



ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ



ДПТ

«

()

»

379+70

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 1



ЮГ ГЕО Альянс
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Основная часть

ТОМ 1

«
379+70 () ,
, »

Заказчик:

Г « правление
«Кубаньмелиовод оз»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт ПИР

..

, 2024

Россия, 350000, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 184 литер А
ИНН 2311151140

e-mail: sg_alliance@mail.ru
<http://uga23.ru>
+7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Согласовано			
Разработал			
Инва. № подл.			
Подп. И дата			
Инва. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разработал	Пушкарева			03.24
	ГИП	Яценко			03.24
	Н.контр.	Захаров			03.24

ЮГА-227-2024-ЛО-ДПТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Содержание

1. Положение о размещении линейных объектов	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	5
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	14
10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	15
Нормативные документы	17
Приложения	18

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край», разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Документация по планировке территории выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

9. Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.;

10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)»;

11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78;

12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр;

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район от 06.03.2024 г. № 11/493 в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района со сведениями из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение в границах кадастровых кварталов 23:06:0801000, 23:06:0801006, 23:06:0801007;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненные в 2023 году.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гульткевичский район, Краснодарский край».

Протяженность – 206,7446 м;

Назначение - объект водохозяйственного строительства.

Категория - Новокубанский (Кавказский) канал относится по степени обеспеченности подачи воды к **IV категории**.

Проектная мощность для данного линейного объекта определяется максимальным напором - 2,5 м.

Таблица 1 - Проектная мощность объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
	1. Общие данные		
1.1.	Класс сооружения	класс	IV
1.2	Уровень ответственности		пониженный
	2. Проектные характеристики		
2.1	Количество регуляционных сооружений	шт	2
	Регуляционное сооружение №1 - диаметр труб регуляционного сооружения Т 140-30-2 - количество водопропускных труб - количество затворов глубинных плоских скользящих серии 3.820.2-43, УКЭМ-5.22, ГС 140-300(Э,Р) - пропускная способность сооружения	м шт шт м ³	1,4 3 3 10
	Регуляционное сооружение №2 - диаметр труб регуляционного сооружения Т 140-30-2 - количество водопропускных труб - количество затворов глубинных плоских скользящих серии 3.820.2-43, УКЭМ-5.22, ГС 140-300(Э,Р) - пропускная способность сооружения	м шт шт м ³	1,4 2 1 6,5
2.2	Проектируемые открытые каналы		
	протяженность	м	206,7446
	коэффициент заложения откосов		1:2,5
	ширина по дну	м	2,75-7,0

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Интенсивность движения, грузонапряженность – не устанавливается для данного вида линейного объекта.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Сети инженерно-технического обеспечения

Сетью инженерно-технического обеспечения являются проектируемые регуляционные сооружения на ПК 379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, служащие для регулируемого сброса воды.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» расположен в Краснодарском крае, Гулькевичском районе, Отрадо-Ольгинском сельском поселении.

Согласно сведениям Управления Архитектуры и Градостроительства

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Администрации Муниципального образования Гулькевичский район № 11/493 от 06.03.2024 г. :

- отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит линейный объект;

- отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО Гулькевичский район, которые предназначены для размещения поверхностных водных объектов.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-23		
№	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509041,12	2298641,11
2	509041,40	2298664,03
3	509039,84	2298700,71
4	509042,11	2298718,58
5	509043,64	2298737,60
6	509046,96	2298746,76
7	509073,00	2298788,69

8	509061,78	2298800,39
9	509050,61	2298809,49
10	509019,82	2298759,94
11	509014,05	2298744,03
12	509013,21	2298733,53
13	508990,94	2298749,94
14	508976,71	2298730,62
15	509002,44	2298711,65
16	509012,06	2298708,71
17	509012,49	2298708,66
18	509015,86	2298699,78
19	509017,39	2298663,66
20	509017,28	2298654,74
21	509021,94	2298637,85
22	509025,04	2298645,25
1	509041,12	2298641,11

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

9

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения, не предусматривается.

Проектируемый линейный объект согласно правил землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные 22 сентября 2011 г. решением №24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4 (с

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				10

изменениями от 16.02.2024 г. №5) расположен в границах территориальной зоны:

- **Сх1** - зона сельскохозяйственных угодий;

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границе зоны планируемого размещения объекта - не предусматривается в виду отсутствия объектов капитального строительства;

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, - не предусматривается в виду отсутствия объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, который входит в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство такого объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта - не предусматривается в виду отсутствия объектов капитального строительства.

Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - не приводится в виду отсутствия территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

При пересечении линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Таблица 3 - Перечень объектов капитального строительства

№	Кадастровый номер	Наименование	Вид работ
1	23:06:0000000:2404	Кавказский канал	Сохранение

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист 12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны не значатся. В связи с этим, **Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением № 1).

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

13

очисткой;

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоемников, средств пожаротушения.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №									ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист 16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2022 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4);

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист 17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20240301-0857

(регистрационный номер выписки)

01.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

18

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	167366465 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100С0В0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20240301-0852

(регистрационный номер выписки)

01.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1	2.2	2.3
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

20

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D40191130BDEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

21



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., 1, г. Гулькевичи,
Краснодарский край, 352190
Тел. (86160) 5-00-84, 5-00-85
факс (86160) 5-00-84
E-mail: arhi.gul@gulkevichi.com

06.03.2024 № 11/493

на № _____ от 04.03.2024

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Викторовна!

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район рассмотрен Ваш письменный запрос (исх. б/н от 04 марта 2024 г.) о предоставлении сведений об одном земельном участке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - Сведения) на земельный участок площадью 5403 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах кадастровых кварталов 23:06:0801000, 23:06:0801006, 23:06:0801007.

По результатам рассмотрения сообщаем.

- о наличии либо отсутствии противоречий планируемого использования рассматриваемого земельного участка утвержденным схемам территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования муниципального образования – не противоречит.

- утвержденные документы территориального планирования муниципального образования, Краснодарского края и Российской Федерации, правила землепользования и застройки, которые должны учитываться при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

22

сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.

В том числе сведения о:

территориальной зоне: земли и территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются: земли сельскохозяйственного назначения;

функциональной зоне: зона сельскохозяйственных угодий;

- сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит земельный участок или земельные участки: отсутствует.

сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории: отсутствует.

- зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района рассматриваемый участок расположен в водоохранной зоне, частично расположен в прибрежной защитной полосе.

- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения – не расположен.

- лесничества – не расположен.

Дополнительно сообщаем, рассматриваемый участок расположен в границах охотничьих угодий (Охотничьи угодья Первый Гулькевичский), в границах рассматриваемого участка расположены поверхностные водные объекты (Кавказский канал).

Начальник управления

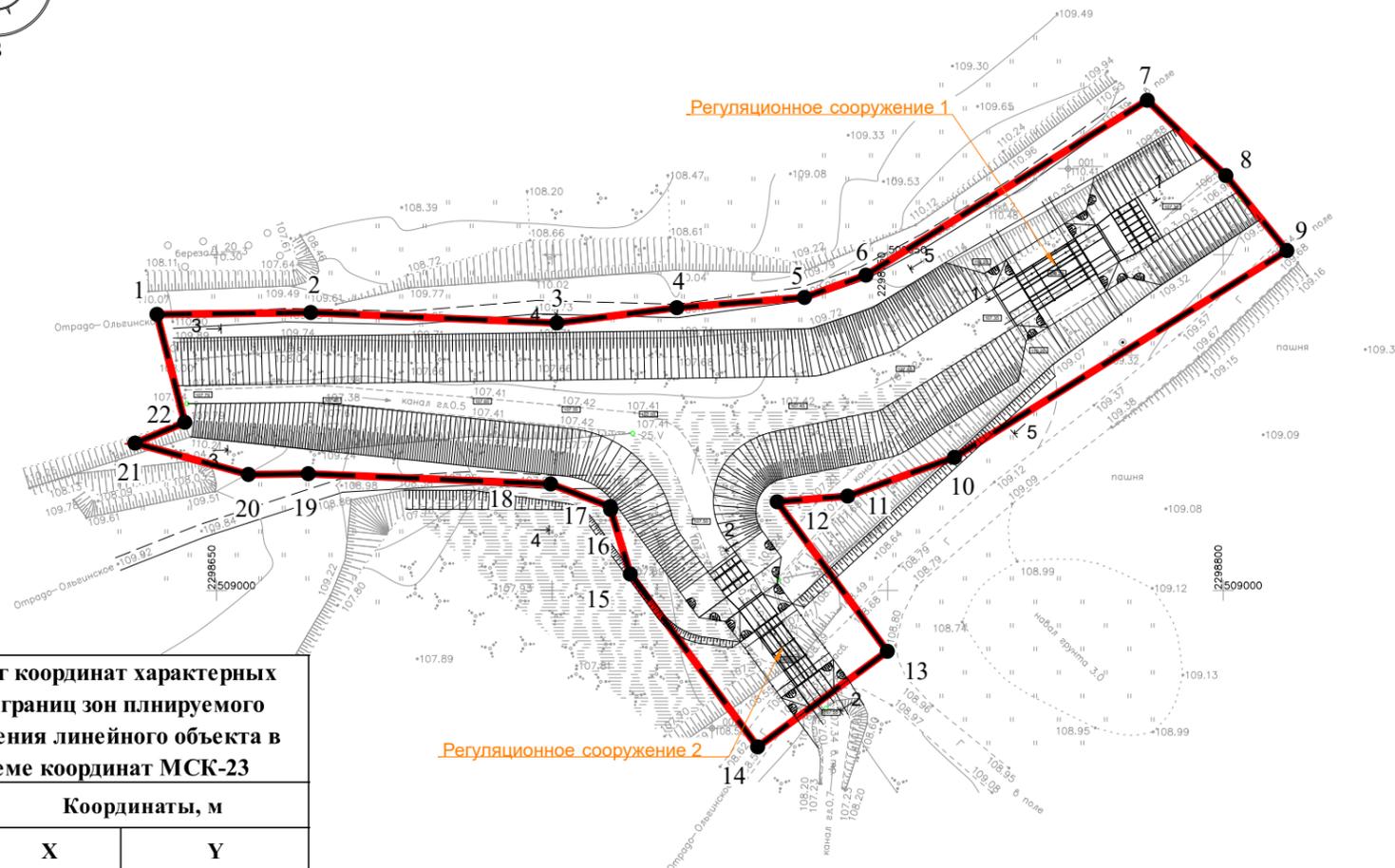
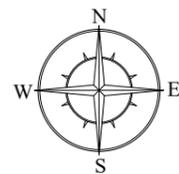
Г.Е. Зайцева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0083E78F062DD7C8C6AEF0BE957D785D4B
Владелец Зайцева Галина Евгеньевна
Действителен с 30.03.2023 по 22.06.2024

Бахтина Светлана Алексеевна
+7(86160)5-00-84

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта **отсутствует**.
Согласно сведениям Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район № 11/ 493 от 06.03.2024 г. :
- **отсутствуют** сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит линейный объект;
- **отсутствуют** сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно, линейный объект «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» **не является** территорией общего пользования и **не требует** установления красных линий.
Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - **отсутствуют**. В связи с этим номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится, в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии, отсутствуют в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (Строительство регуляционных сооружений), в отношении которых красные линии **не подлежат установлению**.
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры **отсутствуют**. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке и не требуется реконструкция существующих сетей

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-23

№	Координаты, м	
	X	Y
1	509041,12	2298641,11
2	509041,40	2298664,03
3	509039,84	2298700,71
4	509042,11	2298718,58
5	509043,64	2298737,60
6	509046,96	2298746,76
7	509073,00	2298788,69
8	509061,78	2298800,39
9	509050,61	2298809,49
10	509019,82	2298759,94
11	509014,05	2298744,03
12	509013,21	2298733,53
13	508990,94	2298749,94
14	508976,71	2298730,62
15	509002,44	2298711,65
16	509012,06	2298708,71
17	509012,49	2298708,66
18	509015,86	2298699,78
19	509017,39	2298663,66
20	509017,28	2298654,74
21	509021,94	2298637,85
22	509025,04	2298645,25
1	509041,12	2298641,11

- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ					
Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			03.24
Проект планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Чертеж красных линий					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
М 1:1000					
Н.контр.	Захаров			03.24	
ГИП	Яценко			03.24	