**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 9 февраля 2024 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее- Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу:
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: uio@mogulk.ru, контактный номер телефона 8(86160)5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 9 февраля 2024 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя****ранее учтенного объекта****недвижимости** |
| 1 | 23:06:0101007:35 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, пос. Дальний, ул. Братская, 3/2 | Ищенко Виктор Владимирович |
| 2 | 23:06:0102037:113 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, с/т "Авангард", квартал 7, квартал 22 | Захарова Татьяна Сергеевна, Захарова Алиса Александровна, Захаров Аким Александрович |
| 3 | 23:06:0102037:65 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Кубань, с/т "Авангард", квартал 5 | Трухнова (Резанович) Ирина Анатольевна |
| 4 | 23:06:0202032:105 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Подгорная, 132 | Ганицкая Раиса Павловна, Наумов Владимир Степанович, Шаркова Ольга Степановна |
| 5 | 23:06:0202048:9 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Дорожная, 29-2 | Миронов Валерий Николаевич |
| 6 | 23:06:0803067:31 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Новомихайловское, ул. Карла Маркса, 11 | Геворгян Юрий Давидович |
| 7 | 23:06:0903001:6 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Сергеевский, ул. Красноармейская, 9 | САФАРОВ ШАЛВА КАРИМОВИЧ |
| 8 | 23:06:1202071:93 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Отрадо-Кубанское, ул. Южная, 57 | Малышева Виктория Викторовна |
| 9 | 23:06:1202071:95 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с. Отрадо-Кубанское, ул. Южная, 57б | Малышева Виктория Викторовна |
| 10 | 23:06:1401001:111 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Воздвиженский, ул. Дуси Сорокиной, 23 | Шишкунов Петр Павлович |
| 11 | 23:06:1402014:5 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут.Тысячный, квартал Эксперементальный, 9/1 | Дроганов Владимир Алекс |
| 12 | 23:06:1501003:37 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, хут. Старогермановский, ул. Пролетарская, 13 | Ромащенко Николай Степанович |
| 13 | 23:06:0802056:29 | с. Отрадо-Ольгинское, ул. Калинина, 5 | Чернобаев Олег Николаевич |