



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024

№ 704

г. Гулькевичи

**О проведении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, расположенных
на территории муниципального образования
Гулькевичский район**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 г. № 4, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести с 8 мая по 6 июня 2024 г. публичные слушания по вопросам:

1) предоставления Цурупа Наталье Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 793 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902270:22, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Пригородная, 2/2 – «Магазины», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

2) предоставления Кабардян Михаилу Георгиевичу, Кабардян Сабине Михайловне, Кабардян Артёму Михайловичу разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка площадью 533 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902092:386, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Первомайская, 117 – «Магазины», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

3) предоставления ООО «ИнкомАгро» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 68643 кв. м с кадастровым номером 23:06:1701000:375, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, сельское поселение Венцы-Заря, в юго-западной части кадастрового квартала 23:06:1701000 – «Нефтехимическая промышленность», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной коммунально-складской зоны (П2);

4) предоставления Мурадян Самвелу Арамовичу, Дуброву Ивану Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 934 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902087:7, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116, – в части уменьшения отступа от фронтальной границы земельного участка с землями общего пользования в северо-западном направлении (ул. Московская) – с 3 м до 0 м, в юго-восточном направлении со смежным земельным участком по ул. Гражданская площадь 3 – с 3 м до 1 м, в юго-западном направлении от фронтальной границы земельного участка с землями общего пользования (ул. Короткова) – с 3 м до 0 м, процента застройки – 75%, процента озеленения – 11,1%;

5) предоставления Гринько Наталье Борисовне, Скрыльникову Александру Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 523 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902127:599, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Шоссейная, земельный участок 14 А – в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка со смежным земельным участком (с кадастровым номером 23:06:1902127:5) – с 3 м до 2,3 м, от северной границы земельного со смежным земельным участком (с кадастровым номером 23:06:1902127:32) – с 3 м до 1 м, в восточном направлении с земельным участком (с кадастровым номером 23:06:1902127:600) – с 3 м до 1 м, от границы земельного участка с землями общего пользования (ул. Шоссейная) – с 5 м до 4 м;

б) предоставления Лысухиной Надежде Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 23:06:1902097:622, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158 – в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка с землями общего пользования (внутриквартальный проезд) – с 3 м до 0,5 м, от северо-восточной границы земельного со смежным земельным участком (ул. Короткова, 156) – с 3 м до 1 м, в юго-восточном направлении со смежным земельным участком не состоящем на кадастровом учете – с 3 м до 1 м, в юго-восточном направлении от границы земельного участка с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р2) – с 3 м до 0,4 м, в юго-западном направлении от границы земельного участка с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р2) – с 3 м до 0 м, максимального процента застройки – 88%, максимального процента озеленения – 0%.

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 г. № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район» (далее – Комиссия), местонахождение Комиссии: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, телефон (86160) 5-00-84.

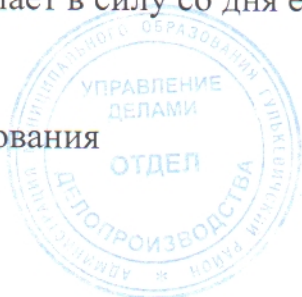
3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать оповещение по публичным слушаниям (далее – оповещение) в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mogulk.ru> (далее – официальный сайт), разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним на официальном сайте в течение семи дней со дня опубликования оповещения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин