

1-3 ИЮЛЯ 2024

Дубай и Абу-Даби

- изучение рынка инвестиционной недвижимости
- анализ инновационного строительства
- развитие территорий и реинвестирование в Россию



Для кого эта бизнес-миссия?

1. Частные инвесторы, предприятия в сфере строительства и благоустройства, дизайнерские бюро;
2. Бизнес-ассоциации и Союзы, инвестиционные клубы;
3. Стартап - компании, планирующие выход на международный рынок;
4. Предприятия, инвесторы и владельцы франшиз, планирующие привлечь зарубежное финансирование и новых международных партнёров;
5. Предприниматели и частные лица, планирующие покупку зарубежной недвижимости с высокой рентабельностью, с возможностью сдачи в аренду для масштабирования бизнеса в России или получения пассивного дохода.

Контакты Фонда развития Краснодарского края:

WA +7918 32 22 028

info@frkuban.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ БИЗНЕС-МИССИЯ В ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

Дата: 1 – 3 июля 2024 г.

ПРОЕКТ от 27.05.2024 г. Прибытие в Дубай 30.06.2024, заселение в гостинице.

ДАТА	ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ
1.07.2024 понедельник Дубай	9.00	Трансфер из гостиницы
	10.00	<p>The Honest group. Группа компаний в сфере недвижимости в ОАЭ Адрес: Дубай, BayGate tower, 2001 https://thehonest.ae</p> <p>Круглый стол: «Государственный план развития: Дубай 2030-2040». Обсуждение инвестиционных возможностей и бизнес-идей. Эксперты:</p> <ol style="list-style-type: none"> Жанна Валитова - основательница проекта Green Marketing с темой «Современные тренды маркетинговых стратегий, технологий снижения рисков потери клиентов, способы развития бизнеса и оценки целевой аудитории»; Ведущий юрист компании. Ключевые аспекты открытия бизнеса в ОАЭ. Юридические требования и типичные ошибки при регистрации компаний. Виды и нюансы получения лицензий на работу; Ведущий бухгалтер компании. Особенности налогообложения и бухгалтерских правил в ОАЭ и России. Разбор типичных ошибок. <p>Презентация инвестиционных проектов, b2b-переговоры. Посещение готовых и строящихся объектов недвижимости.</p>
	13.00	Кофе - брейк
	14.00	<p>Ведущий застройщик ОАЭ «Sobha». https://www.sobharealty.com Адрес: Nad Al Sheba 1</p> <p>Тема: Обмен опытом в сфере высокотехнологичного строительства, развития территорий и городского пространства. Технологии создания и продвижения инвестиционных проектов с высокой рентабельностью. Анализ данных и их применение в развитии бизнеса.</p> <p>Презентация инвестиционных проектов, b2b-переговоры. Посещение готовых и строящихся объектов недвижимости.</p>
2.07.2024 вторник Дубай	9.00	Трансфер из гостиницы.
	10.00	<p>Российский павильон в Дубай ЭКСПО. Круглый стол с приглашением представителей Генерального консульства России, профильного департамента Дубая, ТПП РФ, Бизнес-совета Российских предпринимателей ОАЭ. Презентация инвестиционных проектов, b2b-переговоры.</p>
	13.00	Кофе-брейк

	14.00	<p>Ведущий застройщик Tiger Group https://www.tigergroup.ae Адрес: Deira, Riggat Al Buteen, Samaya Hotel Обмен опытом в области проектирования, инновационного строительства и реализации проектов. Обсуждение использования современных технологий в строительстве (умные технологии, экологичные материалы, комплексное развитие территорий). Презентация кейсов в области привлечения инвестиций и партнерств, обсуждение инвестиционной привлекательности объектов недвижимости Дубая.</p> <p>Презентация инвестиционных проектов, b2b-переговоры. Посещение готовых и строящихся объектов недвижимости.</p>
	19.00	Культурная программа
3.07.2024 Среда Абу-Даби	8.00	Трансфер из гостиницы
	10.00	Беркли Абу-Даби Центр – Музыкальный центр мирового уровня https://berkleeabudhabi.ae
	12.00	Президентский дворец Объединённых Арабских Эмиратов «Каср Аль Ватан» https://www.qasralwatan.ae
	14.00	Осмотр инвестиционных объектов

Контакты Фонда развития Краснодарского края: + 7 918 32 23 028 или info@frkuban.ru

С 1 по 3 июля 2024 года пройдет инвестиционная бизнес-миссия российских регионов в Объединенные Арабские Эмираты.

Организатором уникальной инвестиционной бизнес-миссии российских регионов выступил Фонд развития Краснодарского края при поддержке Генерального консульства России в Дубае, Русского Дома в ОАЭ, Торгово-промышленной палаты России, Ассамблеи народов Евразии и эмиратской компании The Honest group. Мероприятие проводится с целью изучения рынка инвестиционной недвижимости, обмена опытом в сфере инновационного строительства, развития территорий и городского пространства, а также открытия российского бизнеса в ОАЭ, продвижения российских франшиз на Ближнем Востоке, учения современных финансовых механизмов и реинвестирования в Россию.

Деловая программа миссии будет включать в себя круглые столы, митап-встречи, экспертные сессии по изучению инновационных подходов к строительству и развитию территорий, а также посещение строящихся и инвестиционных объектов коммерческой и жилой недвижимости.

Илья Шакалов, руководитель делегации, генеральный директор Фонда развития Краснодарского края, депутат Красноармейского района: «Делегаты бизнес-миссии изучат уникальные инвестиционные возможности жилой и коммерческой недвижимости для получения дополнительного драйвера для роста российского бизнеса, выхода на международные рынки с возможностью реинвестирования или запуска собственных франшиз. На круглых столах и митап-встречах обсудим передовой опыт в сфере инновационного эко-строительства, развития территорий и благоустройства городского хозяйства, посетим строящиеся и инвестиционные объекты недвижимости, изучим юридические и бухгалтерские требования для открытия и ведения бизнеса, а также получим точные расчеты инвестиционной привлекательности проектов ОАЭ, с доходностью до 10-12 % годовых от сдачи собственности в аренду и получения резидентства для реэкспортных возможностей бизнеса, легального открытия зарубежных счетов и ведения внешнеэкономической деятельности по всему миру. Подобные мероприятия помогают российским компаниям и организациям выйти на рынок Ближнего Востока, изучить текущие санкционные барьеры, найти новых партнёров, укрепить сотрудничество в финансовой и гуманитарной сферах, народной и бизнес-дипломатии».

Для кого эта бизнес-миссия?

1. Частные инвесторы, предприятия в сфере строительства и благоустройства, дизайнерские бюро;
2. Бизнес-ассоциации и Союзы, инвестиционные клубы;
3. Стартап – компании, планирующие выход на международный рынок;
4. Предприятия, инвесторы и владельцы франшиз, планирующие привлечь зарубежное финансирование и новых международных партнёров;
5. Предприниматели и частные лица, планирующие покупку зарубежной недвижимости с высокой рентабельностью, с возможностью сдачи в аренду для масштабирования бизнеса в России или получения пассивного дохода;

Преимущества недвижимости в Дубае.

1. Дубай входит в список «ТОП-10 наиболее безопасных городов в мире». Развитая инфраструктура привлекает большое количество туристов;
2. Доступные цены. Стоимость апартаментов в Дубае в хорошем районе начинается от 15 000 000 рублей. Срок сдачи недвижимости застройщиком обычно не превышает несколько лет. За такую сумму в Москве или Сочи вы сможете купить квартиру, прилично удаленную от центра, в спальном районе;
3. Беспроблемное получение визы резидента для всей семьи;
4. Востребованность недвижимости в Дубае среди россиян;
5. Рассрочка с нулевым процентом, отсутствие налогов на перепродажу и сдачу в аренду;
6. Инвестиционная привлекательность. Недвижимость стабильно растет в цене;
7. Возможность заключить сделку дистанционно. Основной плюс: для покупки квартиры клиенту не обязательно прилетать в Дубай;
8. Высоко доходная сдача в аренду вашей недвижимости с фиксированным гарантированным доходом;
9. Возможность покупки недвижимости крипто валютой.

**По вопросам участия и партнёрства в инвестиционной бизнес-миссии необходимо обращаться в Фонд развития Краснодарского края:
WA +7 918 32 23 028 или info@frkuban.ru**