



ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ



ДПТ

«

(

)

,

»

379+70

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по о основани  
ТОМ 2



**ЮГ ГЕО Альянс**  
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

### Материалы по о основани ТОМ 2

«  
379+70 ( ) ,  
, »

**Заказчик:**

Г « правление  
«Кубаньмелиовод оз»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт ПИР

..

, 2024

Россия, 350000, г. Краснодар,  
ул. 1-го Мая, 184 литер А  
ИНН 2311151140

e-mail: sg\_alliance@mail.ru  
<http://uga23.ru>  
+7 (861) 259-83-91

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Проект планировки территории линейного объекта

### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

## Проект межевания территории линейного объекта

### ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Согласовано			
Разработал			
Инв. № подл.			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разработал	Пушкарева			03.24
	ГИП	Яценко			03.24
	Н.контр.	Захаров			03.24

## ЮГА-227-2024-ЛО-ДПТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## Содержание

1. Исходные данные .....	5
1.1. Общие сведения .....	5
1.2 исходно-разрешительная документация .....	5
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	7
2.1 местоположение .....	7
2.2 климат .....	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	10
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	11
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	11
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	12
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	12
9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории .....	13
10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта .....	14
11. Описание маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства .....	14
12. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия .....	15
13. Материалы и результаты инженерных изысканий .....	15
Нормативные документы .....	17
Приложения .....	18

Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам. Инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

# 1. Исходные данные

## 1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край», разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Документация по планировке территории выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

9. Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.;

10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»;

11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78;

12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр;

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

-Письмо Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район от 06.03.2024 г. № 11/493 в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района со сведениями из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение в границах кадастровых кварталов 23:06:0801000, 23:06:0801006, 23:06:0801007;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненные в 2023 году.

Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист
							6

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### 2.1 Местоположение

Проектируемый линейный объект «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» расположен в Краснодарском крае, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение.

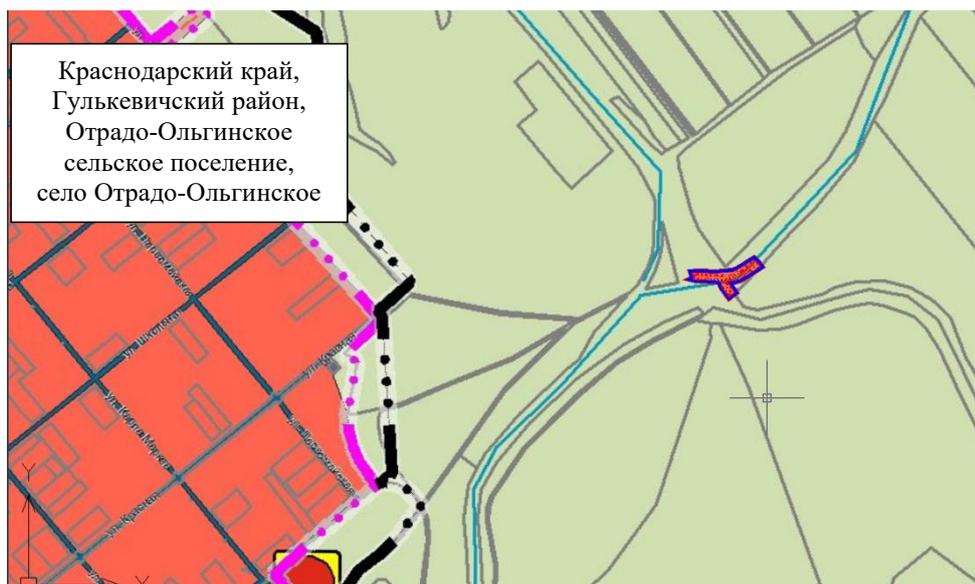


Рисунок 1 - Обзорная схема

### 2.2 Климат

Климатическая характеристика дается по ближайшей метеостанции г. Тихорецк.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 г. Тихорецк относится к III району и подрайону ШБ, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе от -5 до +2°C, в июле от +21 до +25°C, среднегодовая температура +11,0°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет -32°C. Абсолютный максимум температур летом достигает +42°C. Среднегодовая сумма осадков в г. Тихорецк составляет 627 мм. Суточный максимум осадков составляет 92 мм. Преобладающее направление ветра – восточное.

Значения основных климатических элементов приведены в таблицах 1.1 – 1.3.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист
							7

Таблица 1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура воздуха, °С	-2,1	-1,0	4,1	11,7	17,2	21,0	23,7	23,2	17,8	11,0	4,9	0,4	11,0

Таблица 1.2 – Климатические параметры холодного периода года

1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-24	°С
2	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-22	°С
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-20	°С
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-17	°С
5	Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-6	°С
6	Абсолютная минимальная температура воздуха	-32	°С
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6,9	°С
8	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0$ , °С	72	сут
9	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0$ , °С	-1,5	°С
10	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8$ , °С	157	сут
11	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ , °С	1,3	°С
12	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 10$ , °С	173	сут
13	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10$ , °С	2,0	°С
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	83	%
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	77	%

Таблица 1.3 – Климатические параметры теплого периода года

1	Барометрическое давление	1007	гПа
2	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	26	°С
3	Температура воздуха обеспеченностью 0,98	28	°С
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	31,0	°С

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

8

5	Абсолютная максимальная температура воздуха	42	°С
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	12,7	°С
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	60	%
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	44	%
9	Количество осадков за апрель - октябрь	385	мм
10	Суточный максимум осадков	92	мм
11	Преобладающее направление ветра за июнь - август	В	
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0,0	м/с

Участок изысканий пересекает Новокубанский канал и расположен в 2,22 км от реки Кубань.

Река Кубань - самая длинная и многоводная река Северного Кавказа. Река Кубань – главная водная артерия западной и северо-западной части северного склона Большого Кавказа и южной части западного Предкавказья, несущая свои воды по территориям четырех субъектов РФ: Краснодарского и Ставропольского краев, Карачаево-Черкесской республики и Республики Адыгея. Зарождаясь на склонах Эльбруса, она рассекает Краснодарский край пополам и впадает у г. Темрюка в Азовское море, проделав путь в 870 километров, а с Уллукамом – 906. Площадь водосбора – 57900 км<sup>2</sup>, объем годового стока – 13 млрд. м<sup>3</sup>.

Истоком р. Кубани принято место слияния двух горных рек Уллукам и Учкулан, вытекающих из-под ледников, расположенных на северо-западном склоне г. Эльбрус, впадает в Темрюкский залив Азовского моря.

По своей величине и водоносности бассейн реки Кубани является самым крупным на Северном Кавказе. Территория бассейна лежит между 43° 12' – 45° 39' с.ш. и 37° 08' – 42° в.д., в основном, в западной части северного склона Большого Кавказа, захватывает часть Ставропольской возвышенности, Прикубанскую низменность, часть Азово-Кубанской низменности и Таманского полуострова.

В низовьях Кубань образует большую дельту – 4,3 тыс. км<sup>2</sup>, пересеченную многочисленными ериками и рукавами. Река Кубань пересекает природные зоны: альпийскую, горнолесную, лесостепную и степную. На берегах р. Кубани в пределах края расположены города: Армавир, Новокубанск, Кропоткин, Усть-Лабинск, Краснодар, а в дельте – морской порт Темрюк.

Для района проведения работ характерны реки второго типа – с весенне-летним половодьем и паводками в течение всего года

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением данного линейного объекта.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения, Гулькевичского района.

Верхне-Кубанская оросительная система расположена в Новокубанском, Гулькевичском районах и г. Армавире. Кубанский бассейновый водохозяйственный округ (КБВО).

Заполнение Верхне-Кубанской оросительной системы для орошения осуществляется из реки Кубань максимальным расходом 11м<sup>3</sup>/сек через Головное сооружение по Новокубанскому каналу (26 км). Водоподача самотечная.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Длина канала в границах участка работ составила - 220,2445 м.

### 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист
							10

реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения, не предусматривается.

Проектируемый линейный объект согласно правил землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные 22 сентября 2011 г. решением №24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4 (с изменениями от 16.02.2024 г. №5) расположен в границах территориальной зоны:

- Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий;

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Проектируемый линейный объект: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» пересекает границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

При пересечении линейного объекта с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Часть линейного объекта расположена на водном объекте Новокубанского (Кавказского) канала с кадастровым номером 23:06:0000000:2404, общей протяжённостью 46000 м.

## **9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

### **Инженерная подготовка**

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

### **Вертикальная планировка**

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных отметок с указателями направления стоков и уклонов.

### **Инженерная защита территории**

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ				

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

## 10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (Строительство регуляционных сооружений), не требуется.

## 11. Описание маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства

Проектируемый линейный объект: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» расположен в Краснодарском крае, Гулькевичском районе, Отрадо-Ольгинском сельском поселении.

Таблица 3 – Сведения о проектируемом линейном объекте

Наименование	«Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край
Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение
Объект проектирования	Новокубанский (Кавказский) канал
Протяженность	220,2445 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ	Лист
							14

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

## 12. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны не значатся. В связи с этим, **Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 13. Материалы и результаты инженерных изысканий

По объекту: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» в 2023 году выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геологические (прилагаются);
- инженерно-геодезические (прилагаются);

Административное положение участка изысканий находится в Краснодарском крае, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			15	

строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несёт ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учётом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам. Инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ					
					Лист
					16

## Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2022 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4);

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция».

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

										Лист
										17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ				

# Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2311151140-20240301-0857**

(регистрационный номер выписки)

**01.03.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1122311012856**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

18

<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>05.09.2018</b>
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>167366465 руб.</b>

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D401911308DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

19



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2311151140-20240301-0852**

(регистрационный номер выписки)

**01.03.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1122311012856**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

20

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., 1, г. Гулькевичи,  
Краснодарский край, 352190  
Тел. (86160) 5-00-84, 5-00-85  
факс (86160) 5-00-84  
E-mail: [arhi.gul@gulkevichi.com](mailto:arhi.gul@gulkevichi.com)

06.03.2024 № 11/493

на № \_\_\_\_\_ от 04.03.2024

Пушкаревой Н.В.

[Pushkareva@uga23.ru](mailto:Pushkareva@uga23.ru)

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Викторовна!

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район рассмотрен Ваш письменный запрос (исх. б/н от 04 марта 2024 г.) о предоставлении сведений об одном земельном участке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - Сведения) на земельный участок площадью 5403 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах кадастровых кварталов 23:06:0801000, 23:06:0801006, 23:06:0801007.

По результатам рассмотрения сообщаем.

- о наличии либо отсутствии противоречий планируемого использования рассматриваемого земельного участка утвержденным схемам территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования муниципального образования – не противоречит.

- утвержденные документы территориального планирования муниципального образования, Краснодарского края и Российской Федерации, правила землепользования и застройки, которые должны учитываться при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ

Лист

22

сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.

В том числе сведения о:

территориальной зоне: земли и территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются: земли сельскохозяйственного назначения;

функциональной зоне: зона сельскохозяйственных угодий;

- сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит земельный участок или земельные участки: отсутствует.

сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории: отсутствует.

- зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района рассматриваемый участок расположен в водоохранной зоне, частично расположен в прибрежной защитной полосе.

- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения – не расположен.

- лесничества – не расположен.

Дополнительно сообщаем, рассматриваемый участок расположен в границах охотничьих угодий (Охотничьи угодья Первый Гулькевичский), в границах рассматриваемого участка расположены поверхностные водные объекты (Кавказский канал).

Начальник управления

Г.Е. Зайцева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0083E78F062DD7C8C6AEF0BE957D785D4B  
Владелец Зайцева Галина Евгеньевна  
Действителен с 30.03.2023 по 22.06.2024

Бахтина Светлана Алексеевна  
+7(86160)5-00-84

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



**Условные обозначения:**

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

- Граница населенного пункта

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Функциональные зоны**

- Жилые зоны**
- Жилые зоны

- Общественно-деловые зоны**
- Общественно-деловые зоны

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- Производственная зона

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Зоны специального назначения**

- Зона кладбищ

**Электрические подстанции**

- Электрическая подстанция 35 кВ

Гулькевичский район,  
Отрадо-Ольгинское  
сельское поселение,  
село Отрадо-Ольгинское

Проектируемый объект

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Примечание:**  
Документацией по планировке территории линейного объекта: « Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.  
При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.  
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).  
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.  
Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальное образование Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение.

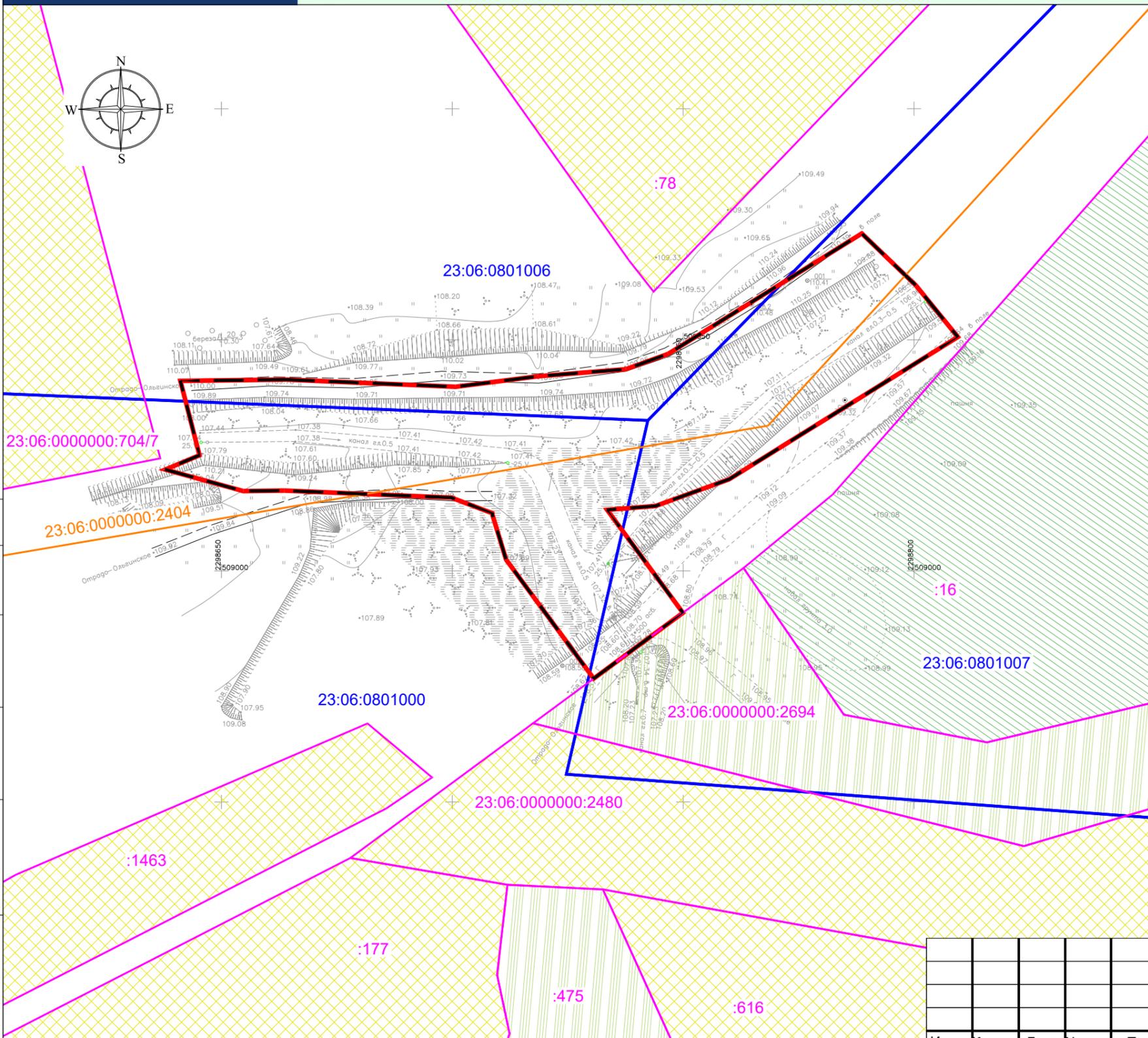
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			03.24
Н.контр.		Захаров			03.24
ГИП		Яценко			03.24

**ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ**

Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:10000



**Условные обозначения:**

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :72 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :1226 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0000000 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН

**Земли сельскохозяйственного назначения**

- Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- Для сельскохозяйственного производства
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур

**Примечание:**

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта **отсутствует**.

Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - **земли водного фонда**.

Согласно сведениям Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район № 11 /493 от 06.03.2024 г.:

- сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит земельный участок или земельные участки: **отсутствует**;

- сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории: **отсутствует**.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд **отсутствует**.

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, а также границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд **не требуется**.

В границах подготовки документации по планировке территории линейного объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу реконструкции линейных объектов.

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение)	Протяженность ОКС согласно сведений ЕГРН, м.	Наименование	Назначение	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Форма собственности
1	23:06:0000000:2404	Краснодарский край, Гулькевичский р-н	46000 м	Кавказский канал	Объектов водохозяйственного строительства	Оперативное управление	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"	Государственная
						Собственность	Российская Федерация	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			03.24
Н.контр.		Захаров			03.24
ГИП		Яценко			03.24

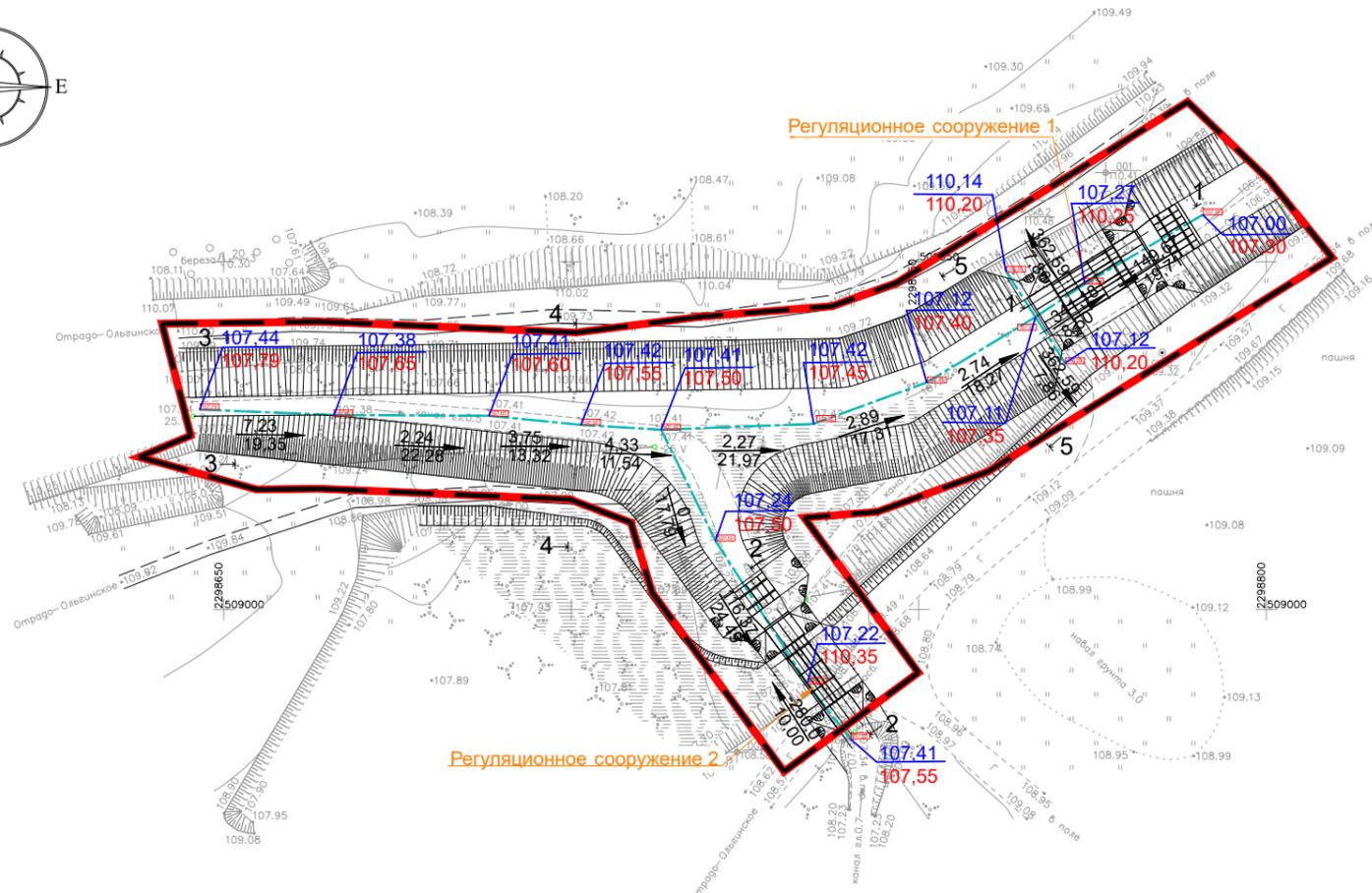
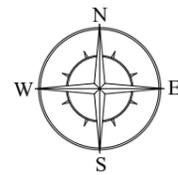
**ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ**

Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
М 1:1000



Примечание:

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» **не предусмотрено** проектирование автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. В соответствии с этим отображение поперечных профилей автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200 **не представлено**.

В соответствии с документацией по планировке территории, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий для данного линейного объекта **не предусмотрены**.

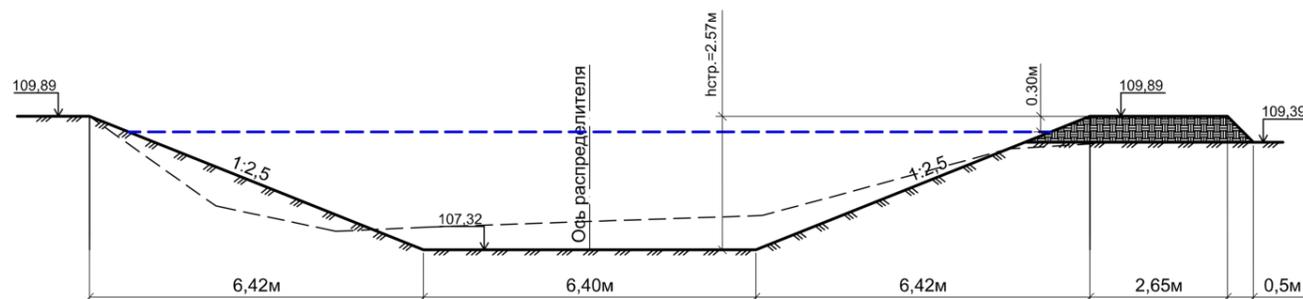
На чертеже отображены поперечные сечения открытого канала в масштабе 1:100.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 129,49 - Существующая отметка
- 129,49 - Директивная (проектная) отметка
- 33,8 - Величина уклона в промиле
- 10,5 - Расстояние в метрах
- Ось открытого канала

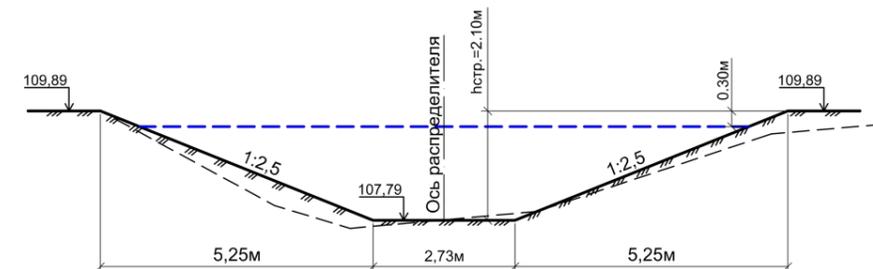
Поперечные сечения открытого канала 5-5

М 1:100



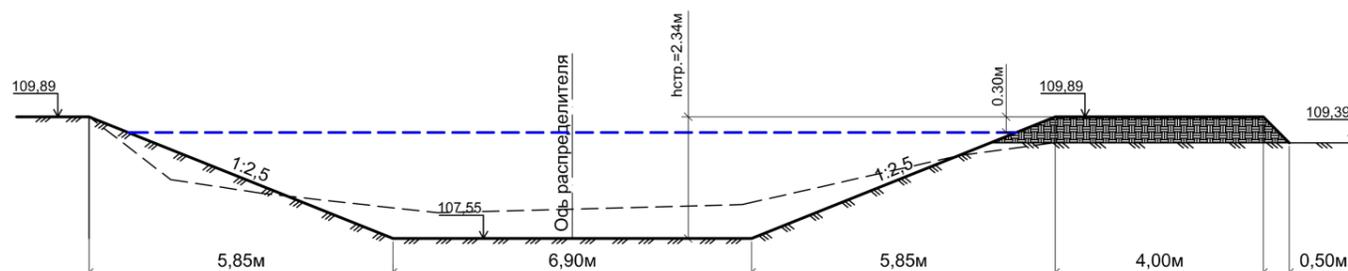
Поперечные сечения открытого канала 3-3

М 1:100



Поперечные сечения открытого канала 4-4

М 1:100



**ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ**

Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			03.24
Н.контр.		Захаров			03.24
ГИП		Яценко			03.24

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

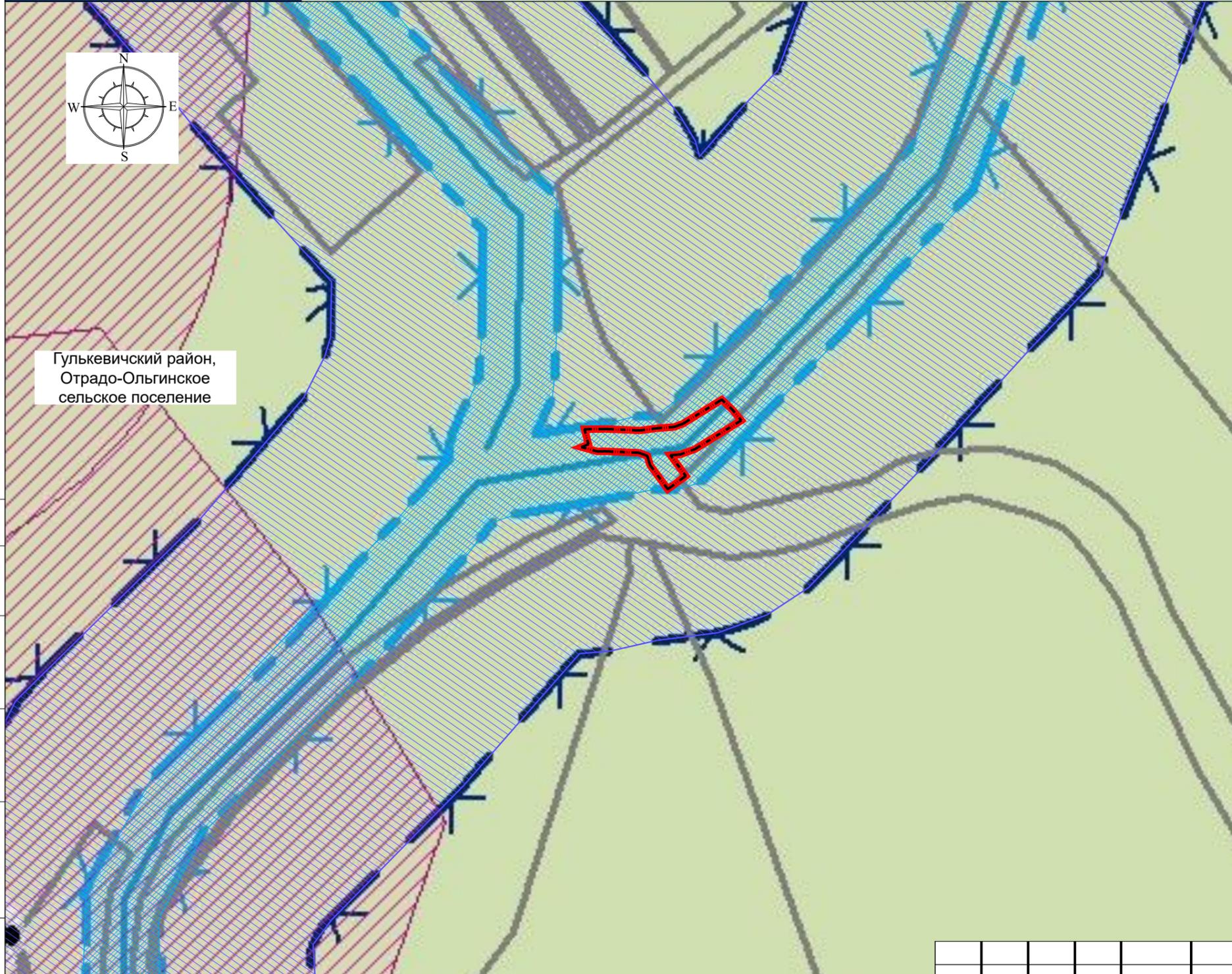
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
м 1:1000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**Примечание:**

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Согласно правил землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные 22 сентября 2011 г. решением №24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4 (с изменениями от 16.02.2024 г. №5) земельный участок расположен в границах территориальной зоны:

- **Сх1** - зона сельскохозяйственных угодий;

Согласно сведениям Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район от 06.03.2024 г. № 11/493, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района рассматриваемый участок расположен:

- **в водоохранной зоне;**

- частично расположен **в прибрежной защитной полосе;**

Участок работ расположен в границах охотничьих угодий (Охотничьи угодья Первый Гулькевичский), в границах рассматриваемого участка расположены поверхностные водные объекты (Кавказский канал)

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов **отсутствуют.**

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов **отсутствуют.**

Особо охраняемые природные территории, в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют.**

Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **отсутствуют.**

Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют.**

**Отсутствуют** в границах объекта иные зоны с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно генеральному плану Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны не значатся. В связи с этим, **Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.**

**ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ**

Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
М 1:5000

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

**Условные обозначения:**

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Водоохранная зона
- Прибрежная зона

**Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

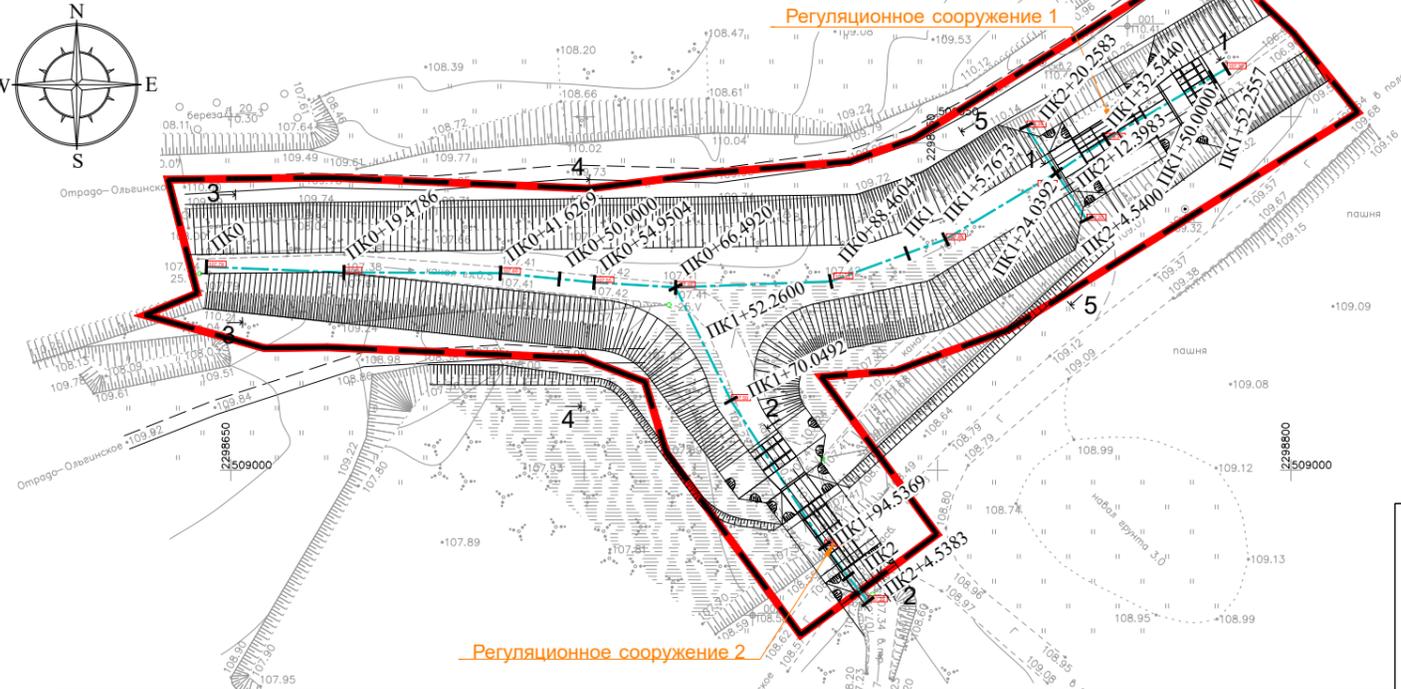
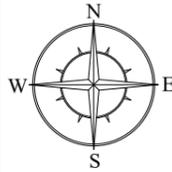
Охранная зона объекта культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			03.24
Н.контр.		Захаров			03.24
ГИП		Яценко			03.24



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Пикетаж оси открытого канала
- Ось открытого канала



Примечание:

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Кавказский канал – поверхностный водный объект, где предусматриваются регуляционные сооружения, расположенные на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край.

Основным назначением является эффективное и рациональное использование регулирования водопропускного контроля воды в каналы.

Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок проложена по оси проектируемого канала, протяженностью 206,7446 м.

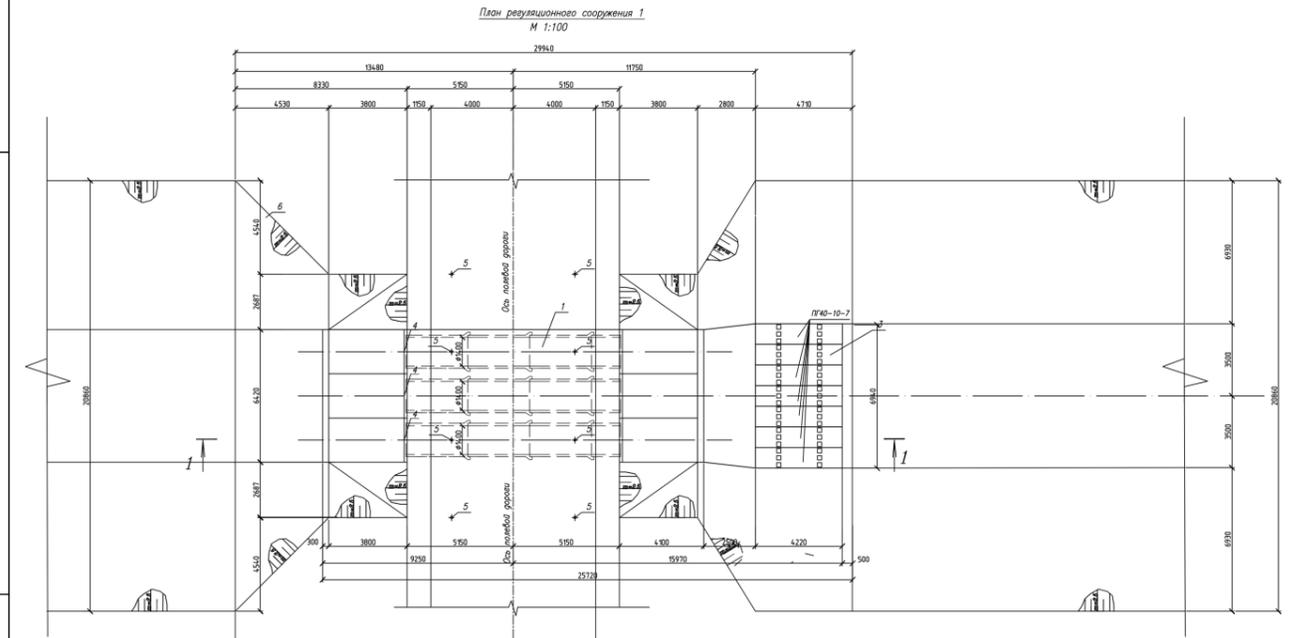
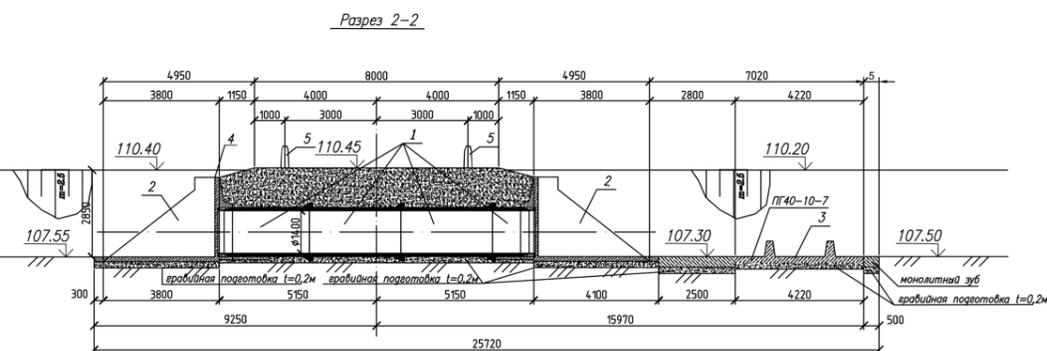
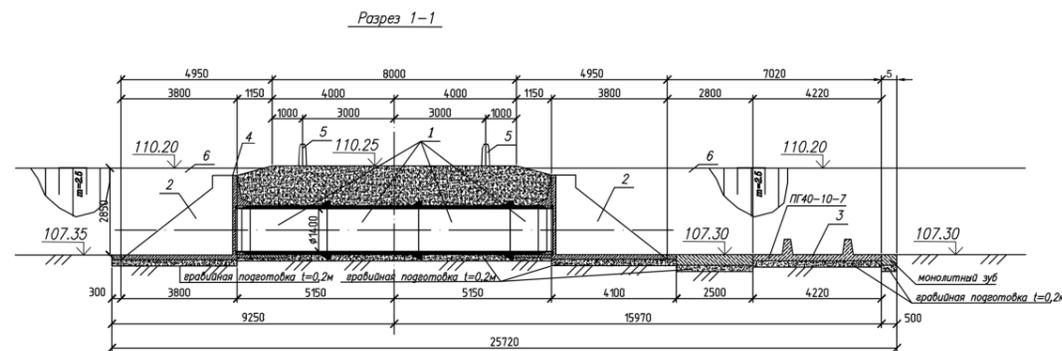
Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, представлены в виде плана регуляционных сооружений и разрезов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**ЮГА-227-2024-ЛО-ППТ**

Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			03.24
Н.контр.		Захаров			03.24
ГИП		Яценко			03.24

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000