



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2024

№ 9

г. Гулькевичи

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Гулькевичский
район от 29 июня 2018 г. № 4 «Об утверждении
Порядка организации и проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
на территории муниципального образования
Гулькевичский район»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта муниципального образования Гулькевичский район в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 г. № 4 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по жилищно-коммунальному хозяйству, аграрно-промышленным вопросам, строительству и архитектуре (Беседин А.В.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Гулькевичский район
_____ Л.В. Перевертайло

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Гулькевичский район
_____ О.Г. Кливцова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 31.05.2024 № 9

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 29 июня 2018 г. № 4 «Об
утверждении Порядка организации и
проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Гулькевичский район»
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Гулькевичский район
от 31.05.2024 № 9)

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
муниципального образования Гулькевичский район

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования настоящего Порядка

Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район (далее – Порядок) разработан в целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства и регламентирует процедуру подготовки и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов.

1.2. Наименование организатора общественных обсуждений или публичных слушаний

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (далее – комиссия).

1.3. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания

На общественные обсуждения или публичные слушания выносятся: проекты генеральных планов городских и сельских поселений Гулькевичского района, в том числе по внесению в них изменений; проекты правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Гулькевичского района, в том числе по внесению в них изменений; проекты планировки территории и проекты внесения изменений в них; проекты межевания территории и проекты внесения изменений в них; вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний

1.4.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Процедура прохождения общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Этапы общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1.1. Процедура общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений, содержащее информацию:

о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой

проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mogulk.ru/> (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.1.2. Процедура публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний, содержащее информацию:

о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту;

о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

б) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.2. Порядок оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте

2.2.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по подготовке проектов документов, указанных в подразделе 1.5 раздела 1 Порядка, выносится главой муниципального образования Гулькевичский район в виде постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район (далее – постановление администрации).

2.2.2. Комиссия обеспечивает извещение жителей о предстоящих общественных обсуждениях или публичных слушаниях путем опубликования оповещения о назначении публичных слушаний, а также путем опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте (или) или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, оповещение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального образования Гулькевичский район, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.4.2 подраздела 1.4 Порядка, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2.3. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта

2.3.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается, консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных

материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.3.2. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется комиссией и (или) представителем разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.4. Порядок внесения предложений по проекту при проведении экспозиции или экспозиций проекта, а также при проведении собрания или собраний участников публичных слушаний

2.4.1. В период размещения в соответствии с пунктом 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.4.4 подраздела 2.4 раздела 2 Порядка.

2.4.2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их

права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.4.3. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4.4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

2.4.5. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Гулькевичского района, подведомственных им организаций).

2.4.6. Официальный сайт (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

2.5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

2.5.1. По истечении периода размещения в соответствии с пунктом 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указывается:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация о комиссии;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.5.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

2.5.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.6. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

2.6.1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.6.2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на

предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.6.3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте (или) в информационных системах.

3. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам

3.1. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов городских и сельских поселений, а также по внесению в них изменений

3.1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений Гулькевичского района, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Оповещение жителей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского или сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район, генеральный план которого подлежит принятию. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского или сельского поселения общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории такого поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.1.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их

проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.1.5. Глава муниципального образования Гулькевичский район с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет муниципального образования Гулькевичский район;

об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

3.2. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Гулькевичского района, а также по внесению в них изменений

3.2.1. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Гулькевичского района (далее – Правила) осуществляется в порядке установленном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил, а также по внесению в них изменений организуются и проводятся комиссией.

3.2.3. Оповещение жителей об общественных обсуждениях или публичных слушаниях проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.2.4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования оповещения жителей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях.

3.2.5. В случае подготовки Правил к части территории городского или сельского поселения общественные обсуждения или публичные слушания по проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории такого поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

3.2.4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил комиссия с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе муниципального образования Гулькевичский район. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных

слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

3.2.5. Глава муниципального образования Гулькевичский район в течение десяти дней после представления ему проекта Правил принимает решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Гулькевичский район или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.3. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

3.3.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства организуются и проводятся комиссией.

3.3.3. Оповещение жителей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.3.4. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявлений от заинтересованных физических или юридических лиц, поступающих в администрацию муниципального образования Гулькевичский район за предоставлением муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

3.3.5. Комиссия не позднее чем через 7 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3.5.Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.3.6.Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства несет заявитель.

3.3.7.На основании заключения о результатах общественных обсуждений публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования Гулькевичский район.

3.3.8.На основании указанных в пункте 3.3.7 подраздела 3.3 раздела 3 Порядка рекомендаций глава муниципального образования Гулькевичский район в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

3.3.9.В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.4. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.4.1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организуются и проводятся комиссией.

3.4.3. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном подразделом 2.2 раздела 2 Порядка.

3.4.4. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявлений от заинтересованных физических или юридических лиц, поступающих в администрацию муниципального образования Гулькевичский район за предоставлением муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3.4.5. Комиссия не позднее чем через 7 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.4.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.4.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, несет заявитель.

3.4.8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования Гулькевичский район.

3.4.9. На основании указанных в пункте 3.4.8 подраздела 3.4 раздела 3 Порядка рекомендаций глава муниципального образования Гулькевичский район в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

3.5. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

3.5.1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории городских и сельских поселений организуются и проводятся комиссией в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.5.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний или вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.5.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Гулькевичский район,
главный архитектор

Г.Е. Зайцева