



ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ



ДПТ

«

(

)

,

»

379+70

ПРОЕКТ МЕЛЬНИЧНО-ВОДОВОЗВРАЩАЮЩЕЙ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ 3



**ЮГ ГЕО Альянс**  
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

### Основная часть

### ТОМ 3

«  
379+70 ( ) ,  
, »

**Заказчик:**

Г « правление  
«Кубаньмелиовод оз»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт ПИР

..

, 2024

Россия, 350000, г. Краснодар,  
ул. 1-го Мая, 184 литер А  
ИНН 2311151140

e-mail: [sg\\_alliance@mail.ru](mailto:sg_alliance@mail.ru)  
<http://uga23.ru>  
+7 (861) 259-83-91

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Проект планировки территории линейного объекта

### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

## Проект межевания территории линейного объекта

### ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Согласовано			
	Разработал		
Инва. № подл.	Инва. № подл.		
	Подп. И дата		
Инва. № подл.	Инва. № подл.		
	Изм.	Кол.уч	Лист
	№ док	Подп.	Дата
	Разработал	Пушкарева	03.24
	ГИП	Яценко	03.24
	Н.контр.	Захаров	03.24

## ЮГА-227-2024-ЛО-ДПТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



### Содержание

- 1. Положение о проекте межевания территории ..... 5
- 1.1. Общие сведения ..... 5
- 1.2 Исходно-разрешительная документация ..... 5
- 2. Перечень образуемых земельных участков ..... 7
- 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ..9
- 4. Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень  
координат характерных точек таких границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости9
- 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,  
предназначенных для размещения линейных объектов и объектов  
капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а  
также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и  
объектами капитального строительства, входящими в состав линейных  
объектов ..... 11
- Нормативные документы ..... 12
- Приложения ..... 13

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



# 1. Положение о проекте межевания территории

## 1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край», разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Документация по планировке территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удалённых от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;

Взам. Инв. №							
Подпись и дата							
Инв.№ подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист 5

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;
9. Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»;
11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78;
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13;
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр;
14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район от 06.03.2024 г. № 11/493 в соответствии с утвержденной градостроительной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района со сведениями из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение в границах кадастровых кварталов 23:06:0801000, 23:06:0801006, 23:06:0801007;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2023 году.

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» предусмотрено:

— образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности - 5403 кв.м.

Подробная информация о земельных участках, образующихся с целью размещения рассматриваемого линейного объекта представлена в таблице 1.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности - 5403 кв.м., в том числе:</b>																
1	23:06:0000000:ЗУ1	1-22	23:06:0000000	5403	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение	1395643000	-	-	Земли водного фонда	Гидротехнические сооружения	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		ФГБУ "Управление "Кубаньмелиоводхоз"

**Примечание:**

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Изн.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Лист

8

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23, зона 2.

Образуемый земельный участок		23:06:0000000:ЗУ1	
Площадь земельного участка		5403м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	509041,10	2298641,11	
2	509041,39	2298664,03	
3	509039,83	2298700,71	
4	509042,10	2298718,58	
5	509043,63	2298737,60	
6	509046,95	2298746,76	
7	509073,00	2298788,69	
8	509061,78	2298800,39	

9	509050,61	2298809,49
10	509019,81	2298759,94
11	509014,04	2298744,03
12	509013,20	2298733,53
13	508990,93	2298749,94
14	508976,70	2298730,63
15	509002,43	2298711,65
16	509012,05	2298708,71
17	509012,48	2298708,66
18	509015,85	2298699,78
19	509017,38	2298663,66
20	509017,27	2298654,74
21	509021,92	2298637,85
22	509025,02	2298645,25
1	509041,10	2298641,11

### 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ			9

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК-23, зона 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	509041,10	2298641,11
2	509041,39	2298664,03
3	509039,83	2298700,71
4	509042,10	2298718,58
5	509043,63	2298737,60
6	509046,95	2298746,76
7	509073,00	2298788,69
8	509061,78	2298800,39
9	509050,61	2298809,49
10	509019,81	2298759,94

11	509014,04	2298744,03
12	509013,20	2298733,53
13	508990,93	2298749,94
14	508976,70	2298730,63
15	509002,43	2298711,65
16	509012,05	2298708,71
17	509012,48	2298708,66
18	509015,85	2298699,78
19	509017,38	2298663,66
20	509017,27	2298654,74
21	509021,92	2298637,85
22	509025,02	2298645,25
1	509041,10	2298641,11

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10



**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов**

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. №П/0412 и согласно правил землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичский района, утвержденных решением 24 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района от 22.09.2011 г. №4 (в редакции от 16.02.2024 г. №5) вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Гидротехнические сооружения.

Взам. Инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист

## Нормативные документы

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2022 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			12	

# Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2311151140-20240301-0857**

(регистрационный номер выписки)

**01.03.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1122311012856**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Лист

13

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	167366465 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			14	



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20240301-0852

(регистрационный номер выписки)

01.03.2024

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Лист

15



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B014804019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Лист

16





**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., 1, г. Гулькевичи,  
Краснодарский край, 352190  
Тел. (86160) 5-00-84, 5-00-85  
факс (86160) 5-00-84  
E-mail: [arhi.gul@gulkevichi.com](mailto:arhi.gul@gulkevichi.com)

06.03.2024 № 11/493

на № \_\_\_\_\_ от 04.03.2024

Пушкаревой Н.В.

[Pushkareva@uga23.ru](mailto:Pushkareva@uga23.ru)

**О предоставлении информации**

Уважаемая Надежда Викторовна!

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район рассмотрен Ваш письменный запрос (исх. б/н от 04 марта 2024 г.) о предоставлении сведений об одном земельном участке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - Сведения) на земельный участок площадью 5403 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах кадастровых кварталов 23:06:0801000, 23:06:0801006, 23:06:0801007.

По результатам рассмотрения сообщаем.

- о наличии либо отсутствии противоречий планируемого использования рассматриваемого земельного участка утвержденным схемам территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования муниципального образования – не противоречит.

- утвержденные документы территориального планирования муниципального образования, Краснодарского края и Российской Федерации, правила землепользования и застройки, которые должны учитываться при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Лист

17

сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.

В том числе сведения о:

территориальной зоне: земли и территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются: земли сельскохозяйственного назначения;

функциональной зоне: зона сельскохозяйственных угодий;

- сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит земельный участок или земельные участки: отсутствует.

сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории: отсутствует.

- зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района рассматриваемый участок расположен в водоохранной зоне, частично расположен в прибрежной защитной полосе.

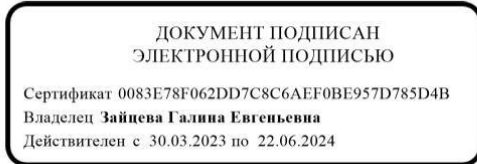
- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения – не расположен.

- лесничества – не расположен.

Дополнительно сообщаем, рассматриваемый участок расположен в границах охотничьих угодий (Охотничьи угодья Первый Гулькевичский), в границах рассматриваемого участка расположены поверхностные водные объекты (Кавказский канал).

Начальник управления

Г.Е. Зайцева

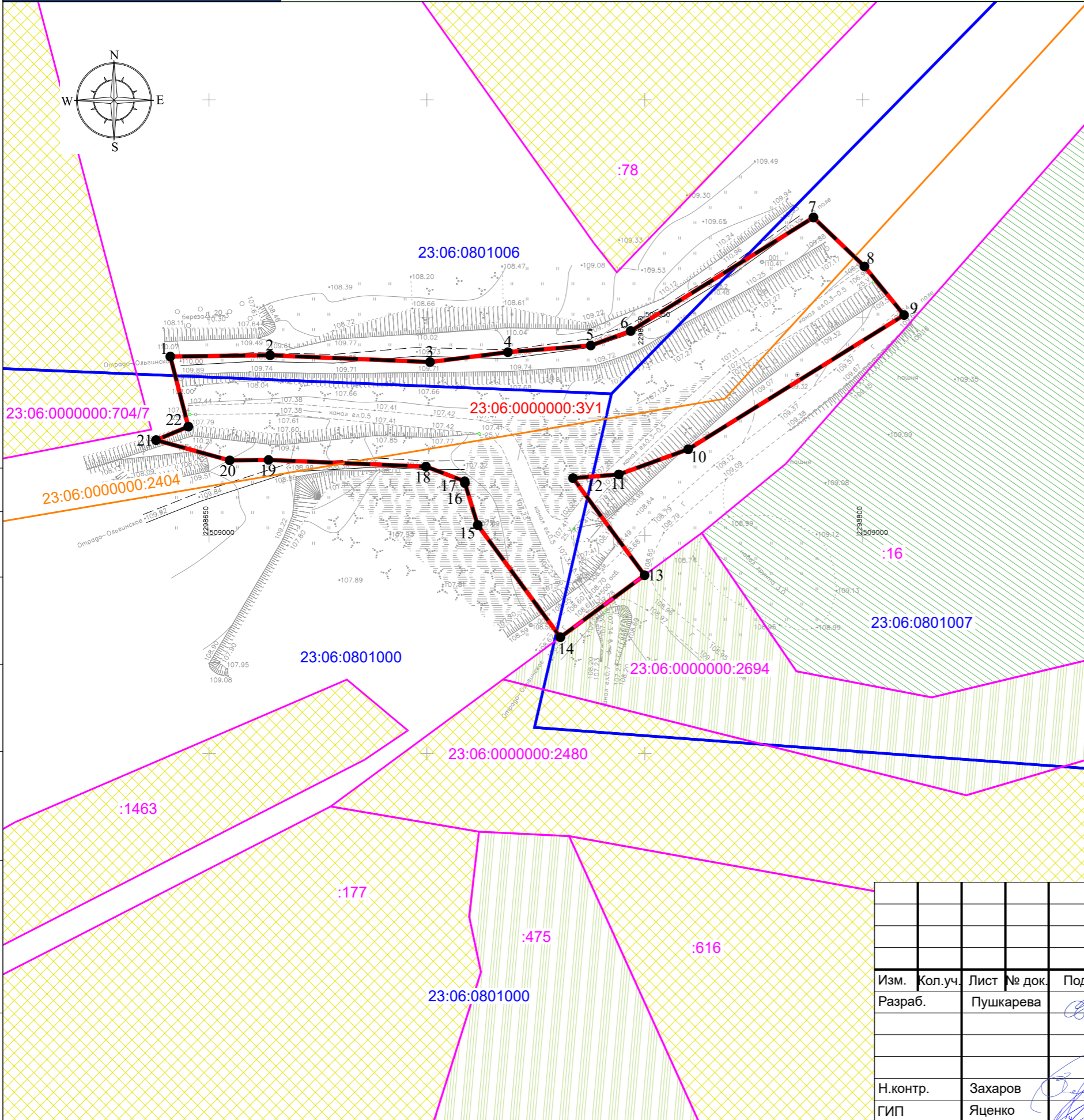


Бахтина Светлана Алексеевна  
+7(86160)5-00-84

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата





**Условные обозначения:**

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница и условный номер образуемого земельного участка
- 1 - Образуемая характерная точка границы
- :72 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :2404 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 23:06:0801006 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
  - Для сельскохозяйственного производства
  - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур

**Примечание:**

Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта **отсутствует**.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры **отсутствуют**.

Согласно сведениям Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район № 11 /493 от 06.03.2024 г. в границах испрашиваемой территории **отсутствуют** существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии.

Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Следовательно линейный объект «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий.

Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - **отсутствуют**.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд **отсутствует**.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - **отсутствуют**.

В границах подготовки проекта межевания территории, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - **отсутствуют**.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - **отсутствуют**.

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			03.24
Н.контр.		Захаров			03.24
ГИП		Яценко			03.24

**ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ**

Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертёж межевания территории  
М 1:1000