

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от _____ № __

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Новоукраинского
сельского поселения Гулькевичского
района от 1 ноября 2010 г. № 9 «Об
утверждении генерального плана
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района»
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Гулькевичский район
от _____ № __)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОУКРАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**
(разработано в соответствии с МК №.0118300000622000125 от 23 мая 2022 г.)

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ-----	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ-----	3
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОУКРАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ -----	5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ-----	6

1. Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края подготовлен по заказу Администрации муниципального образования Гулькевичский район на основании муниципального контракта МК №0118300000622000125 от 23 мая 2022 года. Основанием для разработки Генерального плана является Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25 марта 2016 г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район»; Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 11 февраля 2022г. № 225 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Отрадо-Ольгинского, Соколовского, Новоукраинского сельских поселений Гулькевичского района».

2. Официальное наименование муниципального образования – Новоукраинское сельское поселение.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Новоукраинского сельского поселения.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Новоукраинского сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ».

Территория сельского поселения входит в состав территории Гулькевичского муниципального района.

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:10000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Расчётный срок генерального плана Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района – 2042 год, 1 очередь – 2032 год.

8. Внесение изменений в генеральный план Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- приведение утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения Новоукраинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры						
1.1.	Объекты водоснабжения	Обеспечение водой потребителей в заданном качестве и в требуемом количестве	Водонапорная башня	2 объекта	хутор Самойлов	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 50 метров
1.2.	Объекты водоснабжения	Обеспечение водой потребителей в заданном качестве и в требуемом количестве	Артезианская скважина	1 объект	хутор Самойлов	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 50 метров

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры	Иные параметры (адресное описание)	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
	Площадь зоны, га				
зона застройки индивидуальными жилыми домами	504,3	-	-	-	-
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6,8	-	-	-	-
Общественно-деловые зоны	align="center">22,1	с. Новоукраинское	Библиотека	Местного значения МР	Не устанавливается
		с. Новоукраинское	Учреждения образования (детский сад)	Местного значения МР	Не устанавливается
		с. Новоукраинское	Малобюджетный спортивный комплекс	Местного значения МР	Не устанавливается
Производственная зона	113,9	-	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	5,0	Новоукраинское сельское поселение	Понижительная станция	Местного значения	Не устанавливается

		х. Самойлов	Водонапорная башня	Местного значения МР	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 50 метров
		х. Самойлов	Артезианская скважина	Местного значения МР	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 50 метров
Зона транспортной инфраструктуры	120,0	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	5371,7	-	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	234,4	-	-	-	-
зона садоводства, огородничества	12,1	-	-	-	-
зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	65,1	-	-	-	-
Зона лесов	84,5	-	-	-	-
Зона кладбищ	7,5	-	-	-	-