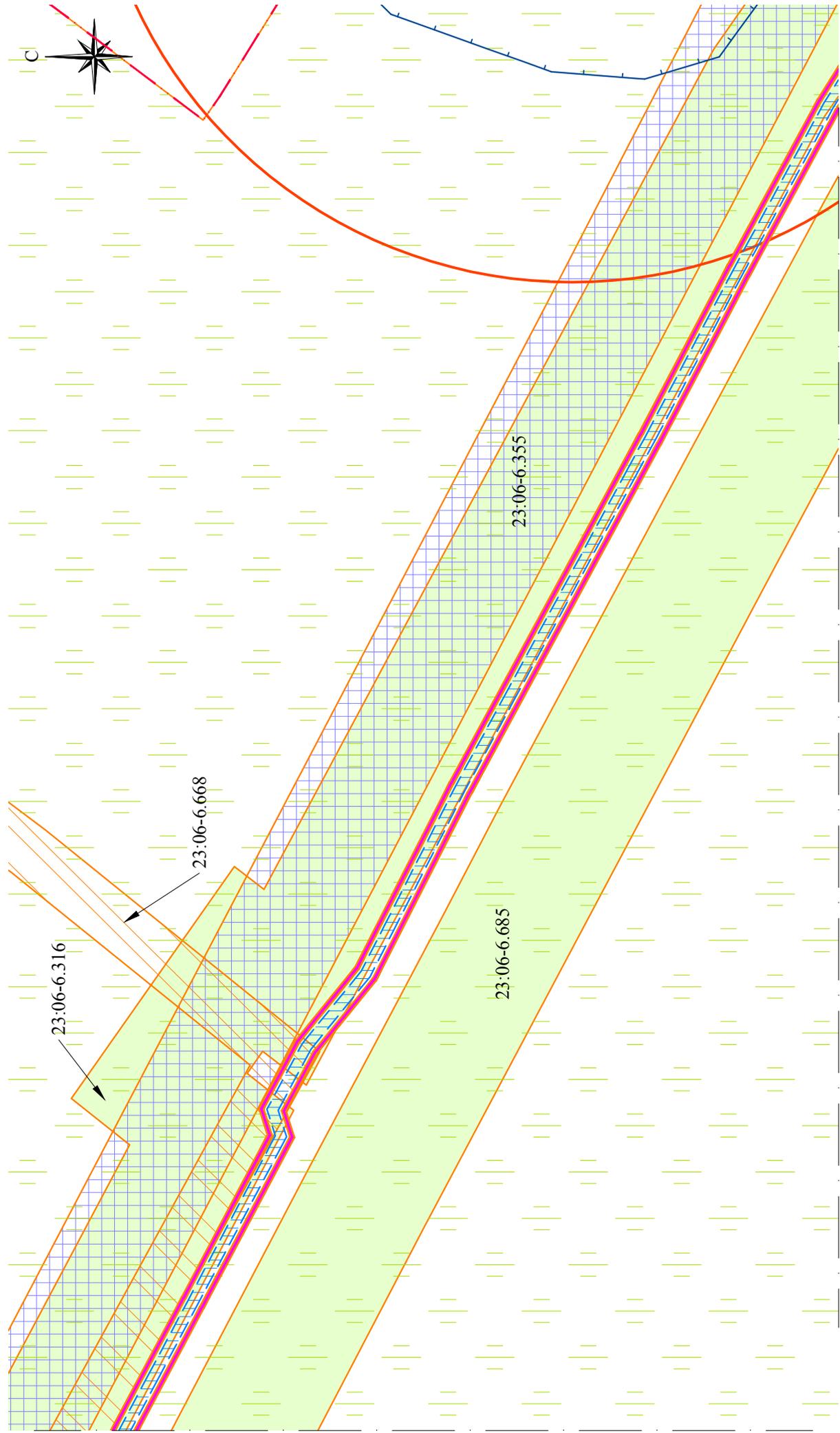
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		Лист	3
		А-4	23



				<i>Слеп</i>	09.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

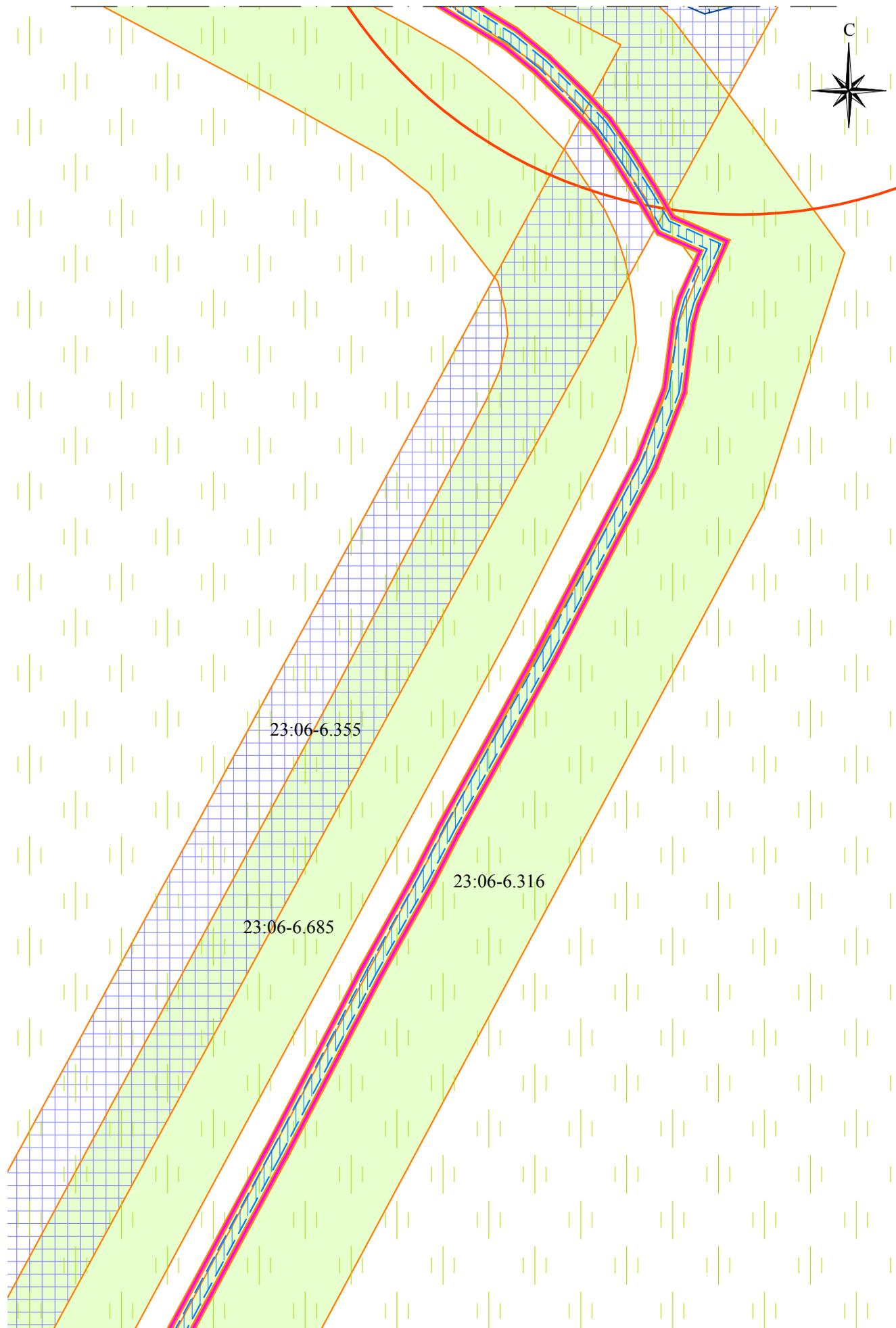
Лист	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
Изм.	Копуч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата
09.2023	

Листа совмещения с листом б



Листа совмещения с листом 4

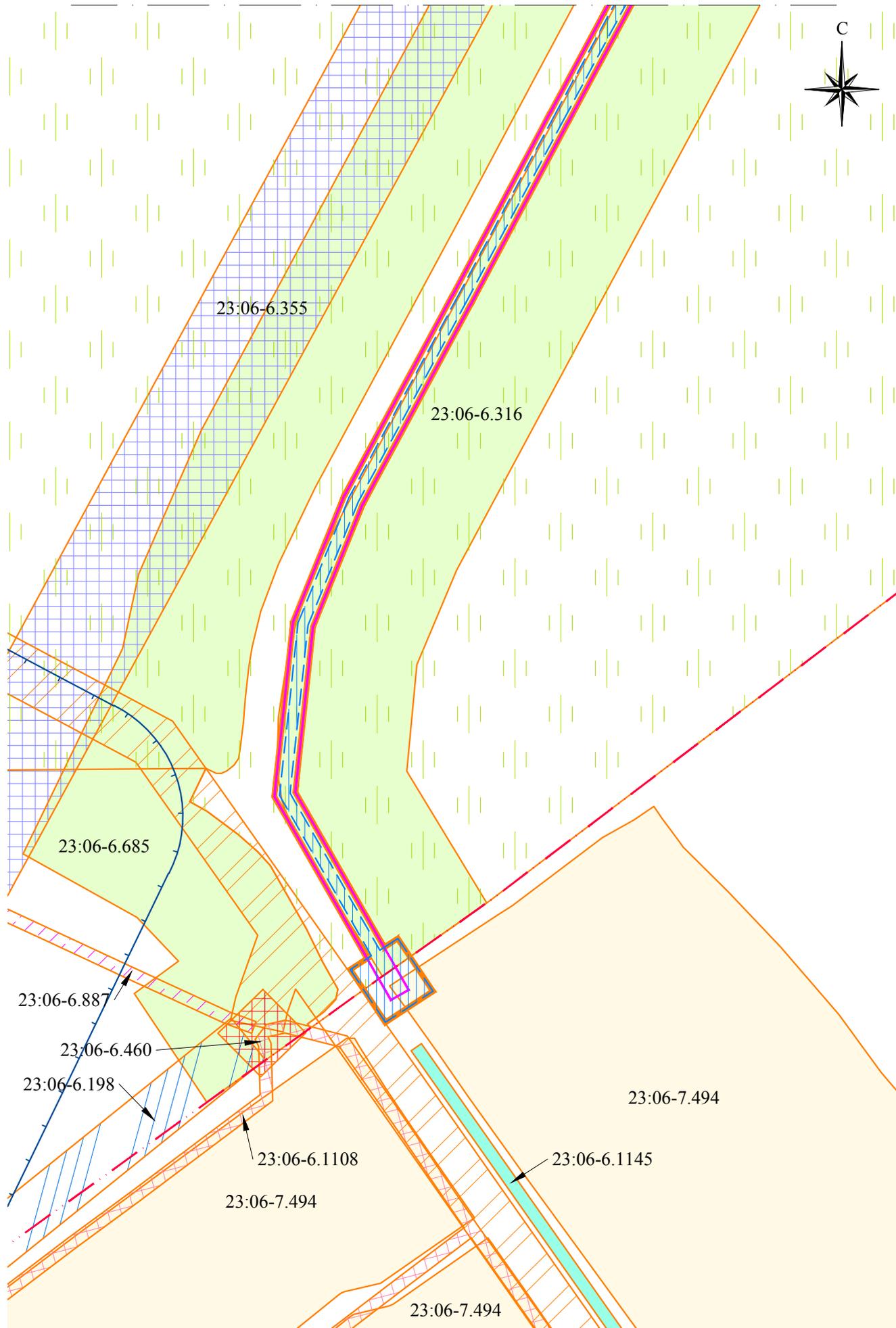
Линия совмещения с листом 5



Линия совмещения с листом 7

				<i>Слободкин</i>	09.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Линия совмещения с листом 6



				<i>Вася</i>	09.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Лист
7



Линия смещения с листом 2

Условные обозначения:

- - - - - - граница населенного пункта
- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - ось проектируемого газопровода высокого давления
- - - - - - радиус зоны термического поражения в случае аварии на ГРПШ

- План движения при эвакуации в случае ЧС
- <<<<< - направление движения пожарной техники
 - >>>>> - направление эвакуации персонала

						Краснодарский край, Гулькевичский район, сельское поселение Венцы-Заря						
							«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Масштаб	Лист	Листов	
									1:10000	1	2	
							Заказчик: Администрация муниципального образования Гулькевичский район					
							Выполнил: Антонова Г.В.					
							09.2023					
							Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			ООО «ДАГ»		

Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

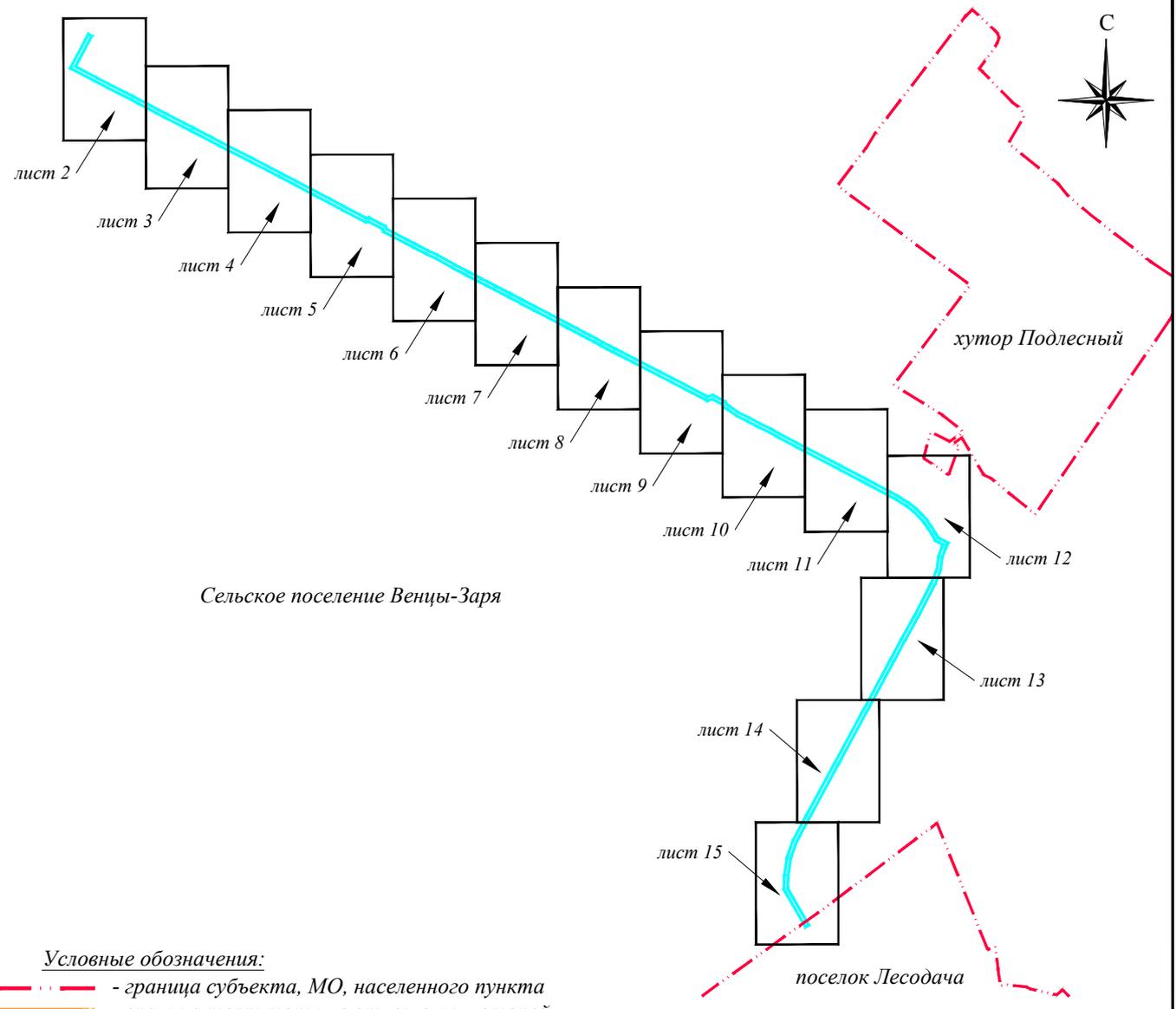
- - - - - - граница населенного пункта
- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - ось проектируемого газопровода высокого давления
- — — — — - радиус зоны термического поражения в случае аварии на ГРПШ

- План движения при эвакуации в случае ЧС
- ← ← ← ← - направление движения пожарной техники
 - → → → - направление эвакуации персонала

					09.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

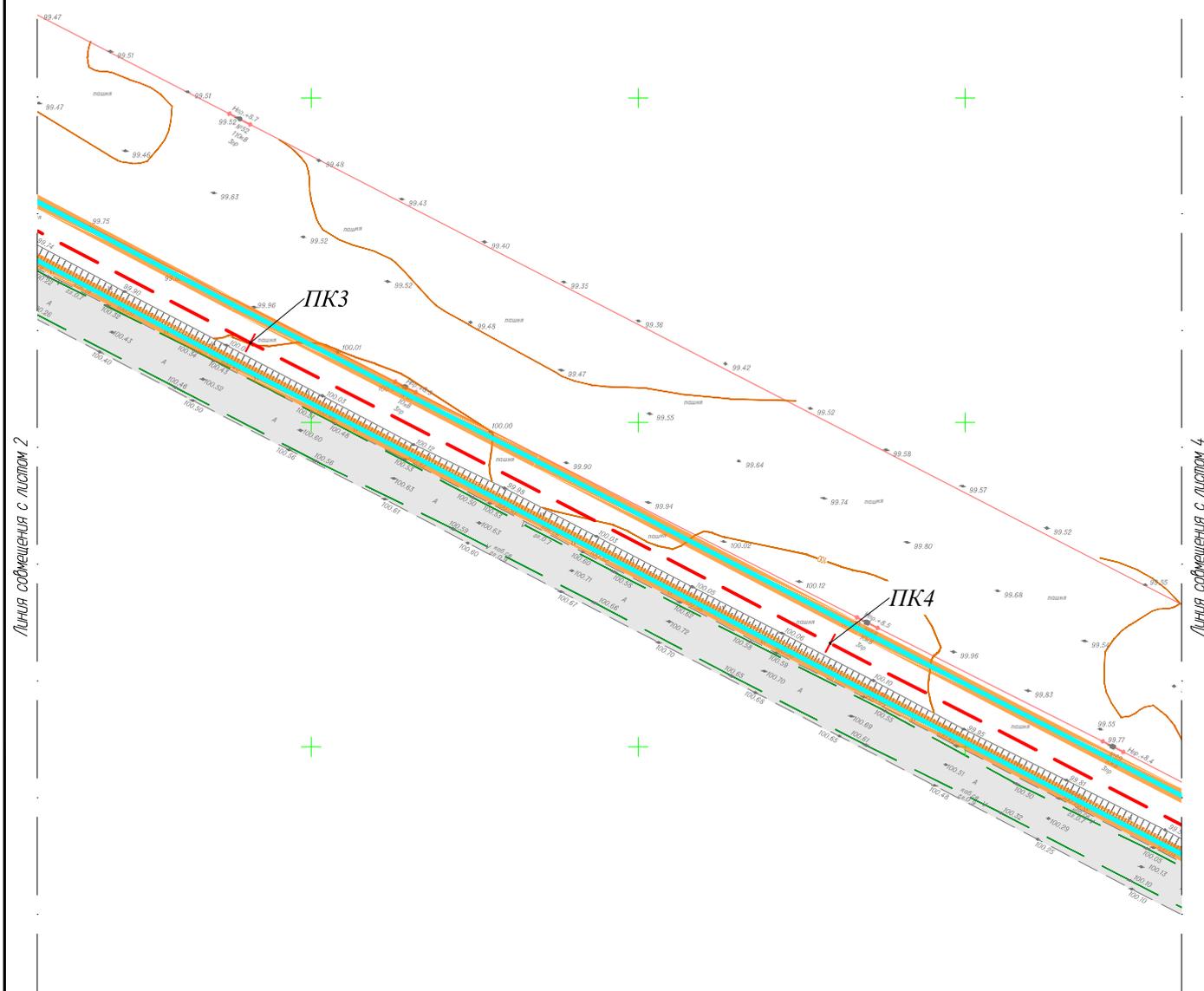
Лист
2



- Условные обозначения:**
- - - - граница субъекта, МО, населенного пункта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Конструктивные и планировочные решения:**
- PKI - пикет
 - - ось проектируемого газопровода высокого давления
 - - ГРПШ
 - - площадка для размещения ГРПШ с ограждением
 - - крановый узел (Де 110)
 - защитный футляр
 - - приемный, рабочий котлованы
 - участок ГНБ (прокладка методом горизонтально-направленного бурения)
- Существующие сооружения и объекты капитального строительства**
- - газопровод
 - - линии связи
 - - - - линии электропередачи
 - - дороги

ПК0 - ПК31+13,00 - газопровод высокого давления Ø 110x10

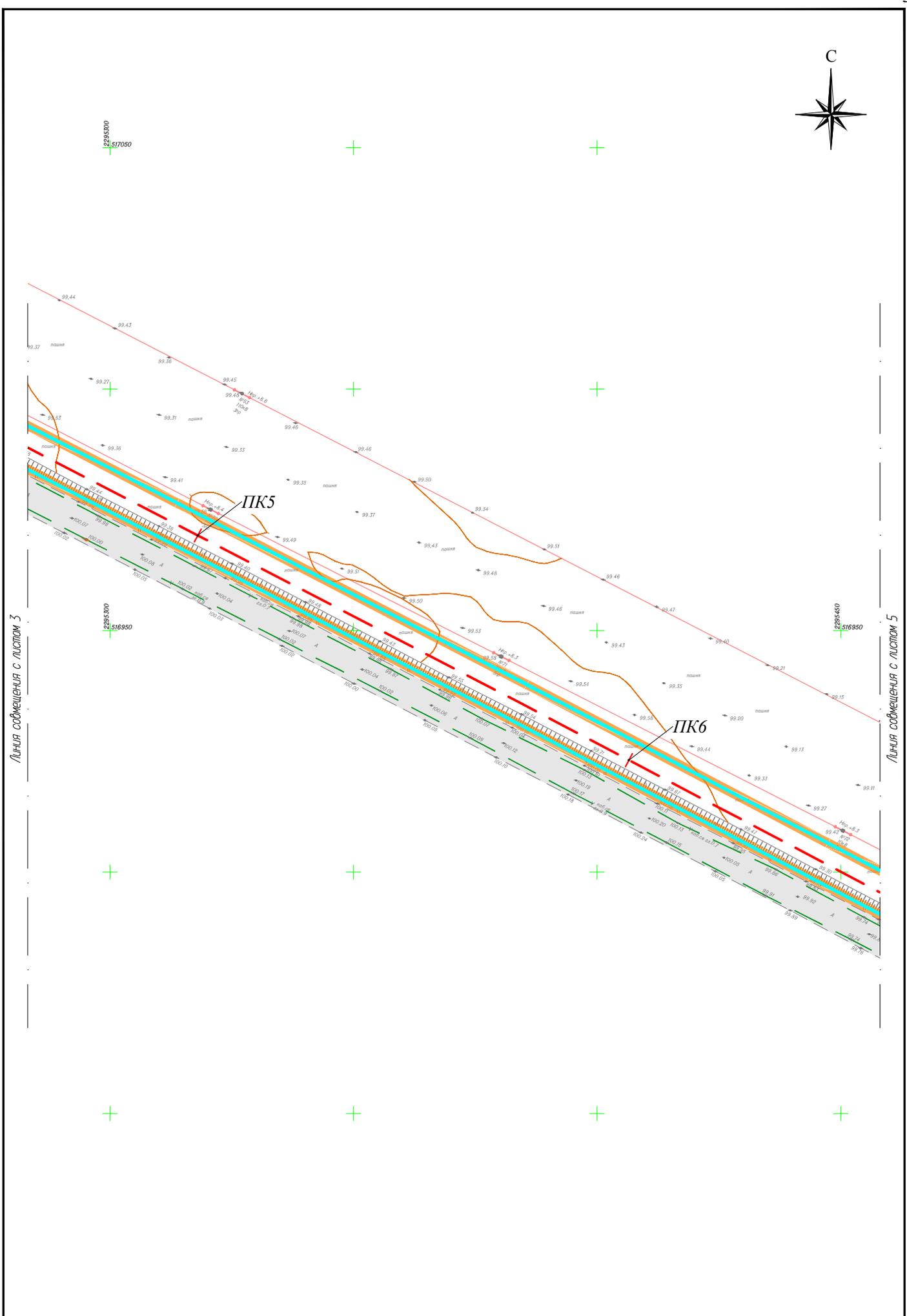
Краснодарский край, Гулькевичский район, сельское поселение Венцы-Заря						
«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Заказчик: Администрация муниципального образования Гулькевичский район				Масштаб	Лист	Листов
Выполнил: Антонова Г.В.				1:1000	1	15
Схема конструктивных и планировочных решений (Схема расположения листов)				ООО «ДАГ»		



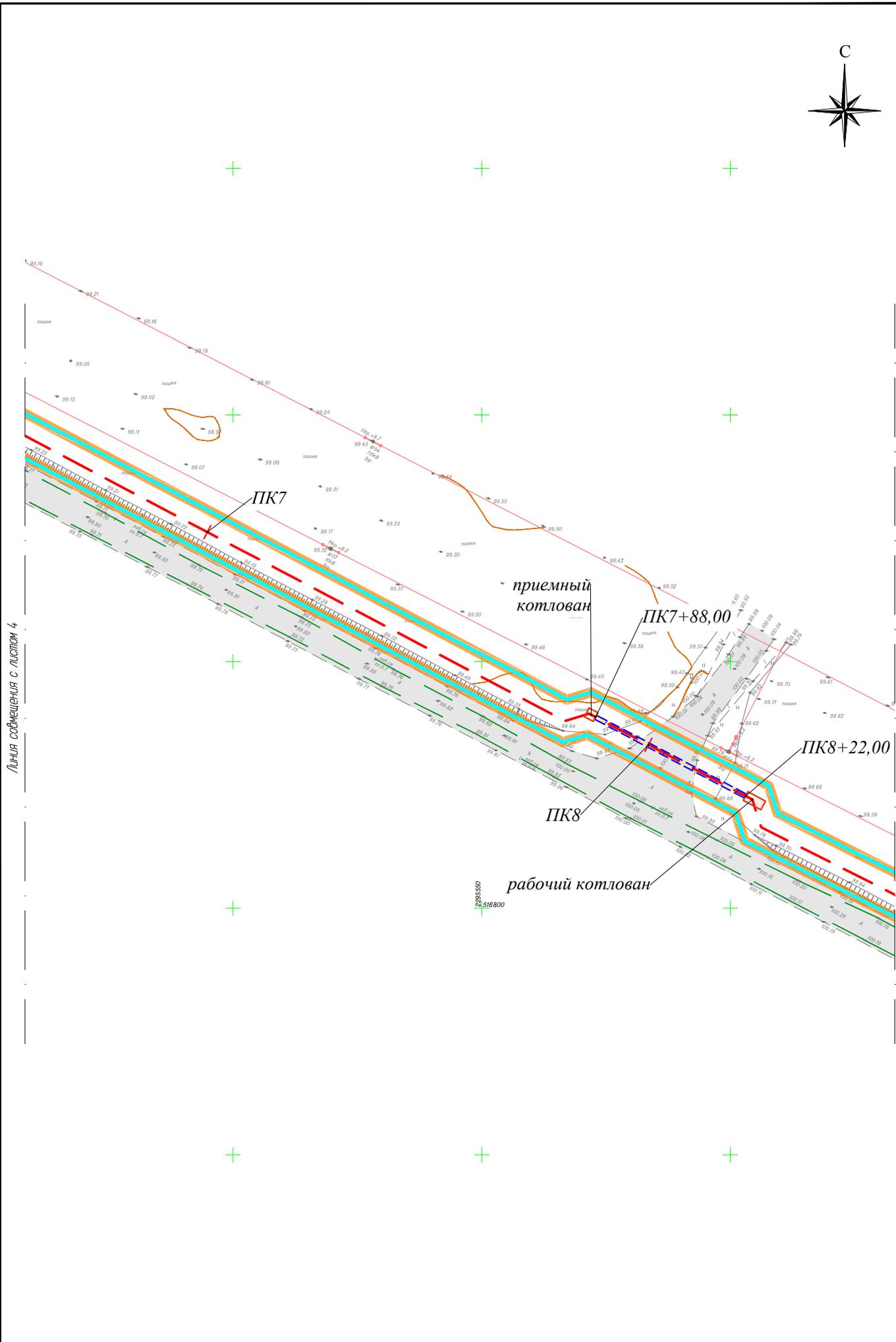
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Слободкин</i>	09.2023

Схема конструктивных и планировочных решений

Лист
3

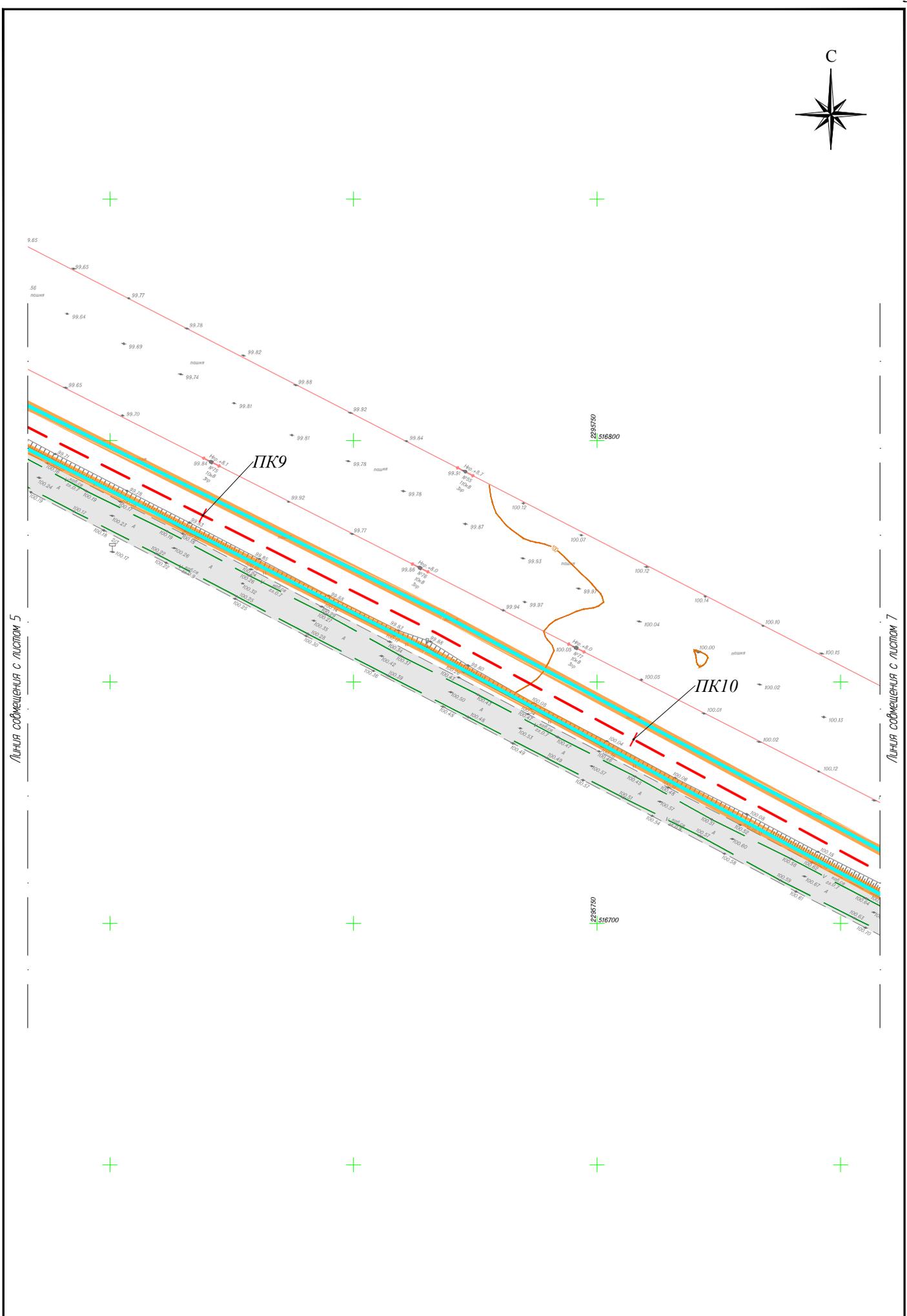


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
				<i>Вася</i>	09.2023		4

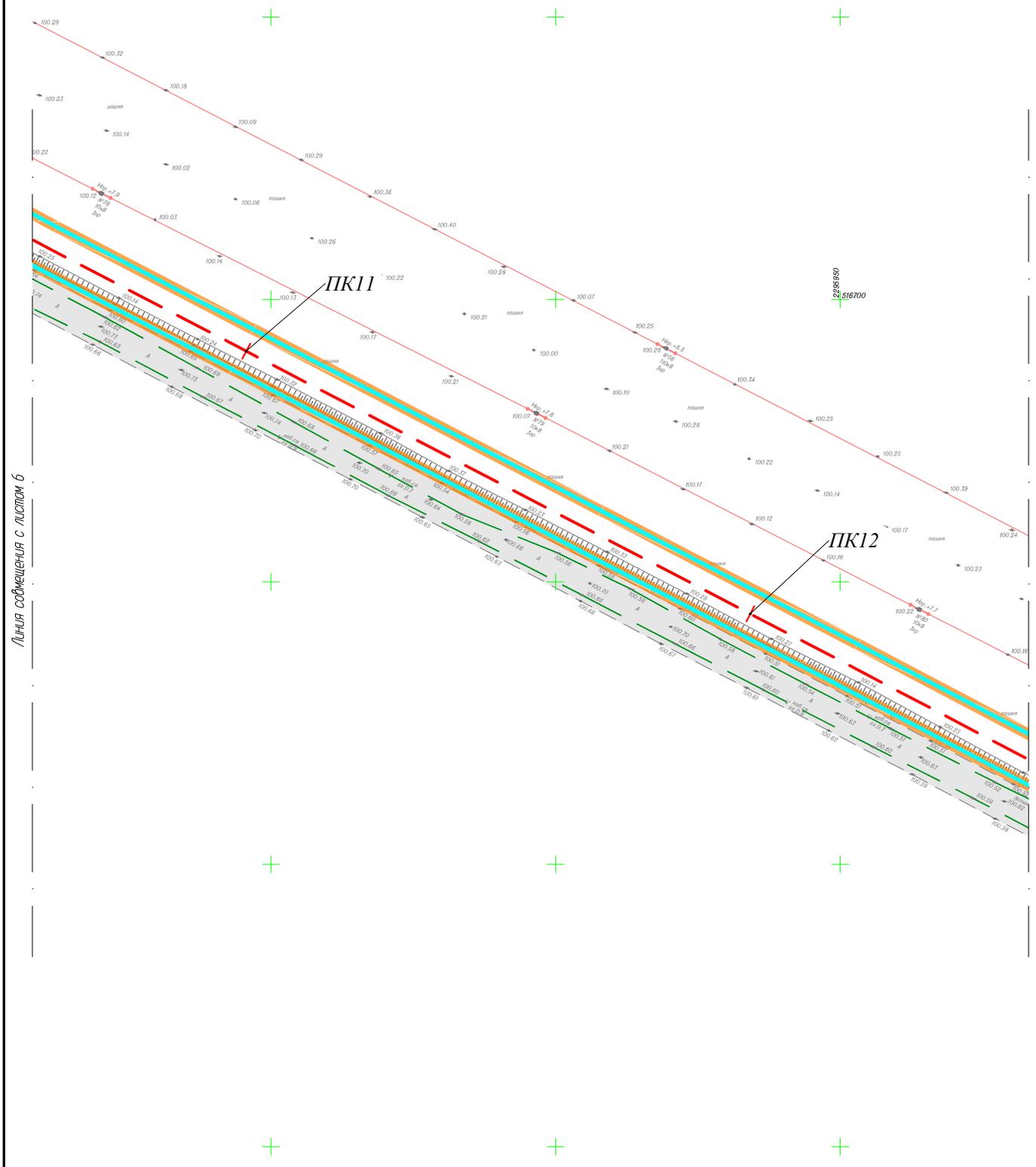


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Вас</i>	09.2023

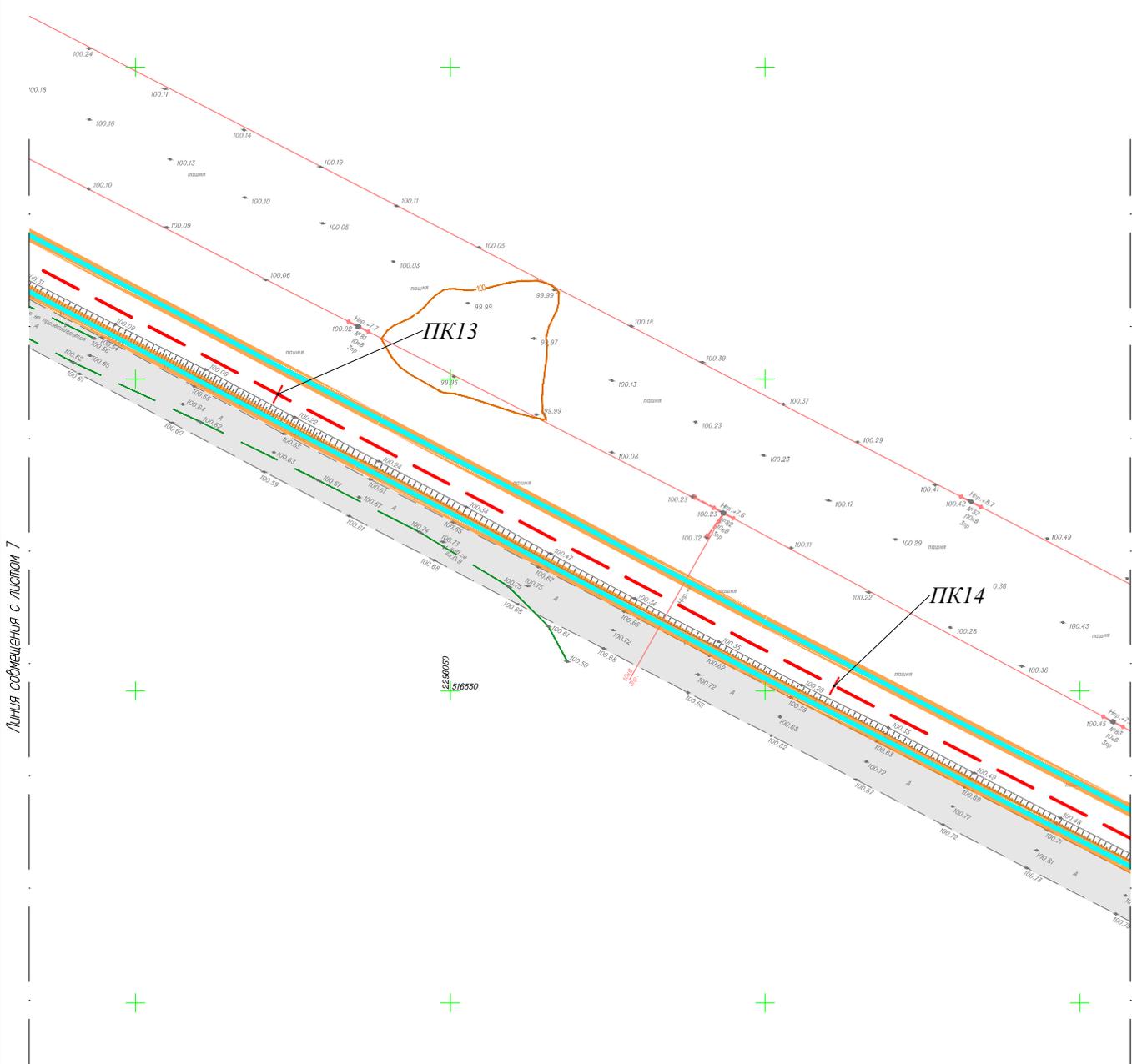
Схема конструктивных и планировочных решений



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
				<i>Вася</i>	09.2023		6



					09.2023	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

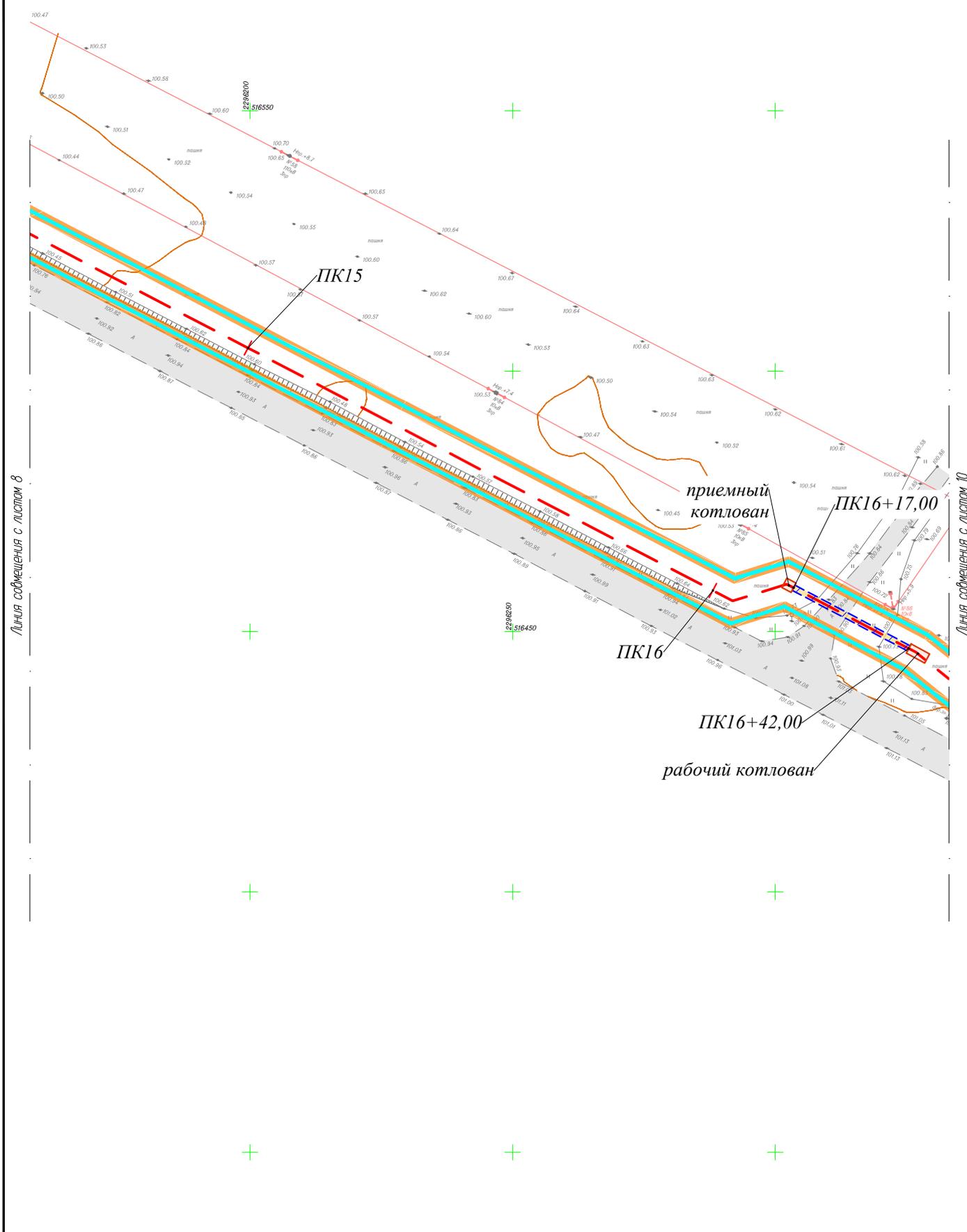


Линия съмещения с листом 7

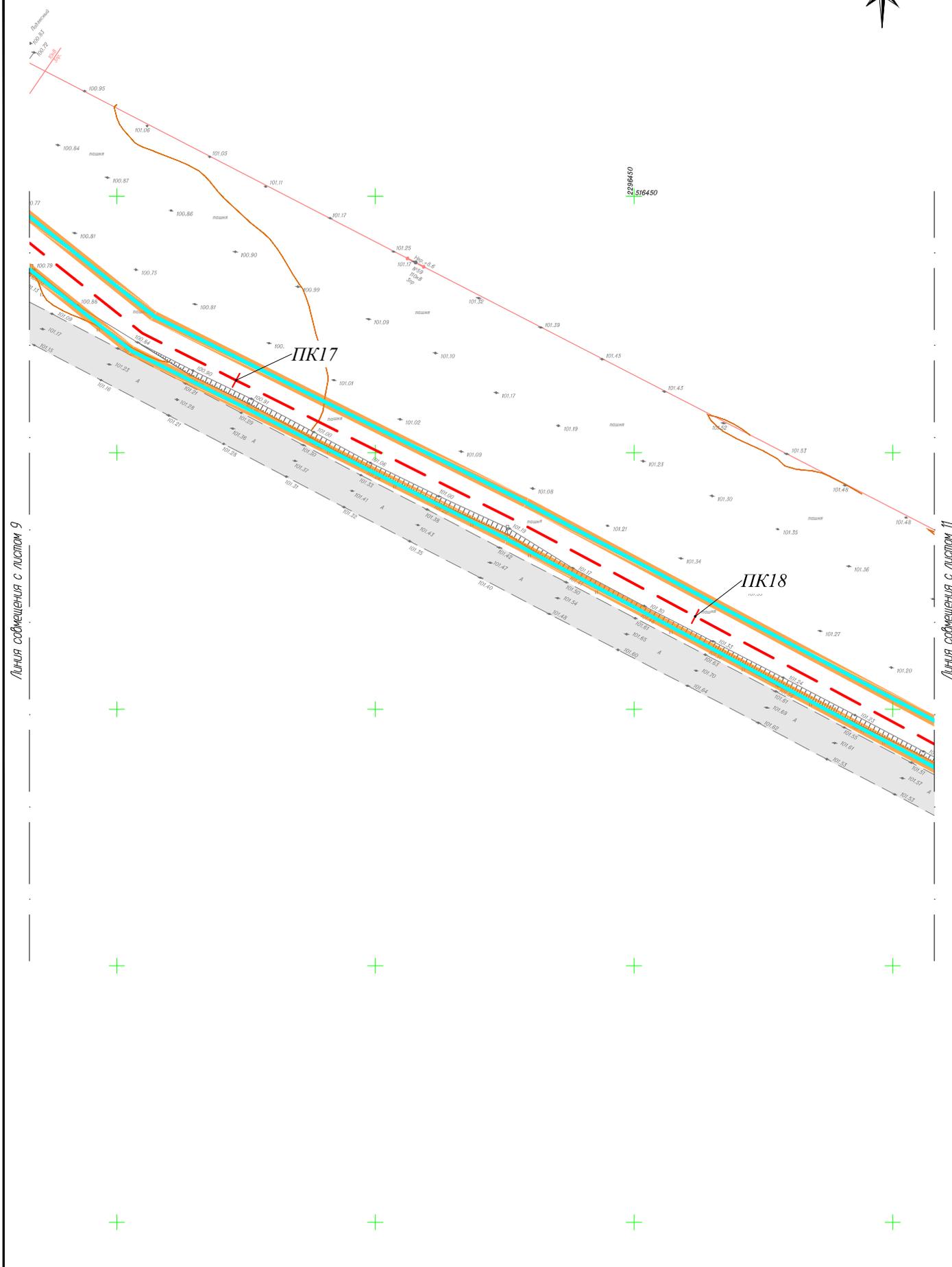
Линия съмещения с листом 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					09.2023

Схема конструктивных и планировочных решений

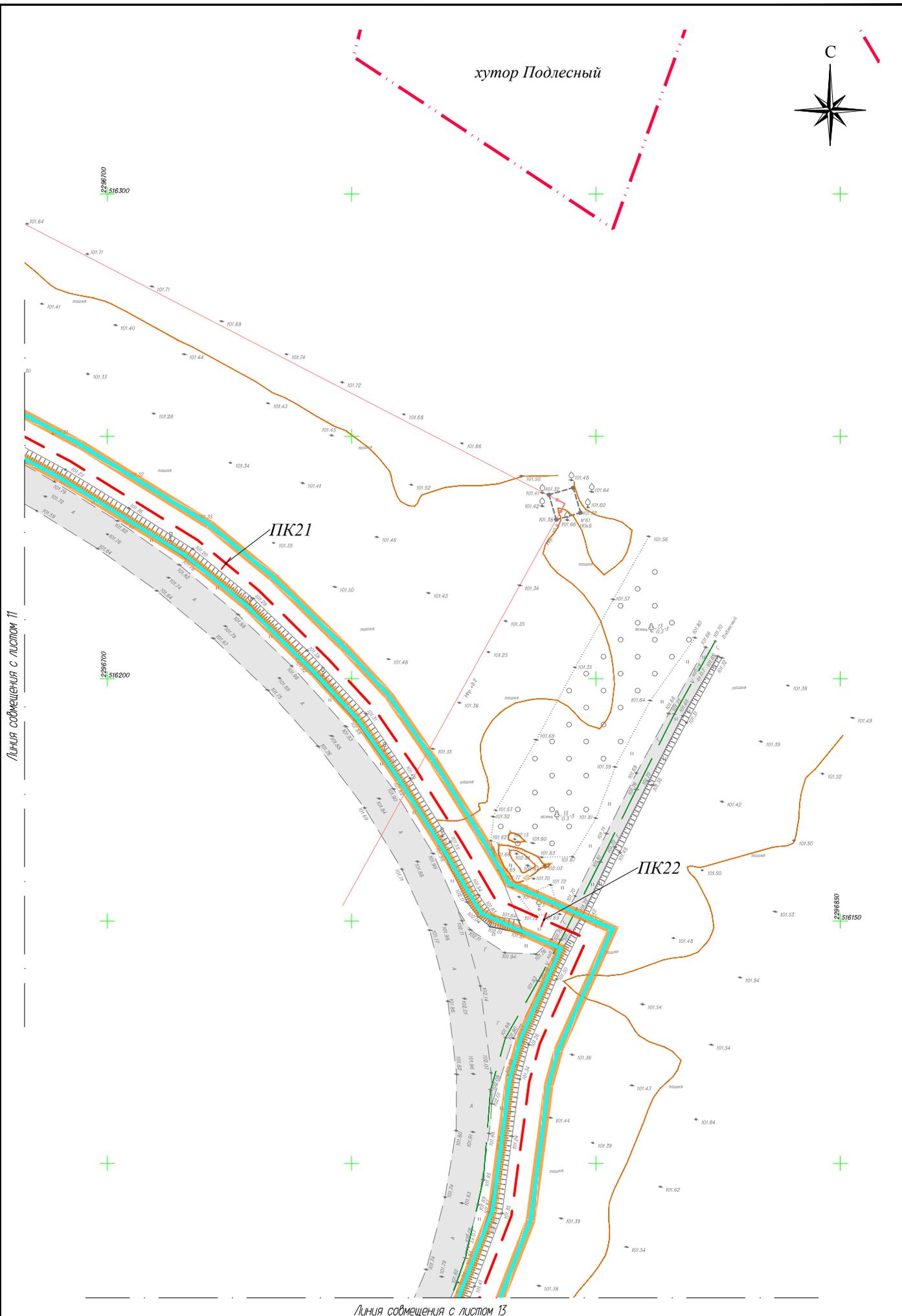


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
				<i>С.С.С.</i>	09.2023		9



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
				<i>Слоя</i>	09.2023		10

хутор Подлесный



Линия соприкосновения с листом 11

Линия соприкосновения с листом 13

					09.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

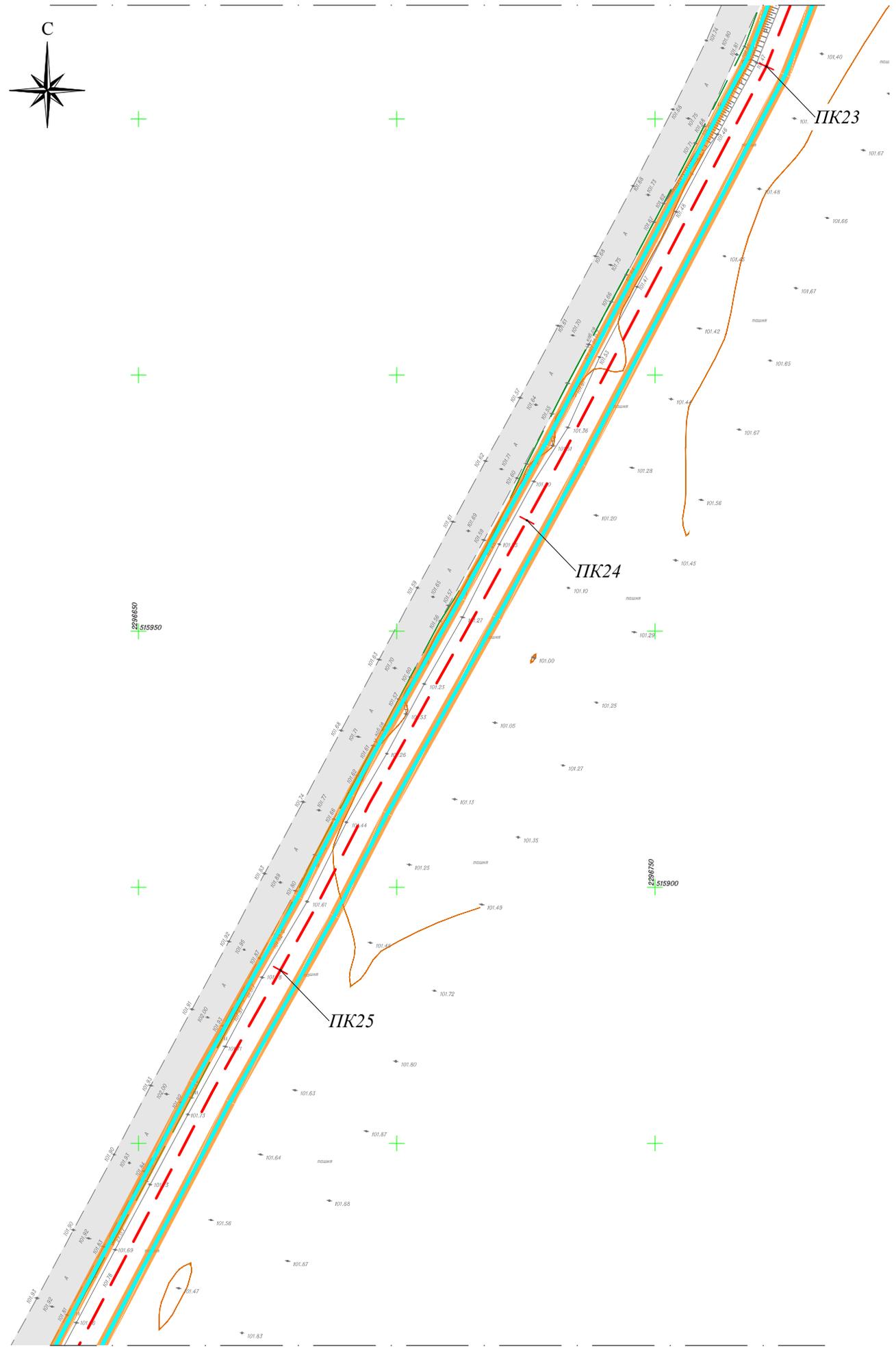
Схема конструктивных и планировочных решений

Лист

12

A-4

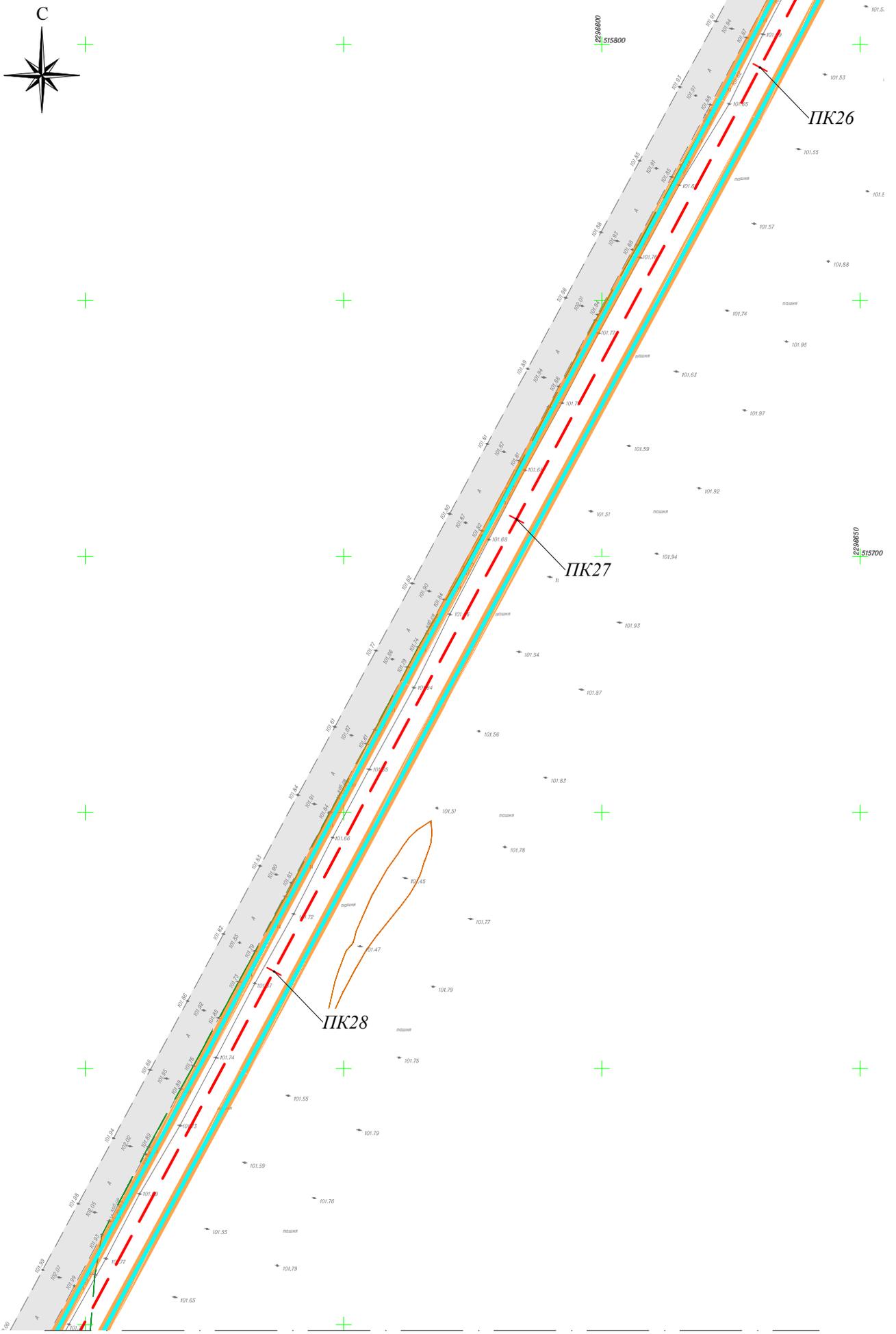
Линия совмещения с листом 12



Линия совмещения с листом 14

				<i>Вася</i>	09.2023	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

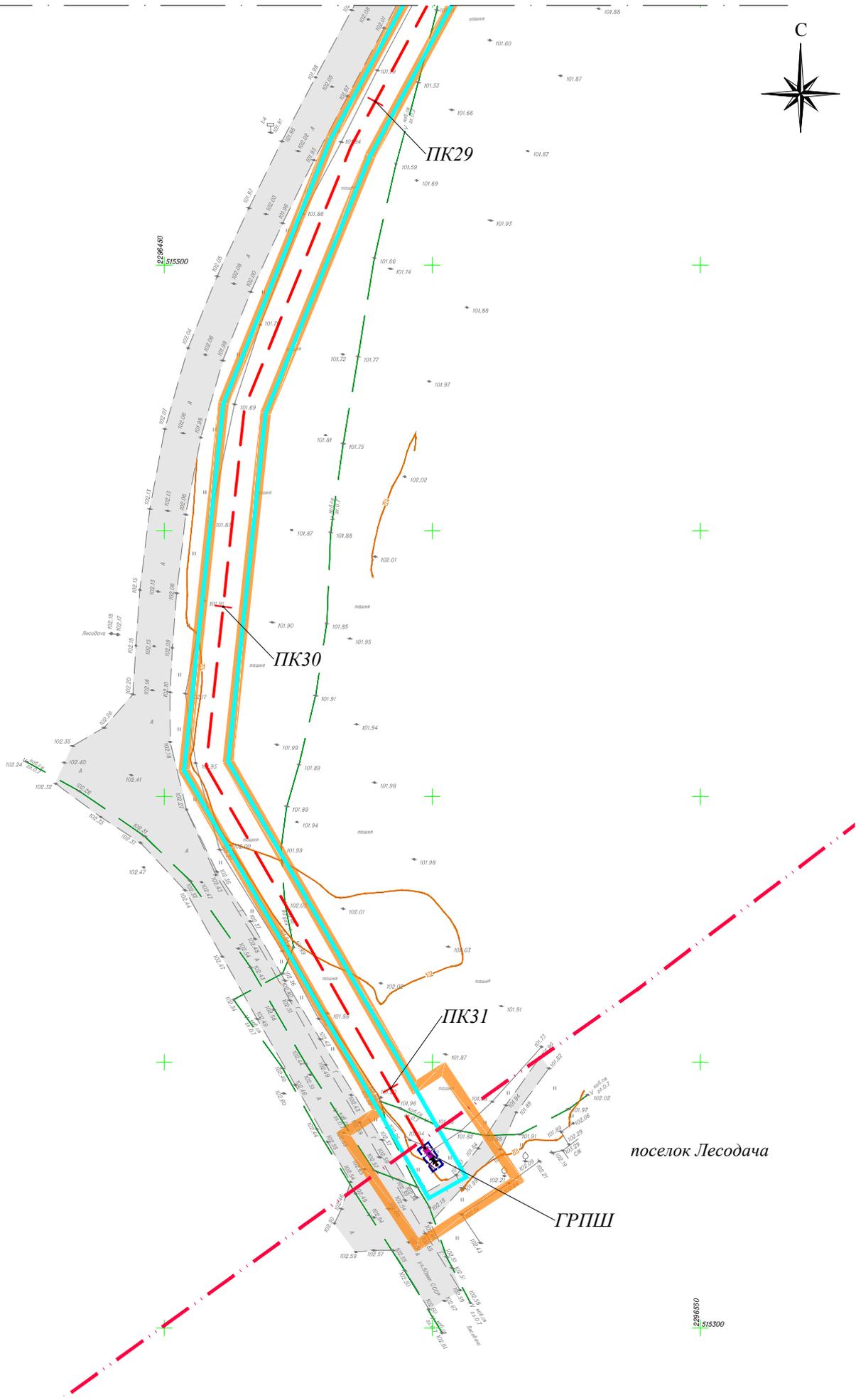
Линия совмещения с листом 13



Линия совмещения с листом 15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
				<i>Слово</i>	09.2023		14

Линия со смещением с листом 14



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>В.С. Сидорова</i>	09.2023

Схема конструктивных и планировочных решений

Заказчик: Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

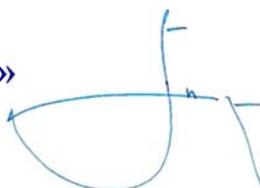
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

РАЗДЕЛ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка

для размещения линейного объекта:

*«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача
Гулькевичского района Краснодарского края»*

Директор ООО «ДАГ»



Попова Н.В.

Автор тома: ООО «ДАГ»
Краснодар, 2023 год

Содержание раздела 4

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	45
2	Содержание раздела	1	1	46
3	Пояснительная записка	1	13	47-59
Приложения				
4	Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод к поселкам Прилиманский и Северный Щербиновского района»	1	16	60-75
5	Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23.08.2023 г. № 11/1534 «О предоставлении информации»	1	2	76-77
6	Письмо ГКУ КК «Комитет по лесу» от 24.08.2023 г. № 5582/23	1	1	78
7	Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 13.09.2023 г. № 202-03.2-08-27061/23	1	1	79
8	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № 32-000003148 от 13.12.2021 г. о предоставлении технических условий), выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 22.12.2021 г. № ТУ-СА-01/1-04-23/5503	1	2	80-81
9	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 16.01.2023 г. № 78-14-429/23	1	3	82-84
10	Технические требования и условия на проектирование прокладки газопровода вдоль автомобильной дороги IV технической категории Подъезд к п. Лесодача на участке 1+190 – 4+210 слева, выданные Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 12.12.2023 г. № 60.09.01-307/23-15	1	3	85-87
11	Письмо Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края «О согласовании документации» от 23.01.2024 г. № 60-05.04-731/24	1	1	88
Материалы и результаты инженерных изысканий в электронном виде на CD-диске				
№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	
1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГДИ	1	67	
2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГИ	1	136	
3	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГМИ	1	69	
Сведения ЕГРН в электронном виде на CD-диске				
№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов		
1	Кадастровый план территории	4		

Раздел 1. Исходная разрешительная документация

Основанием для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта местного значения: «**Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края**» на территории Краснодарского края в границах Гулькевичского района, сельского поселения Венцы-Заря являются:

- Муниципальная программа «Газификация муниципального образования Гулькевичский район» (утв. Постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14.10.2014 г. №1839 с изменениями от 30.12.2021 г. №2085, 30.12.2022 г. №2075, 25.01.2023 г. №77, 22.02.2023 г. №237, 11.05.2023 г. №565, 08.06.2023 г. №709);

- Задание на разработку документации по планировке территории, включающий в себя проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края».

Документация по планировке территории разработана в соответствии заданием на подготовку документации по планировке территории, с градостроительными и техническими регламентами, с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями №1, 2);

- СП 18.13330.2011;

- СП 48.13330.2019;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					
Выполнил	Г.В. Антонова				
<i>Пояснительная записка</i>					
			Стадия	Лист	Листов
				1	13
ООО «ДАГ»					

- Схема территориального планирования Краснодарского края (в редакции Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.05.2020г. № 274), утвержденная постановлением № 438 от 10.05.2011г.;

- Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район (утв. Решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 27.04.2010 г. № 7 в редакции от 27.12.2016 г. № 8);

- Генеральный план сельского поселения Венцы-Заря (утв. Решением Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 28.10.2010 г. № 3 в редакции решения Совета муниципального образования Гулькевичский район от 13.03.2019 г. № 15);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район (утв. Решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.12.2015 г. № 6 в редакции от 26.05.2023 г. № 5);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря (утв. Решением Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 21.12.2011 г. № 7 в редакции решения Совета муниципального образования Гулькевичский район от 25.06.2021 г. № 4);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Венцы-Заря (утв. Решением Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 21.12.2015 г. № 5 в редакции решения Совета муниципального образования Гулькевичский район от 26.08.2022 г. № 2).

При разработке документации были использованы следующие материалы:

- Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23.08.2023 г. № 11/1534 «О предоставлении информации»;

- Письмо ГКУ КК «Комитет по лесу» от 24.08.2023 г. № 5582/23;

- Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 13.09.2023 г. № 202-03.2-08-27061/23;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № 32-000003148 от 13.12.2021 г. о предоставлении технических условий), выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 22.12.2021 г. № ТУ-СА-01/1-04-23/5503;

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 16.01.2023 г. № 78-14-429/23;

- Технические требования и условия на проектирование прокладки газопровода вдоль автомобильной дороги IV технической категории Подъезд к п. Лесодача на участке 1+190 – 4+210 слева, выданные Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 12.12.2023 г. № 60.09.01-307/23-15;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края», выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГДИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края», выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГИ;

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

2

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края», выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГМИ;

- Материалы проектной документации, предоставленные ООО «ДАГ»;
- Кадастровые планы территории, полученные посредством ФГИС ЕГРН.

Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Характеристика природных условий.

Климат района определяется его физико-географическими условиями. Большое влияние на климат оказывает близость теплого Черного моря и горного сооружения Большого Кавказа.

Не менее важное значение имеет Ставропольская возвышенность. Наличие указанных факторов и определяет основные черты климатических условий.

Современная гидрометеорологическая характеристика района изысканий может быть оценена и представлена только по данным сети метеорологических станций и гидрологических постов Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Краснодарский КЦГМС»).

Степень метеорологической изученности территории, в соответствии с требованиями СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» – изученная.

Сведения о публикациях результатов специализированных исследований Росгидромета в районе предполагаемого строительства отсутствуют.

Климатические параметры могут быть приняты по СП 131.13330.2020; СП 50.13330.2012, СП 20.13330.2016. Климатические параметры приняты по СП 131.13330.2020; СП 50.13330.2012, СП 20.13330.2016.

Зона влажности сухая (СП 131.13330.2020; СП 50.13330.2012, приложение В).
3.2.3 По СП 20.13330.2016 для площадки и трасс строительства принимаются:

- по весу снегового покрова район - II (карта 1);
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда IV (карта 3а);
- районирование территории Российской Федерации по нормативным значениям минимальной температуры воздуха - -26 °С (карта 4);
- районирование территории Российской Федерации по нормативным значениям максимальной температуры воздуха - +37 °С (карта 5).

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

3

Значения основных климатических элементов (обобщенные по району изысканий) приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических элементов													
МЕСЯЦЫ	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Год</i>
<i>Характеристика</i>													
Температура воздуха, °С													
<i>Средняя</i>	-3,8	-2,7	2,4	9,0	14,5	17,4	20,1	19,5	15,0	9,6	3,7	-1,5	8,6
<i>Абс. минимум</i>	-38	-35	-23	-12	-4	1	6	1	-5	-15	-27	-32	-38
<i>Абс. максимум</i>	20	22	32	33	34	36	38	38	37	34	28	24	38
Осадки, мм													
<i>Средняя сумма</i>	31	32	42	64	99	113	96	74	76	50	46	39	762

На рассматриваемой территории в настоящее время происходят следующее изменение основных климатических факторов: - за рассматриваемый многолетний период (1961-2019 гг.) среднегодовая температура воздуха имеет тенденцию к повышению, составившую в среднем по бассейну Кубани 0.4оС. - наиболее значительное потепление произошло в холодный сезон года. В среднем по бассейну положительные изменения составили 1.7оС. Для значительной части территории бассейна р. Кубани средняя температура воздуха за холодный сезон за последние десятилетие превысила 0оС, что существенно может повлиять на условия формирования стока. - за теплый сезон изменение температуры незначительно и в среднем составляет 0.2оС. - годовые суммы осадков имеют тенденцию к повышению, в среднем по бассейну Кубани осадки увеличились на 67 мм. Увеличение осадков обусловлено их ростом в теплый период года. Зимние осадки изменились незначительно.

Нормативная глубина промерзания - 0.7 метров для суглинков; 1.04 метра для крупнообломочных грунтов (СП 22.13330.2016).

Географическая характеристика района строительства.

По административному делению трасса изысканий входит в пределы Гулькевичского района Краснодарского края, п. Лесодача.

Лесодача - посёлок в Гулькевичском районе Краснодарского края России, входит в состав сельского поселения Венцы-Заря.

Район расположен на Приазово-Кубанской равнине в степной зоне. Рельеф района – пологоволнистый, со слабым уклоном на запад и северо-запад. Ландшафт степной, с течением рек.

В геоморфологическом отношении участок изысканий является частью плоской аккумулятивной низменной части Азово-Кубанской равнины, рельеф которой обусловлен деятельностью рек и временных водотоков.

Рельеф местности слабоволнистый, с общим незначительным уклоном на запад, склоны долин рек сглажены, почти полностью распаханы; речные террасы не имеют резких границ.

Территория освоена и используется под сельскохозяйственные угодья, огороды и выгоны. Древесная растительность имеется в населенных пунктах, а также в виде полезащитных лесополос, и в пойме рек.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Территория представляет собой пахотные земли.

Трассу изысканий пересекают, а также проходят вдоль нее: кабель связи, автомобильные и грунтовые дороги.

На момент изысканий абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 99,12 до 101,95 м (по устьям скважин).

Грунтовые воды на участке изысканий скважинами до глубины бурения 3,0-5,0 м в период изысканий (август 2023 г.), не вскрыты.

Инженерно-геологическое строение и свойства грунтов.

Геологическое строение территории представлено отложениями четвертичной системы.

В пределах участка изысканий до разведанной глубины 3,0-5,0 м распространены нерасчлененный комплекс эолово-делювиальных отложений (vdQI-III), которые перекрыты в свою очередь современными элювиальными отложениями - почвой (eQIV).

В соответствии со стратиграфо-генетическими комплексами и требованиями ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012 выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ) и 2 слоя.

Слой-1, распространены в пределах населенного пункта и на участках переходов через грунтовые, автомобильные и железные дороги. Распространены локально. Физико-механические свойства грунтов Слоя-1 не изучались, в виду незначительной мощности и по причине отсутствия необходимости использования прочностных и деформационных характеристик для расчетов основания проектируемого фундамента, рекомендуются для прорезки.

Современные отложения - Почва (eQIV), Слой-2 вскрыт всеми скважинами с поверхности до глубины 1,2 – 1,5 м (абс. отм. 97,89-100,65 м). Мощность слоя 1,2 – 1,5 м. Грунты слоя неоднородны, представлены суглинком буровато-коричневым до черного цвета, пылеватым легким твердым, макропористый, гумусированный, со следами землероек, минеральный, с остатками корней растений, а также находятся в зоне сезонного промерзания грунтов. Содержание гумуса варьирует в пределах 1,71-2,45%, нормативное значение – 2,07 %.

Физико-механические свойства грунтов Слоя-2 изучались ограниченно, по причине отсутствия необходимости использования прочностных и деформационных характеристик для расчетов основания проектируемого фундамента, рекомендуются для прорезки и дальнейшей рекультивации.

Эолово-делювиальные отложения (vdQI-III) – ИГЭ-1 отложения представлены суглинком желтовато-коричневым, пылеватым, легким твердым, с включениями рыхлых карбонатов до 5%, макропористый, среднепросадочным, минеральным, с ходами землероек, с редкими прослоями и линзами супеси твердой (мощность прослоев и линз до 5-10 см). Вскрыты всеми скважинами под слоем почвы до глубины бурения 3,0 – 5,0 м (абс. отм. 94,58-98,95 м). Вскрытая мощность слоя ИГЭ-1 варьирует в пределах 1,5-3,7 м.

Район проведения изысканий согласно ГОСТ 23161-78 по типу грунтовых условий по просадочности участок с первым типом (суммарная просадка от собственного веса не превышает 5.0 см).

Взам. инв. №
Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Пояснительная записка</i>	Лист
							5

В соответствии с картой сейсмического районирования ОСР-2015 (СП 14.13330.2018) изученная территория расположена в зоне с фоновой сейсмичностью по карте А - 6 баллов.

На основании выполненных полевых и лабораторных исследований грунтов установлено: категория сложности инженерно-геологических условий территории – II (средней сложности) (СП 11-105-97 Часть I Приложение Б).

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает в себя земельные участки в границах полосы отвода проектируемых объектов.

Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта местного значения, в границах планировки территории определены в соответствии с требованиями:

- СП 18.13330.2011;
- СП 48.13330.2019;

Ширина полосы отвода земель, для строительства газопровода высокого давления принята в пределах 8,0 м, в стесненных условиях - 5,0 м.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы.

Обезьезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базах подрядчика.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870) настоящий объект идентифицирован в качестве сети газораспределения.

Проектируемая трасса - газопровод высокого давления.

Идентификация объекта в соответствии со статьей 4, ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- назначение объекта – газоснабжение.
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не является объектом транспортной инфраструктуры.
- возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений - да.
- принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемый объект относится к III классу опасности.
- пожарная и взрывопожарная опасность – относится к пожароопасным и взрывопожароопасным объектам.
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеется.

Уровень ответственности: - нормальный.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

6

- межпоселковый газопровод высокого давления $P=0,6$ МПа из полиэтиленовой трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10 от врезки в существующий подземный газопровод высокого давления из полиэтиленовой трубы Дн 160 мм после надземного крана шарового (КШ) Ду150 на ответвлении к пос. Лесодача (ПК29+01,40 на газопроводе высокого давления Дн160, проложенного к Свинокомплексу АО «Венцы-Заря») до проектируемого пункта редуцирования газа (ПРГ), расположенного по ул. 50 лет СССР в пос. Лесодача;

- пункт редуцирования газа (ПРГ) по ул. 50 лет СССР в шкафом исполнении ПГК-ГРПШ-А88-13-Н-17-2У1 (для снижения давления газа с высокого $P=0,557$ МПа (фактическое)- $P=0,320$ МПа (расчетное) до низкого $P=0,003$ МПа);

- надземный газопровод высокого давления из стальной трубы $\varnothing 108 \times 4$ мм от газового стояка De110, расположенного перед проектируемым ГРПШ до ввода в ГРПШ;

- надземный газопровод низкого давления из стальной трубы $\varnothing 219 \times 6$ от выхода из ГРПШ до заглушки П 219x6-09Г2С, расположенной на площадке ГРПШ.

Для подземной прокладки газопроводов приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10, поставляемые в бухтах, изготовленные в соответствии с ГОСТ Р 58121.1-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Стальные участки газопроводов на газовых стояках (до и после ГРПШ) предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80* «Технические условия», ГОСТ 10704-91* «Сортамент» из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 1050-88 группы «В», с гарантией завода-изготовителя по герметичности и равнопрочности сварного соединения основному металлу труб.

Герметичность стальных электросварных прямошовных труб должна быть гарантирована предприятием-изготовителем методами, предусмотренными соответствующими ГОСТ или ТУ и что сварное соединение труб должно быть равнопрочным основному металлу труб.

Диаметры проектируемых газопроводов приняты согласно гидравлическому расчету, выполненному в проекте: проекта «Схема газоснабжения п. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края. Определение условий подключения», выполненного ООО «Газэксперт плюс» в 2019 году, шифр проекта № ГЭП-ГС/033-2019 и обеспечивают стабильное газоснабжение потребителей при максимальных часовых расходах газа.

Трассировка проектируемых газопроводов решена с учетом расположения существующих и проектируемых коммуникаций и сооружений.

Подземный газопровод прокладывают преимущественно параллельно рельефу местности в траншее на глубине не менее 1,0 м до верха трубы на естественное основание из мягкого непучинистого грунта. После укладки газопровод засыпается местным грунтом без твердых включений на полную глубину траншеи.

Пересечения проектируемым газопроводом высокого давления из полиэтиленовой трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10 с проезжей частью дорог с асфальтовым покрытием выполнено методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) в полиэтиленовых футлярах ПЭ100 ГАЗ SDR11 180x16,4, длиной 25 м и 34 м.

Глубина укладки защитных футляров под проезжей частью дорог с асфальтовым покрытием от низа дорожной конструкции до верхней образующей защитного футляра принята не менее 2,0 м при прокладке методом ГНБ.

Концы футляров уплотнены эластичным материалом. На одном конце футляра предусматривается установка контрольной трубки, выходящей под ковер.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

7

На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента предусмотрена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

Для определения трассоискателями полиэтиленового газопровода в проекте предусмотрена сигнальная детекционная лента ЛСГ 200 с вмонтированной в нее полосой металлической фольги.

У ленты сигнальной детекционной ЛСГ 200 к плоскости полосы прикатывается от одного до трех изолированных медных проводов. Одна лента имеет длину 250 м. При большой протяженности газопровода необходимо соединять между собой. Соединение производится двумя способами: скручиванием, после чего его изолируют поливинилхлоридной лентой ПВХ или скотчлоками - специальными зажимными клеммниками для токопроводящих жил.

Устройство газовых стояков на проектируемых газопроводах (до и после ГРПШ) разработаны в разделе ТКР настоящего проекта.

Количество, места размещения и вид запорной трубопроводной арматуры на наружных газопроводах обеспечивают возможность отключения технических и технологических устройств и отдельных участков газопроводов для обеспечения локализации и ликвидации аварий, проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ.

В точке подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления из полиэтиленовой трубы Дн 160 мм (ПК29+01,40 на газопроводе высокого давления Дн160, проложенного к Свинокомплексу АО «Венцы-Заря») на ответвлении к пос. Лесодача установлен кран шаровой (КШ) Ду150 в надземном исполнении.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах ответвлений и установки арматуры, устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательные знаки наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб и другие сведения.

Опознавательные знаки устанавливаются на межпоселковом газопроводе на железобетонные столбики высотой 1,5 м в пределах прямой видимости не реже чем через 500 м друг от друга и на постоянных ориентирах (наружные стены капитальных зданий и сооружений, столбы осветительных опор и др.) на расстоянии не более 30 м от привязываемой точки газопровода в местах, легких для обнаружения, как в светлое, так и в темное время суток в любое время года.

В проекте предусмотрена установка на территории пос. Лесодача по ул. 50 лет СССР пункта редуцирования газа (ПРГ) шкафного типа ПГК-ГРПШ-А88-13-Н-17-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования с высокого на низкое давление на базе регуляторов давления газа РДГ-50/30.

ПРГ предназначен для автоматического понижения давления газа и поддержания его на заданном уровне независимо от изменения расхода газа и колебаний входного давления, а также отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений, очистки газа от механических примесей.

ПРГ расположен в ограде размерами 3,0х5,0 м, высотой 1,6 м. Площадка свободна от застроек и зеленых насаждений.

Для возможности отключения, с целью производства ремонтных и аварийных работ, на входе газопровода высокого давления в ПРГ и выходе газопровода низкого давления из ПРГ установлены отключающие устройства – стальные краны шаровые DN100 и DN200 Ру1,6 МПа с герметичностью затвора класса А по ГОСТ 9544-2015.

Взам. инв. №	
	Подпись

Переход через водную преграду.

Трасса проектируемого газопровода высокого давления не пересекает водных объектов.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документации не предусматривается мероприятия по реконструкции существующих линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Территориальное планирование — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно статье 9 Градостроительного кодекса РФ установлены следующие виды документов территориального планирования:

документы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- оборона страны и безопасность государства;
- энергетика;
- высшее образование;
- здравоохранение.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

документы территориального планирования муниципальных образований:

- схемы территориального планирования муниципальных районов;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

10

- генеральные планы поселений;
- генеральные планы городских округов.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

По результатам анализа Схемы территориального планирования Гулькевичского района, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря, противоречий с настоящей проектной документацией не выявлено.

По окончании строительно-монтажных работ по строительству объекта в документы территориального планирования необходимо внести актуализированные данные о расположении объекта, и устанавливаемых настоящей документацией по планировке территории зонах с особыми условиями использования территории.

Раздел 4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Пикет	Плюсовка, м	Наименование коммуникаций	Владелец
1	3	4	5	6
1	ПК0	48,83	ЛЭП 110 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети
2	ПК2	43,20	ЛЭП 10 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети
3	ПК13	71,15	ЛЭП 10 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети
4	ПК21	58,30	ЛЭП 110 кВ (воздушная)	ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети
5	ПК22	5,00	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
6	ПК28	74,75	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
7	ПК30	60,00	кабель связи	ПАО «Ростелеком»

Ведомость пересечения с автомобильными дорогами приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Пикет	Плюсовка, м	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой газопровода	Категория дороги	Ширина проезжей части, м	Владелец
1	3	4	5	6	7	8	9
1	ПК8	5,00	съезд с автомобильной дороги «Подъезд к п. Лесодача» в сторону животновод-	нет км столба	IV	12,00	Краснодарский край

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

11

			ческого комплекса				
2	ПК16	25,70	съезд с автомобильной дороги «Подъезд к п. Лесодача» в сторону х. Подлесный	нет км столба	IV	5,00	Краснодарский край
3	ПК22	5,00	съезд с автомобильной дороги «Подъезд к п. Лесодача» в сторону х. Подлесный	нет км столба	без кат.	3,00	администрация МО Гулькевичский район

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Трасса проектируемого газопровода высокого давления не пересекает водных объектов.

Раздел 5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Цель проведения инженерных изысканий - комплексная оценка природных и техногенных условий территории и сооружений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в границах и объеме, необходимых и достаточных для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений.

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края» включают в себя:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГДИ;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «ДорСтройИнжиниринг» в 2023 г., шифр № 27/23-ИГМИ.

Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоит из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой и графической формах.

Текстовая часть содержит следующие материалы:

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

12

- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Инженерные изыскания по объекту «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края» в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представлены в электронном виде: CD-диске (в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение).

5.1 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Все виды инженерных изысканий проводятся по утвержденным техническим заданиям и программам выполнения инженерных изысканий, с целью полного обеспечения требуемой информацией всех заинтересованных сторон.

Состав, объёмы, методы и технология выполнения инженерных изысканий установлены Заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденное директором ООО «ДАГ».

Взам. инв. №							<i>Пояснительная записка</i>	Лист
								13
Подпись								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, включающий в себя проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Муниципальная программа муниципального образования Гулькевичский район «Газификация муниципального образования Гулькевичский район» (утв. постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14.10.2014 г. № 1839 с изменениями от 30.12.2021 г. № 2085, 30.12.2022 г. № 2075, 25.01.2023 г. № 77, 22.02.2023 г. № 237, 11.05.2023 г. № 565, 08.06.2023 г. №709)
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Гулькевичский район
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования Гулькевичский район
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования, нормативно-правовыми актами	«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края»
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Новое строительство
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	«Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края»
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Лесодача
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных	Коммунальное обслуживание. Вид разрешенного использования территории, на

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>
10	Основная часть проекта планировки территории.	
10.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
10.1.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (подготавливается в случае образования территорий, зон общего пользования);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (подготавливается в случае проведения мероприятий по реконструкции объектов).</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
10.1.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
10.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
10.2.1	Сведения о размещении объекта на территории	<p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Приложения: перечень координат характерных точек границ</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
11.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
11.1.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при необходимости); г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (при необходимости); д) схему границ территорий объектов культурного наследия; е) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схему конструктивных и планировочных решений. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.1.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>20. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>21. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>22. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>23. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>24. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>25. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>26. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>27. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
11.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
11.2.1	Обоснование размещения	а) описание природно-климатических условий

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	проектируемого объекта	<p>территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
11.2.2.	Обязательные приложения	<p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
12	Основная часть проекта межевания	
12.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
12.1.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.</p>
12.2		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
12.2.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

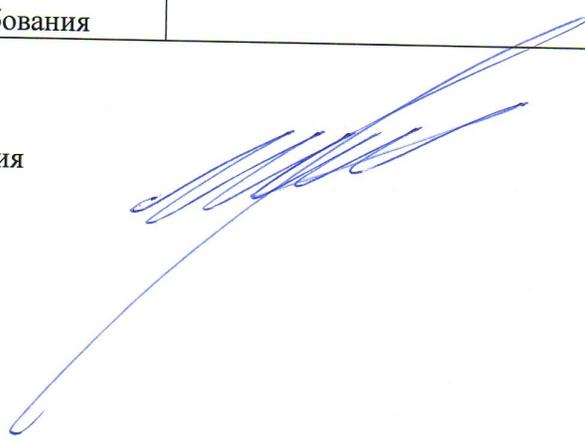
№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
13	Материалы по обоснованию проекта межевания	
13.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
13.1.1	Требования к составу чертежей	<p>Содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
13.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
13.2.1	а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
14	Оформление электронной версии.	
14.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.
14.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.
14.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии.	
14.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF.
14.3.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, DWG, PDF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF.
14.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG.
15	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземпляре, а также на электронном носителе в 1 экземпляре. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
16	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 12 месяцев (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполненных

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>работ.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика.</p>
17	Задание для проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов	
17.1	Цели и виды инженерных изысканий. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий. Дополнительные требования	Виды и состав инженерных изысканий принять в соответствии с данными муниципального контракта № 0118300000623000200 от 06.07.2023 г.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., 1, г. Гулькевичи,
Краснодарский край, 352190
Тел. (86160) 5-00-84, 5-00-85
факс (86160) 5-00-84
E-mail: arhi.gul@gulkevichi.com

23.08.2023 № 11/1534

на № 64 от 16.08.2023

Директору ООО «ДАГ»

Поповой Н.В.

О предоставлении информации

Уважаемая Наталия Владиславовна!

Запрос о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 16 августа 2023 г. № 64 ООО «ДАГ», являющегося ответственным исполнителем работ по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края», включающих в себя разработку документации по планировке и межеванию территории в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000623000200 от 06 июля 2023 г., рассмотрен.

По результатам рассмотрения сообщаем.

В соответствии с приложенными координатами, в границах размещения линейного объекта:

- информация о наличии утвержденной документации по планировке и межеванию территории – проект планировки и проект межевания не разрабатывался и не утверждался;

- информация о наличии (отсутствии) утвержденных границ красных линий – красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы.

Начальник управления

Г.Е. Зайцева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0083E78F062DD7C8C6AEF0BE957D785D4B

Владелец **Зайцева Галина Евгеньевна**

Действителен с 30.03.2023 по 22.06.2024

Бахтина Светлана Алексеевна
8(86160)5-00-84

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«Комитет по лесу»**

353235, Краснодарский край, Северский район,
пгт. Афипский, ул. Пушкина, 1
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

Директору
ООО «ДАГ»
Н.В. Попова
Тел: 8-861-251-67-19
E-mail: dag-expert@mail.ru

№ 01-05/ 5502/23 от 24.08 2023 г.
на № _____ от _____ 2023 г.

По обращению
ООО «ДАГ»

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваше обращение от 16.08.2023г. № 65.

Сообщаем, что при камеральной проверке по границам, утвержденным Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗА) от 04.03.2022г. № 101 «Об установлении границ Кавказского лесничества в Краснодарском крае» выявлено, что проектируемый объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края» не имеет пересечений с землями государственного лесного фонда.

Объект был наложен на планшет лесоустройства соответствующего лесничества примерно и схематично в виду отсутствия оцифрованных планшетов лесоустройства.

С уважением,
Заместитель руководитель
ГКУ КК «Комитет по лесу»

Д. И. Семенов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
<https://mpr.krasnodar.ru>

№ _____

На № _____ от _____

ООО «ДАГ»

Красная ул., 113,
г. Краснодар, 350000

МПР КК



202-03.2-08-27061/23 от 13/09/2023

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев в рамках полномочий запрос о предоставлении информации по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края» (далее – объект), сообщает следующее.

Согласно предоставленным координатам объект расположен вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, существующих ООПТ местного значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Краснодар»
 (АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар,
 Краснодарский край, Российская Федерация, 350051
 тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62
 e-mail: kkg@gazpromgk.ru
 ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

22.12.2021 № ТУ-САО/140423/15503

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или)
 проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения
 (на основании запроса вх. № 32-000003148 от 13.12.2021г.
 о предоставлении технических условий)**

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заявитель: администрация муниципального образования Гулькевичский район.
3. Проектируемая сеть газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района», расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Лесодача.
4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).
5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения 459,0 куб. метров в час.
6. Давление газа в точке подключения:
 максимальное 0,6 МПа;
 фактическое (расчетное) 0,58 (0,343) МПа.
7. Точка подключения, действующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления после КШ Ду 150 мм на ответвлении к пос. Лесодача ПК29+01.40.
 Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения Дн 160 мм, подземный, полиэтиленовый.
8. Основные инженерно-технические требования.
 - 8.1. Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

8.2. Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

8.2.1. Характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров), а именно:

- строительство распределительного межпоселкового газопровода высокого давления Дн 110 мм от точки подключения до места установки пункта редуцирования газа согласно схеме газоснабжения п. Лесодача ГЭП-ГС/033-2019, выполненной ООО «Газэксперт плюс» в 2019 г.

- для снижения давления газа - установку пункта редуцирования газа (ПРГ) с двумя линиями редуцирования и обогревом в зимний период по ул. 50 лет СССР. Пропускную способность принять согласно схеме газоснабжения п. Лесодача ГЭП-ГС/033-2019, выполненной ООО «Газэксперт плюс» в 2019 г.

- установку отключающего устройства в точке подключения. В качестве отключающего устройства максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

8.2.2. Требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации.

8.2.3. Границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;

8.2.4. Срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;

8.2.5. Установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации

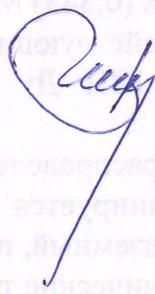
9. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

9.1. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

**Первый заместитель генерального
директора - главный инженер**



С.В. Анохин



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uogn@krasnodar.ru

16.01.2023

№ 48-14-429/23

На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования
Гулькевичский район

Шишкину А.А.

ул. Советская, 14, г. Гулькевичи,
Краснодарский край, 352190

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 07.12.2022 № 111-6269/22-01.1-16 (вх. от 09.12.2022 № 78-22177/22-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка протяженностью 3,1 км (ширина полосы отвода 20 м) для объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района».

Раздел «Охрана объектов культурного наследия» по результатам проведения детальных археологических разведок на территории линейного земельного участка, протяженностью 3,1 км, шириной полосы отвода 20 м, предназначенного для проектирования объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района», разработанный ООО «Кубаньархеология» в 2022 году (далее - раздел).

Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела «Охрана объектов культурного наследия» по результатам проведения детальных археологических разведок на территории линейного земельного участка, протяженностью 3,1 км, шириной полосы отвода 20 м, предназначенного для проектирования объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района» (далее - акт государственной историко-культурной экспертизы)

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ:

Земельный участок протяженностью 3,1 км (ширина полосы отвода 20 м) расположен на территории Гулькевичского района Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, раздела, земельный участок частично расположен в границах зон

Управление ГООН КК
113211394208
78-14-429/23 от 16/01/2023

охраны объекта культурного наследия - «Курган», п. Подлесный, южная окраина поселка, кладбище. Выявленный объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 08.01.02 № 1-р.

По данным проведенных археологических исследований, объекты культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия), включенные в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в том числе выявленные объекты археологического наследия), объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе, обладающие признаками объектов археологического наследия), охранные зоны иных объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия), а также защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемых участках отсутствуют.

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:

- для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 2 м - 75 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 3 м - 125 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой свыше 3 м - 150 м от границ памятника по всему периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации,

использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и раздела, разработанного ООО «Кубаньархеология», необходимо:

- все виды земляных работ, связанных с разрытием грунта, на земельном участке в границах зон охраны объекта культурного наследия производить только в присутствии специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ, и привлекаемой специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельного участка протяженностью 3,1 км (ширина полосы отвода 20 м) для объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании раздела, разработанного ООО «Кубаньархеология» в 2022 году и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 992-57-00, (861) 992-57-07
E-mail: mt@krasnodar.ru; http://mt.krasnodar.ru

Администрация муниципального
образования Гулькевичский район
Советская ул., д. 14, г. Гулькевичи,
Краснодарский край, 352190

ГКУ КК «Краснодаравтодор»

12.12.2023 № 60.09.01-307/23-15

На № _____ от _____

О выдаче согласия

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края дает согласие на прокладку газопровода высокого давления Ду 110 мм в рамках объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края» вдоль автомобильной дороги Подъезд к п. Лесодача на участке км 1+190 – 4+210 слева с выполнением следующих технических требований и условий.

**Технические требования и условия
на проектирование прокладки газопровода вдоль автомобильной дороги IV
технической категории Подъезд к п. Лесодача на участке км 1+190 – 4+210 слева**

прокладку подземного газопровода вдоль автомобильной дороги предусмотреть на расстоянии не менее 2 м от подошвы насыпи автомобильной дороги;

в темное время суток рабочая траншея должна быть ограждена с применением красных сигнальных фонарей;

при проектировании прокладки подземного газопровода предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение и вынос посторонних предметов на проезжую часть автомобильной дороги;

при производстве работ не допускается применение гусеничной техники с выездом на проезжую часть и обочины дороги;

въезд и выезд строительной техники на площадку производства работ производить с существующих утвержденных съездов, обустроенных соответствующими дорожными знаками;

разработать и согласовать в соответствии с требованиями нормативных документов схему расстановки дорожных знаков и организации дорожного движения для ограждения мест производства строительно-монтажных работ;

после окончания работ земельные участки, прилегающие к автомобильной дороге в месте прокладки газопровода, приводятся в надлежащий порядок (вертикальная планировка) со сдачей участков по акту ГКУ КК «Краснодаравтодор».

Проектную документацию на прокладку газопровода согласовать с министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (г. Краснодар, отдел выдачи разрешений управления эксплуатации автомобильных дорог, тел. +7(861)992-51-29), один экземпляр согласованной проектной документации предоставляется министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

В соответствии с п.п. 2, 3 статьи 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

5 11 719 12 12 2023



100403 352112

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги.

При заключении вышеназванного договора в обязательном порядке предусматриваются следующие обязательства владельца инженерных коммуникаций:

осуществить за свой счет перенос, переустройство инженерных коммуникаций, если они создадут препятствия для нормальной эксплуатации автомобильной дороги при ее реконструкции, капитальном ремонте или будут ухудшать условия движения по ней, компенсировать затраты владельцу автомобильной дороги, связанные с переносом, переустройством инженерных коммуникаций при реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги, а также затраты, связанные с ликвидацией самовольно размещенных инженерных коммуникаций, не предусмотренных проектно-сметной документацией на прокладку инженерных коммуникаций;

обязан компенсировать в полном объеме ущерб, причиненный автомобильной дороге, возникший в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации по вине владельца коммуникации на основании решения (акта), принятого двухсторонней комиссией, создаваемой владельцем коммуникации и владельцем автомобильной дороги;

обязан не препятствовать работам по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги;

обязан обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2017 г. № 160 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

обязан при передаче инженерных коммуникаций другому балансодержателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи направить в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края письменное уведомление с указанием реквизитов нового балансодержателя;

при передаче инженерных коммуникаций другому балансодержателю договор на размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги подлежит перезаключению с новым балансодержателем объекта в течение десяти рабочих дней с момента такой передачи. В случае несоблюдения сроков такого перезаключения, владелец автомобильной дороги, либо иная организация, выполняющая дорожные работы, в соответствии с заключенным государственным контрактом, не несет ответственности за повреждение или порчу инженерных коммуникаций;

несет имущественную, административную и иную ответственность, возмещает владельцу автомобильной дороги и/или третьим лицам в полном объеме убытки, включая судебные издержки, последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших вследствие невыполнения, ненадлежащего выполнения владельцем инженерных коммуникаций требований технических условий, согласованных проектных решений, требований по безопасности дорожного движения при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации, в том числе неудовлетворительной организации работ в зоне проведения работ;

не имеет претензий к владельцу автомобильной дороги, либо иной организации, выполняющей дорожные работы, в соответствии с заключенным государственным контрактом, за повреждение или порчу инженерных коммуникаций, в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации с нарушением требований договора, технических требований и условий, и согласованных проектных решений.

Срок действия технических условий три года.

После ввода объекта в эксплуатацию технические условия силу не теряют и являются постоянными на весь срок службы объекта.

Контроль выполнения настоящих технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, обеспечивается в порядке, предусмотренном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1022 «Об утверждении Положения о региональном государственном (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве».

Мониторинг соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, осуществляется ГКУ КК «Краснодаравтодор», (350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 31, тел.: +7(861)262-02-70).

Разрешение на строительство (далее – разрешение) выдается в соответствии с Градостроительным кодексом.

Перед началом строительно-монтажных работ для сведения и мониторинга за ходом работ письменно проинформировать ГКУ КК «Краснодаравтодор» о дате начала и сроках производства работ (предъявить разрешение и согласованную проектную документацию).

При производстве работ, в случае ухудшения условий безопасности дорожного движения в зоне прокладки газопровода или невыполнения вышеуказанных требований, министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на отзыв своих согласований.

На стадии разработки проектной документации министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на внесение изменений и дополнений в настоящие технические условия.

Данное согласие не даёт права на производство строительно-монтажных работ без согласованной проектной документации и без разрешения, выданного в соответствии с Градостроительным кодексом.

Заместитель министра

К.С. Подскребакин

Барышникова Галина Александровна
+7(861)992-51-29



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 992-57-00, (861) 992-57-07
E-mail: mt@krasnodar.ru; http://mt.krasnodar.ru

№ _____
На № _____ от _____

О согласовании документации

Директору ООО «ДАГ»

Поповой Н.В.

dag-expert@mail.ru



Уважаемая Наталия Владиславовна!

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство), рассмотрев Ваше письмо от 22.12.2023 № 112, в соответствии с положениями части 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта капитального строительства местного значения: «Межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края», ось проектируемого газопровода высокого давления проходит вдоль и автомобильной дорогой IV технической категории Подъезд к п. Лесодача на участке 1+190 - 4+210 слева, а также имеет пересечения на съездах. в части размещения указанного объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к п. Лесодача», находящейся в собственности Краснодарского края, при обязательном выполнении условий, указанных в письме Министерства от 12.12.2023 № 60.09.01-307/23-15.

Заместитель министра

К.С. Подскребалин

Клюев Роман Владимирович
+7 (861) 992-51-07