



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2024

№ 627

г. Гулькевичи

**Об утверждении порядка установления причин
нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории муниципального
образования Гулькевичский район**

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район (прилагается).

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mogulk.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Гулькевичский район

от 18.04.2024 № 627

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский (далее – Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса.

1.2. Целью образования и работы технических комиссий является установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

определяет лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, размеры причиненного вреда;

определяет лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

определяет мероприятия по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан и устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

проводит анализ установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для

принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.5. Органом, уполномоченным осуществлять действия, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса, является администрация муниципального образования Гулькевичский район (далее – Уполномоченный орган).

Организационное обеспечение деятельности Уполномоченного органа, в том числе подготовку соответствующих проектов правовых актов администрации муниципального образования Гулькевичский район, а также прием и рассмотрение заявлений заинтересованных лиц, осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район (далее – УАиГ).

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня причинения такого вреда создается техническая комиссия для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших такое нарушение.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются документы и/или сведения, поступившие в УАиГ, а именно:

заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба);

заявления лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Управление архитектуры и градостроительства совместно с отделом капитального строительства управлением по строительству проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней со дня причинения вреда, готовит проект распоряжения администрации муниципального образования Гулькевичский район о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства

о градостроительной деятельности (далее – техническая комиссия) или об отказе в ее образовании.

2.4. Распоряжением администрации муниципального образования Гулькевичский район утверждается состав технической комиссии. Срок работы комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности – два месяца. Техническая комиссия создается по каждому отдельному случаю.

2.5. Основанием для принятия решения об отказе в создании технической комиссии является:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

если вред причинен в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) лицу или органу, указанному в пункте 2.2 настоящего Порядка, от которого поступили документы и/или сведения, послужившие поводом для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии.

Решение об отказе в образовании технической комиссии может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

2.6. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

2.7. Для решения задач, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий,

архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

проведение иных мероприятий необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.8. По итогам деятельности технической комиссии составляется заключение о результатах установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – заключение), содержащее выводы по вопросам указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса:

о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, утверждается председателем технической комиссии.

Заключение технической комиссии подлежит опубликованию.

2.9. После утверждения заключение технической комиссии направляется в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

2.10. Копия заключения технической комиссии направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений – по их письменным запросам.

2.11. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, ставшими известными при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.12. Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Гулькевичский район,
главный архитектор

Г.Е. Зайцева