



ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ



ДПТ

«

(

)

,

»

379+70

ПРОЕКТ МЕ РЕВАНІЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по о основан
ТОМ 4



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Материалы по обоснованию

ТОМ 4

«
379+70 () ,
, »

Заказчик:

Государственное управление
«Кубаньмелиоводхоз»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт ПИР

...

, 2024

Россия, 350000, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 184 литер А
ИНН 2311151140

e-mail: sg_alliance@mail.ru
<http://uga23.ru>
+7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Согласовано			
	Разработал		
Инов. № подл.	Инов. № подл.		
	Подп. И дата		
Инов. № подл.	Инов. № подл.		
	Инов. № подл.		
	Инов. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разработал	Пушкарева			03.24
	ГИП	Яценко			03.24
	Н.контр.	Захаров			03.24

ЮГА-227-2024-ЛО-ДПТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



1. Положение о проекте межевания территории

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край», разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка документации по планировке территории выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удалённых от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

1.2. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист 5

- № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
 4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
 6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 8. Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;
 9. Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.;
 10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»;
 11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78;
 12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13;
 13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр;
 14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район от

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

06.03.2024 г. № 11/493 в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района со сведениями из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение в границах кадастровых кварталов 23:06:0801000, 23:06:0801006, 23:06:0801007;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2023 году.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяются, а также градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

3. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» предусмотрено:

— образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности - 5403 кв.м.

Согласно сведениям ЕГРН в границах линейного объекта «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» отсутствуют участки, образование которых предусматривается в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Данные об установленных публичных либо частных сервитутах в границах линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» в ЕГРН не содержатся.

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектируемый линейный объект согласно правил землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные 22 сентября 2011 г. решением №24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4 (с изменениями от 16.02.2024 г. №5) расположен в границах территориальной зоны:

- Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий;

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяются, а также градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Требования к образуемым земельным участкам, определенные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Рассматриваемым проектом межевания территории не предусматривается установление границ публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край»

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

Правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2022 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20240301-0857

(регистрационный номер выписки)

01.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

10

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	167366465 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Лист

11



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20240301-0852

(регистрационный номер выписки)

01.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12	

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B014804019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Лист

13



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., 1, г. Гулькевичи,
Краснодарский край, 352190
Тел. (86160) 5-00-84, 5-00-85
факс (86160) 5-00-84
E-mail: arhi.gul@gulkevichi.com

06.03.2024 № 11/493

на № _____ от 04.03.2024

Пушкаревой Н.В.

Pushkareva@uga23.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Викторовна!

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район рассмотрен Ваш письменный запрос (исх. б/н от 04 марта 2024 г.) о предоставлении сведений об одном земельном участке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - Сведения) на земельный участок площадью 5403 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах кадастровых кварталов 23:06:0801000, 23:06:0801006, 23:06:0801007.

По результатам рассмотрения сообщаем.

- о наличии либо отсутствии противоречий планируемого использования рассматриваемого земельного участка утвержденным схемам территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования муниципального образования – не противоречит.

- утвержденные документы территориального планирования муниципального образования, Краснодарского края и Российской Федерации, правила землепользования и застройки, которые должны учитываться при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанный ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД», г. Омск в 2009 году и утвержденный 23 сентября 2010 г. решением 13 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 2, с изменениями от 30.06.2023 г. № 5;

правила землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 г. и утвержденные 22 сентября 2011 г. решением 24

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4, с изменениями от 16.02.2024 №5.

В том числе сведения о:

территориальной зоне: земли и территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются: земли сельскохозяйственного назначения;

функциональной зоне: зона сельскохозяйственных угодий;

- сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит земельный участок или земельные участки: отсутствует.

сведения о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории: отсутствует.

- зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района рассматриваемый участок расположен в водоохранной зоне, частично расположен в прибрежной защитной полосе.

- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения – не расположен.

- лесничества – не расположен.

Дополнительно сообщаем, рассматриваемый участок расположен в границах охотничьих угодий (Охотничьи угодья Первый Гулькевичский), в границах рассматриваемого участка расположены поверхностные водные объекты (Кавказский канал).

Начальник управления

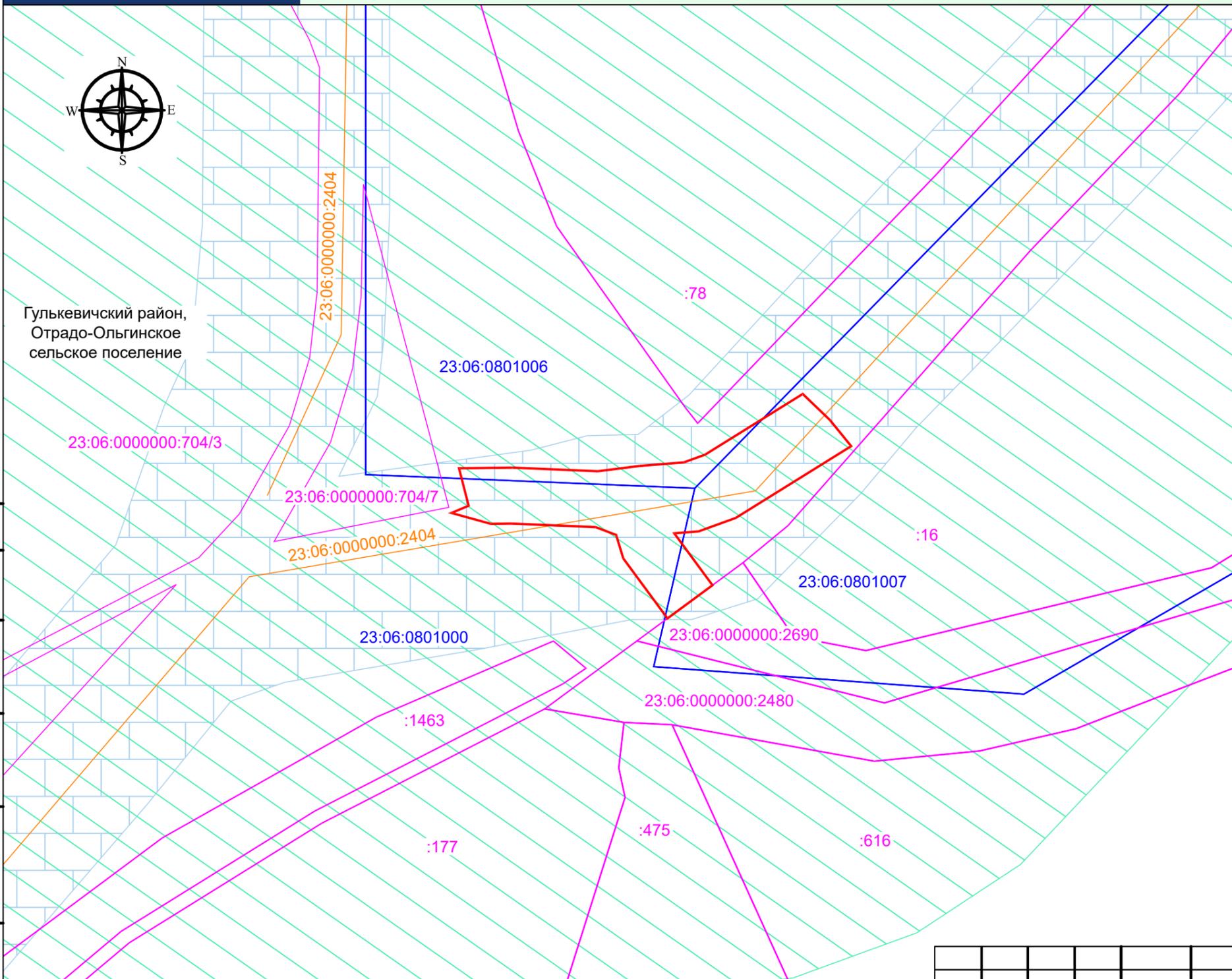
Г.Е. Зайцева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0083E78F062DD7C8C6AEF0BE957D785D4B
Владелец **Зайцева Галина Евгеньевна**
Действителен с 30.03.2023 по 22.06.2024

Бахтина Светлана Алексеевна
+7(86160)5-00-84

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта: «Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Согласно правил землепользования и застройки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные 22 сентября 2011 г. решением №24 2 сессии II созыва Совета Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района № 4 (с изменениями от 16.02.2024 г. №5) земельный участок расположен в границах территориальной зоны:

- **Сх1** - зона сельскохозяйственных угодий;

Согласно сведениям Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования Гулькевичский район от 06.03.2024 г. № 11/493, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района рассматриваемый участок расположен:

- **в водоохранной зоне;**
- частично расположен **в прибрежной защитной полосе;**

Участок работ расположен в границах охотничьих угодий (Охотничьи угодья Первый Гулькевичский), в границах рассматриваемого участка расположены поверхностные водные объекты (Кавказский канал).

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации **отсутствуют.**

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации **отсутствуют.**

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов **отсутствуют.**

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов **отсутствуют.**

Особо охраняемые природные территории, в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют.**

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия **отсутствуют.**

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют.**

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения объекта
 - :1463 - Номер и граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - :2404 - Номер и граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 23:06:0801006 - Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная зона

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкарева			03.24
Н.контр.		Захаров			03.24
ГИП		Яценко			03.24

ЮГА-227-2024-ЛО-ПМТ

Строительство регуляционных сооружений на ПК379+70 Новокубанского (Кавказского) канала, Гулькевичский район, Краснодарский край

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)
М 1:2000